



**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Lokstedt 66**

- Grundstücksgrenze
- Versiegelter Boden
- private Gärten
- Grünflächen (gemeinschaftlich nutzbar)
- öffentliche Grünflächen
- Hecken
- Kinderspielflächen
- Freiflächnachweis Kinderspiel
- Gebäude
- Hauseingänge
- Balkon
- Terrasse, privat
- Erhalt Baum Bestand
- Baum geplant
(schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Baum zu fällen
- Feuerwehr - notwendige Maße
- Spielgerät
- Fahrradständer
- Außenkante Tiefgarage / Keller
- öffentlich zugängliche Durchwegung
- x Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN (Normalhöhennull)
- z.B. IV Geschosshzahl
- z.B. Höhe 33,50m Gebäudehöhe bezogen auf NHN ohne Aufbauten für Haustechnik und Fahrstuhlüberfahrten, als Höchstmaß
- z.B. 11 WE Anzahl Wohneinheiten
- Aufzugsüberfahrten oder technische Anlagen
(schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Technische Anlagen auf Dächern
(schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Dachfenster oder Entrauchungsöffnung (Rauch- und Wärmeabzug)
(schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Baugrenze (gemäß Planzeichnung zum Bebauungsplan)

Grundstücksgröße: 13031 m², davon (gemäß Planzeichnung zum Bebauungsplan)
Allgemeines Wohngebiet: 12649 m²
private Grünfläche: 316 m²
Parkanlage: 66 m²

Grundflächenzahl I
(Hauptanlagen, einschließlich Terrassen und Balkone)
GRZ: 0,4

Grundflächenzahl II
(GRZ I einschl. Überschreitungen i.S.d. §19 (4) BauNVO, sowie Unterbauten)
GRZ: 0,8

Aussparung in Tiefgarage als Wurzelraum für Großräume: min. 215 m²

Fläche für 2 x Notausgang Tiefgarage: 26 m²
(konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)

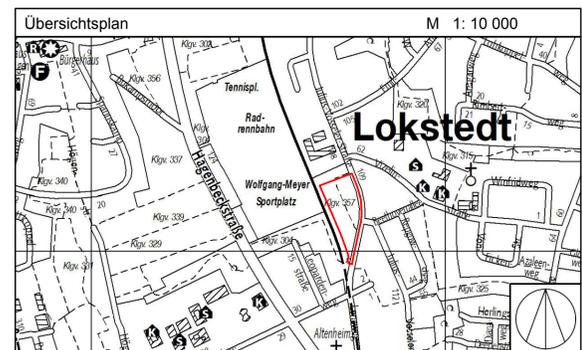
Geschossfläche
GF: 17100 m²

Gesamtanzahl Wohneinheiten
ca. 129

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Vorhabenbereich dem Stand vom Januar 2016

Vorhaben-träger	Julius Vosseler Siedlung GmbH & Co. KG Dornbusch 4 20095 Hamburg	Unterschrift
Planer	Bogenallee 14, 20144 Hamburg Tel.: 040 - 38 60 01 - 0 Fax: 040 - 38 60 01 - 33	Unterschrift



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Lokstedt 66

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel **Ortsteil 317**

Stand vom 13.11.2017