

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Lokstedt 65 / Stellingen 68



- - - Grundstücksgrenze
 - Versiegelter Boden
 - private Gärten
 - Grünflächen (gemeinschaftlich nutzbar)
 - Hecken
 - Kinderspielflächen
 - Freiflächennachweis Kinderspiel
 - Gebäude
 - Hauseingänge
 - Balkon
 - Terrasse, privat
 - Erhalt Baum Bestand
 - Baum geplant (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
 - Baum zu fällen
 - Feuerwehr - notwendige Maße
 - Spielgerät
 - Fahrradständer
 - Außenkante Tiefgarage / Keller
 - öffentlich zugängliche Durchwegung
 - Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN (Normalhöhennull)
- z.B. IV Geschosshöhe
- z.B. Höhe 33,50m Gebäudehöhe bezogen auf NHN ohne Aufbauten für Haustechnik und Fahrstuhlüberfahrten, als Höchstmaß
- z.B. 11 WE Anzahl Wohneinheiten
- Aufzugsüberfahrten oder technische Anlagen (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
 - Technische Anlagen auf Dächern (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
 - Dachfenster oder Entrauchungsöffnung (Rauch- und Wärmeabzug) (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Baugrenze (gemäß Planzeichnung zum Bebauungsplan)

Östlicher Teilbereich
Grundstücksgröße: 6079 m²
 entspricht der Fläche des Allgemeinen Wohngebietes gemäß Planzeichnung zum Bebauungsplan

Grundflächenzahl I (GRZ I)
 (Hauptanlagen, einschließlich Terrassen und Balkone)
 GRZ: 0,45

Grundflächenzahl II (GRZ II)
 (GRZ I einschl. Überschreitungen i.S.d. §19(4) BauNVO, sowie Unterbauungen)
 GRZ: 0,85

Aussparung in Tiefgarage als Wurzelraum für Großbäume: min. 156 m²

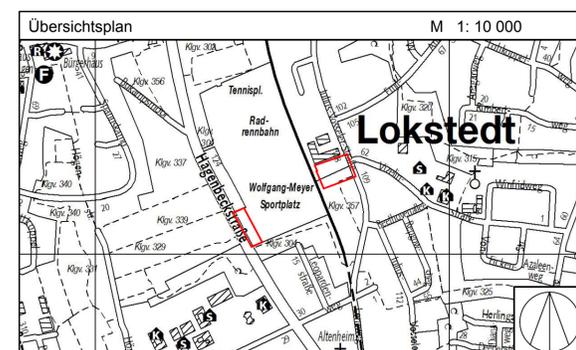
Geschossfläche
 GF: 10650 m²

Gesamtanzahl Wohneinheiten
 ca. 109

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Vorhabenbereich dem Stand vom Januar 2016

Vorhaben-träger	Baugenossenschaft dhu eG Buchsbaumweg 10a 22299 Hamburg	Unterschrift
Planer	SEHW <small>ARCHITECTEN</small>	Unterschrift



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Lokstedt 65 / Stellingen 68

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel **Ortsteil 317**