

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Lokstedt 65 / Stellingen 68



- - - Grundstücksgrenze
- Versiegelter Boden
- private Gärten
- Grünflächen (gemeinschaftlich nutzbar)
- Hecken
- Kinderspielflächen
- Freiflächennachweis Kinderspiel
- Gebäude
- Hauseingänge
- Balkon
- Terrasse, privat
- Erhalt Baum Bestand
- Baum geplant (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Baum zu fällen
- Feuerwehr - notwendige Maße
- Spielgerät
- Fahrradständer
- Außenkante Tiefgarage / Keller
- öffentlich zugängliche Durchwegung
- x Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN (Normalhöhennull)
- IV Geschoszahl
- z.B. Höhe 33,50m Gebäudehöhe bezogen auf NHN ohne Aufbauten für Haustechnik und Fahrstuhlüberfahrten, als Höchstmaß
- z.B. 11 WE Anzahl Wohneinheiten
- Aufzugsüberfahrten oder technische Anlagen (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Technische Anlagen auf Dächern (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Dachfenster oder Entrauchungsöffnung (Rauch- und Wärmeabzug) (schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Baugrenze (gemäß Planzeichnung zum Bebauungsplan)

Östlicher Teilbereich
Grundstücksgröße: 6079 m²
 entspricht der Fläche des Allgemeinen Wohngebietes gemäß Planzeichnung zum Bebauungsplan

Grundflächenzahl I (GRZ I)
 (Hauptanlagen, einschließlich Terrassen und Balkone)
 GRZ: 0,45

Grundflächenzahl II (GRZ II)
 (GRZ I einschl. Überschreitungen i.S.d. §19(4) BauNVO, sowie Unterbauungen)
 GRZ: 0,85

Aussparung in Tiefgarage als Wurzelraum für Großbäume: min. 156 m²

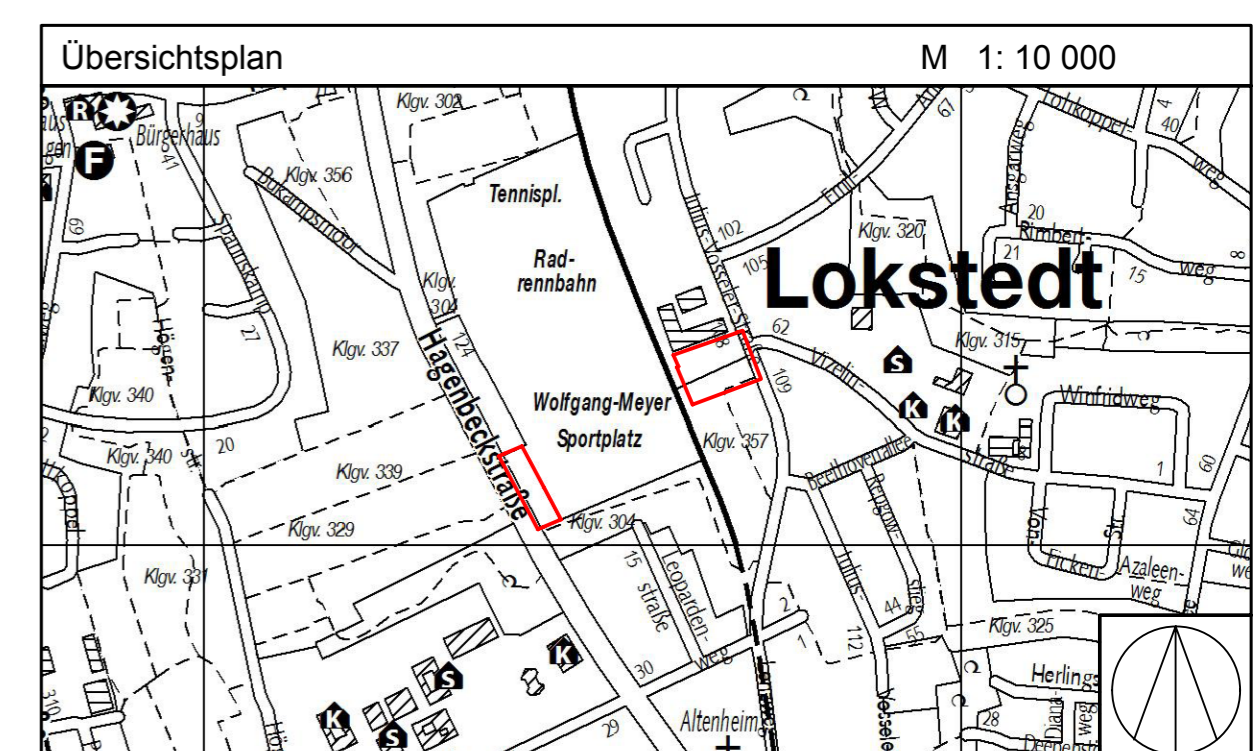
Geschossfläche
 GF: 10650 m²

Gesamtanzahl Wohneinheiten
 ca. 109

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Vorhabenbereich dem Stand vom Januar 2016

Vorhaben-träger	Baugenossenschaft dhu eG Buchsbaumweg 10a 22299 Hamburg	Unterschrift
Planer	SEHW ARCHITECTEN <small>Bogenallee 14, 20144 Hamburg Tel.: 040 - 38 60 01 - 0 Fax: 040 - 38 60 01 - 33</small>	Unterschrift



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Lokstedt 65 / Stellingen 68
Maßstab 1 : 500 (im Original)
Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 317

Stand vom 10.11.2017