














Vorhabenbezogener Bebauungsplan Lokstedt 66

Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
GF 17.300 m ²	Geschossfläche, als Höchstmaß
z.B. GH 38	Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
g	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze
FD	Flachdach
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Grünfläche
	Private Grünfläche
	Parkanlage (Freie und Hansestadt Hamburg)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Sonstige Abgrenzung:
z.B. (A)	Besondere Festsetzung (siehe § 2)

Kennzeichnungen

	Vorhandene Gebäude
	Straßenhöhe bezogen auf NHN
	Geländeoberfläche bezogen auf NHN

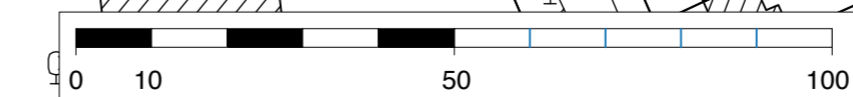
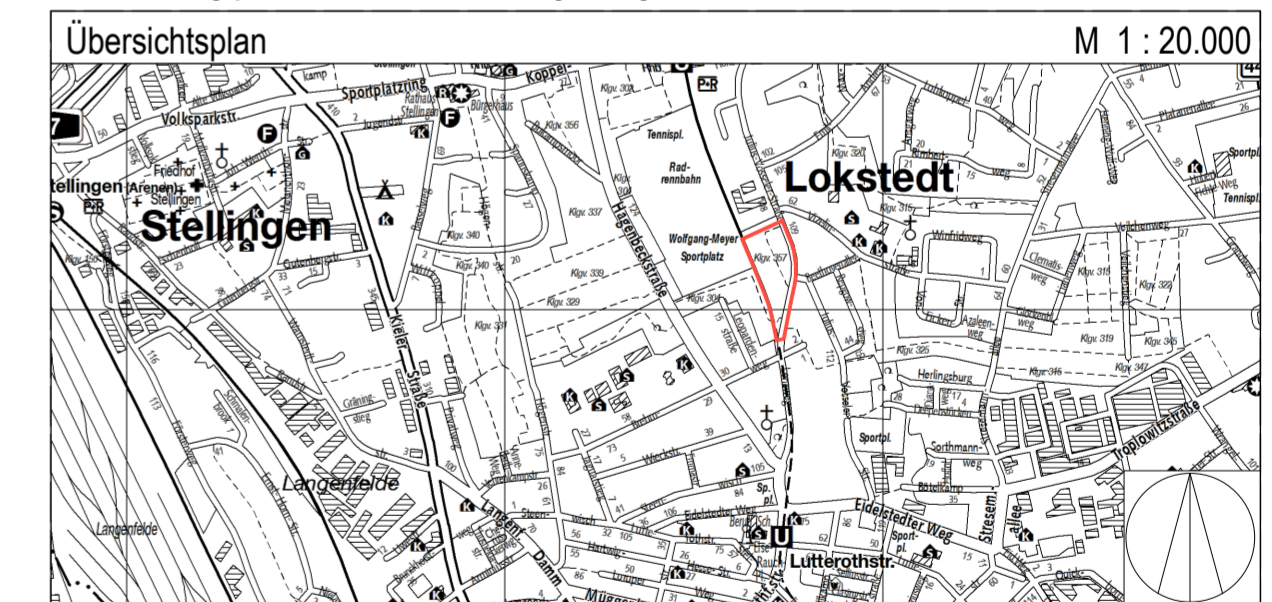
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2016. Das gesamte Plangebiet liegt gemäß § 12 Absatz 3 Nummer 1b Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert am 23. Februar 2017 (BGBl. I S. 298, 308), im Bau- und Anlagenschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport.

Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan.
Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Lokstedt 66

Stand: Zustimmung zur öffentlichen Auslegung

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteil 317