






Vorhabenbezogener Bebauungsplan Lokstedt 66

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GF 17.100 m² Geschossfläche, als Höchstmaß
- z.B. GH 38 Gebäudehöhe als Höchstmaß, bezogen auf Normalhöhennull (NHN)
- g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  **FD** Flachdach
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Private Grünfläche
-  Parkanlage (Freie und Hansestadt Hamburg)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)

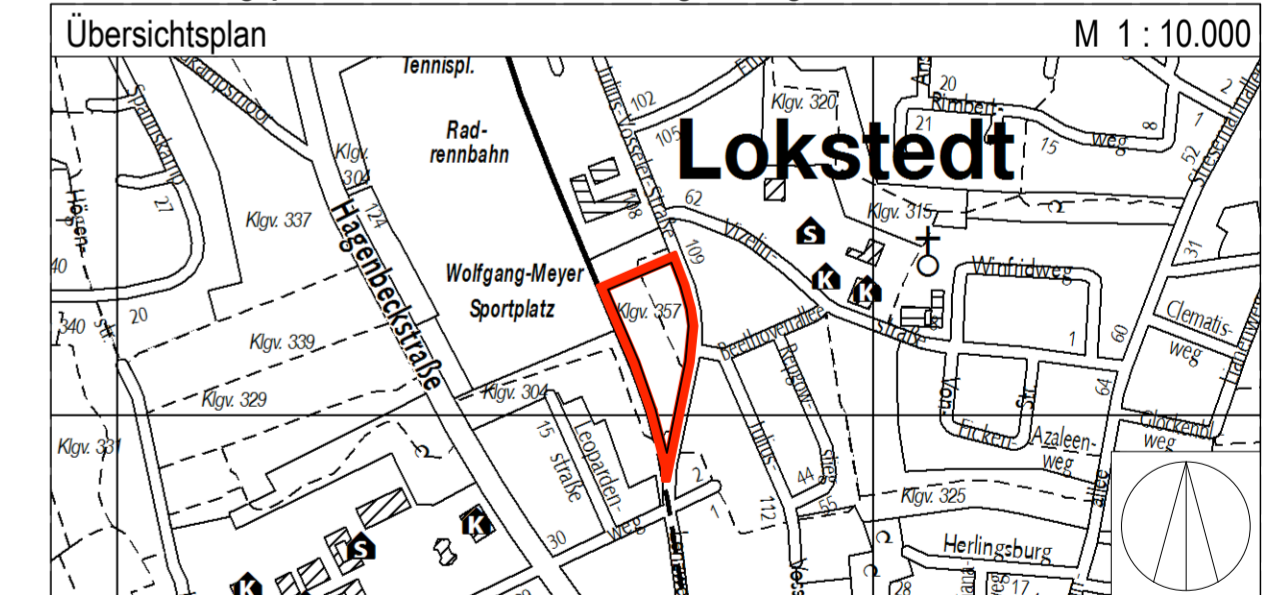
Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2016

Das gesamte Plangebiet liegt gemäß § 12 Absatz 3 Nummer 1b Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808, 2831, 2833), im Bau- und Anlagenschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport

Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan.

Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Lokstedt 66

Stand: Zustimmung zur Feststellung

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel

Ortsteil 317

Stand vom 5.12.2017

