

**Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GF 10.650 m<sup>2</sup> Geschossfläche, als Höchstmaß
- z.B. GH 34 Gebäudehöhe als Höchstmaß, bezogen auf Normalhöhennull (NHN)
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- FD Flachdach
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- - - Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)

**Kennzeichnungen**

- Vorhandene Gebäude
- Straßenhöhe bezogen auf NHN
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN

**Hinweise**

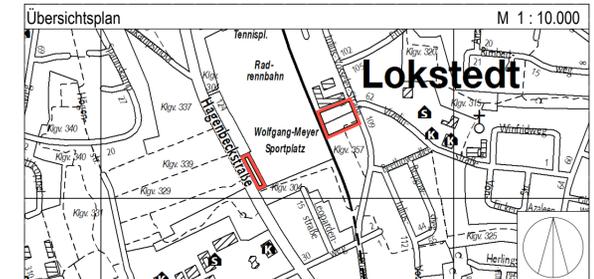
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2016

Das gesamte Plangebiet liegt gemäß § 12 Absatz 3 Nummer 1b Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808, 2831, 2833), im Bau- und Anlagenschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport

**Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan.**  
Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Lokstedt 65 / Stellingen 68**  
 Stand: Zustimmung zur Feststellung  
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)  
 Bezirk Eimsbüttel Ortsteile 317/321