

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Lokstedt 65 / Stellingen 68

## Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GF 10.650 m<sup>2</sup> Geschossfläche, als Höchstmaß
- z.B. GH 34 Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- FD Flachdach
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Sonstige Abgrenzung:
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

## Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Straßenhöhe bezogen auf NHN
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN

## Hinweise

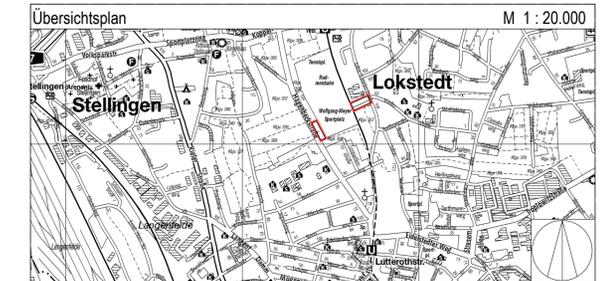
Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2016.

Das gesamte Plangebiet liegt gemäß § 12 Absatz 3 Nummer 1b Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert am 23. Februar 2017 (BGBl. I S. 298, 308), im Bau- und Anlagenschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport.

**Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan.**  
Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Lokstedt 65 / Stellingen 68

Stand: Zustimmung zur öffentlichen Auslegung  
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteile 317/321