



**Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Lokstedt 66**

- Grundstücksgrenze
- Versiegelter Boden
- private Gärten
- Grünflächen (gemeinschaftlich nutzbar)
- öffentliche Grünflächen
- Hecken
- Kinderspielflächen
- Freiflächennachweis Kinderspiel
- Gebäude
- Hauseingänge
- Balkon
- Terrasse, privat
- Erhalt Baum Bestand
- Baum geplant  
(schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Baum zu fällen
- Feuerwehr - notwendige Maße
- Spielgerät
- Fahrradständer
- Außenkante Tiefgarage / Keller
- öffentlich zugängliche Durchwegung
- Höhenpunkte Gelände bezogen auf NHN (Normalhöhennull)
- z.B. IV** Geschosshöhe
- z.B. Höhe 33,50m** Gebäudehöhe bezogen auf NHN ohne Aufbauten für Haustechnik und Fahrstuhlüberfahrten, als Höchstmaß
- z.B. 11 WE** Anzahl Wohneinheiten
- Aufzugsüberfahrten oder technische Anlagen  
(schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Technische Anlagen auf Dächern  
(schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Dachfenster oder Entrauchungsöffnung (Rauch- und Wärmeabzug)  
(schematische Darstellung, konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)
- Baugrenze (gemäß Planzeichnung zum Bebauungsplan)

**Grundstücksgröße:** 13031 m<sup>2</sup>, davon (gemäß Planzeichnung zum Bebauungsplan)  
Allgemeines Wohngebiet: 12649 m<sup>2</sup>  
private Grünfläche: 316 m<sup>2</sup>  
Parkanlage: 66 m<sup>2</sup>

**Grundflächenzahl I**  
(Hauptanlagen, einschließlich Terrassen und Balkone)  
GRZ: 0,4

**Grundflächenzahl II**  
(GRZ I einschl. Überschreitungen i.S.d. §19 (4) BauNVO, sowie Unterbauten)  
GRZ: 0,8

Aussparung in Tiefgarage als Wurzelraum für Großräume: min. 215 m<sup>2</sup>

Fläche für 2 x Notausgang Tiefgarage: 26 m<sup>2</sup>  
(konkrete Lage wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt)

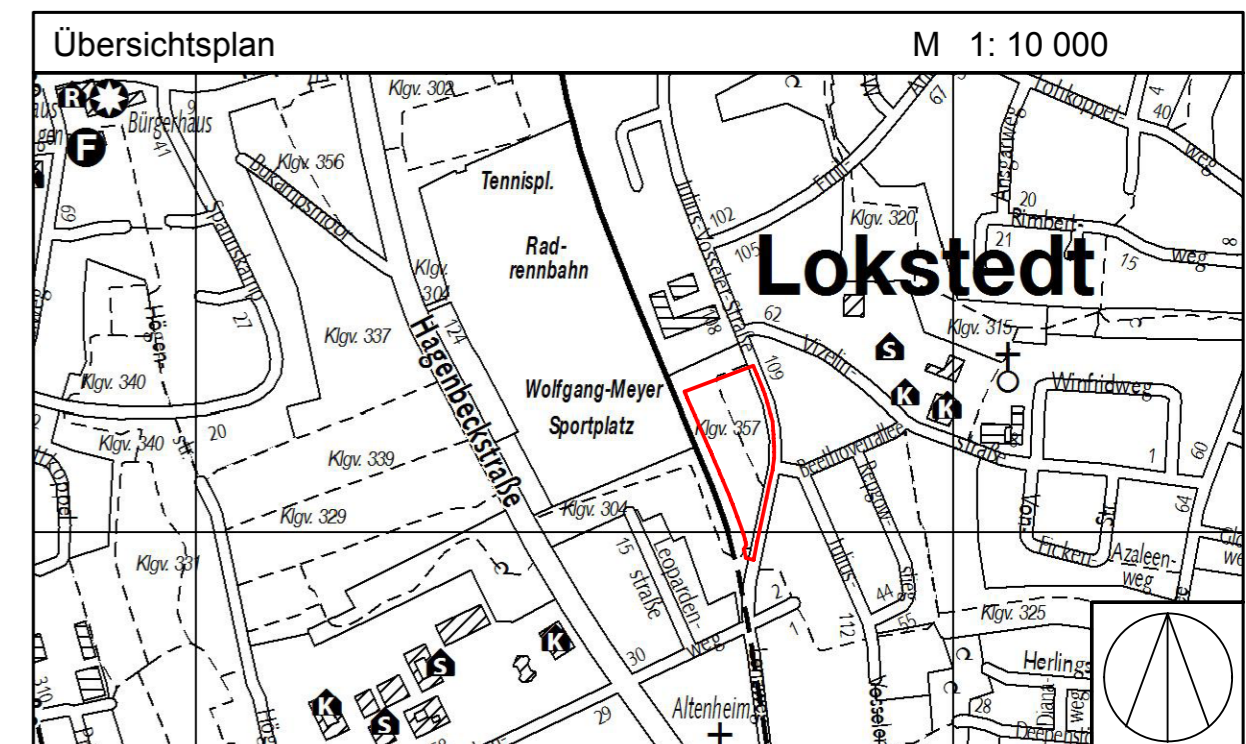
**Geschossfläche**  
GF: 17100 m<sup>2</sup>

**Gesamtanzahl Wohneinheiten**  
ca. 129

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Vorhabenbereich dem Stand vom Januar 2016

Vorhaben-träger	Julius Vosseler Siedlung GmbH & Co. KG Dornbusch 4 20095 Hamburg	Unterschrift
Planer	<b>SEHW</b> <small>ARCHITECTEN</small>	Unterschrift



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Lokstedt 66  
Maßstab 1 : 500 ( im Original )  
**Bezirk Eimsbüttel** **Ortsteil 317**

Stand vom 13.11.2017