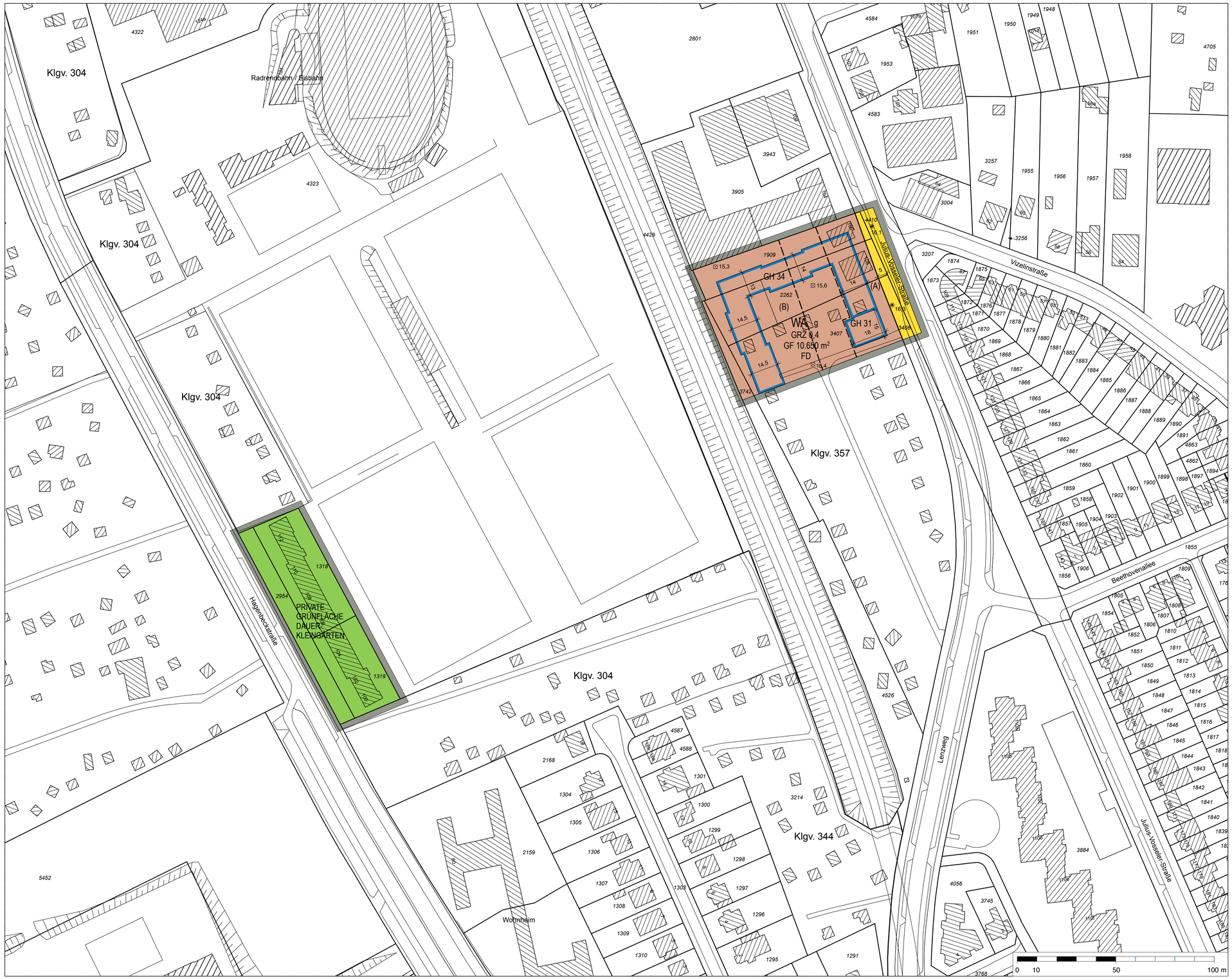
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Lokstedt 65 / Stellingen 68



Darstellung Bezirksamt Eimsbüttel auf Kartengrundlage ALKIS, Herausgeber: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Stand: Januar 2016

Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
GF 10.650 m²	Geschossfläche, als Höchstmaß
z.B. GH 34	Gebäudehöhe als Höchstmaß, bezogen auf Normalhöhennull (NHN)
g	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze
FD	Flachdach
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Grünfläche
	Sonstige Abgrenzung
z.B. (A)	Besondere Festsetzung (siehe § 2)

Kennzeichnungen

	Vorhandene Gebäude
◉	Straßenhöhe bezogen auf NHN
⊡	Geländeoberfläche bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)

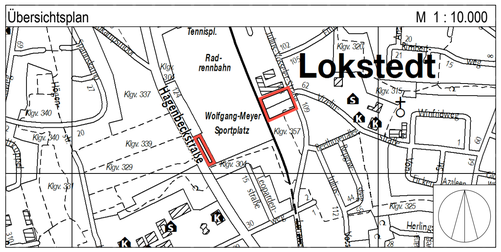
Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2016

Das gesamte Plangebiet liegt gemäß § 12 Absatz 3 Nummer 1b Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808, 2831, 2833), im Bau- und Anlagenschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport

Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan.
Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.

Übersichtsplan M 1 : 10.000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Lokstedt 65 / Stellingen 68

Stand: Zustimmung zur Feststellung

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteile 317/321

Stand vom 5.12.2017