







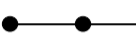







Bebauungsplan Eidelstedt 75



Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,35** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Offene Bauweise
-  Baugrenze
- FD** Flachdach
-  Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von einer Baum-Strauchhecke
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Sonstige Abgrenzung

Nachrichtliche Übernahmen

-  festgestellte Bundesfernstraße
-  Wasserfläche

Kennzeichnungen

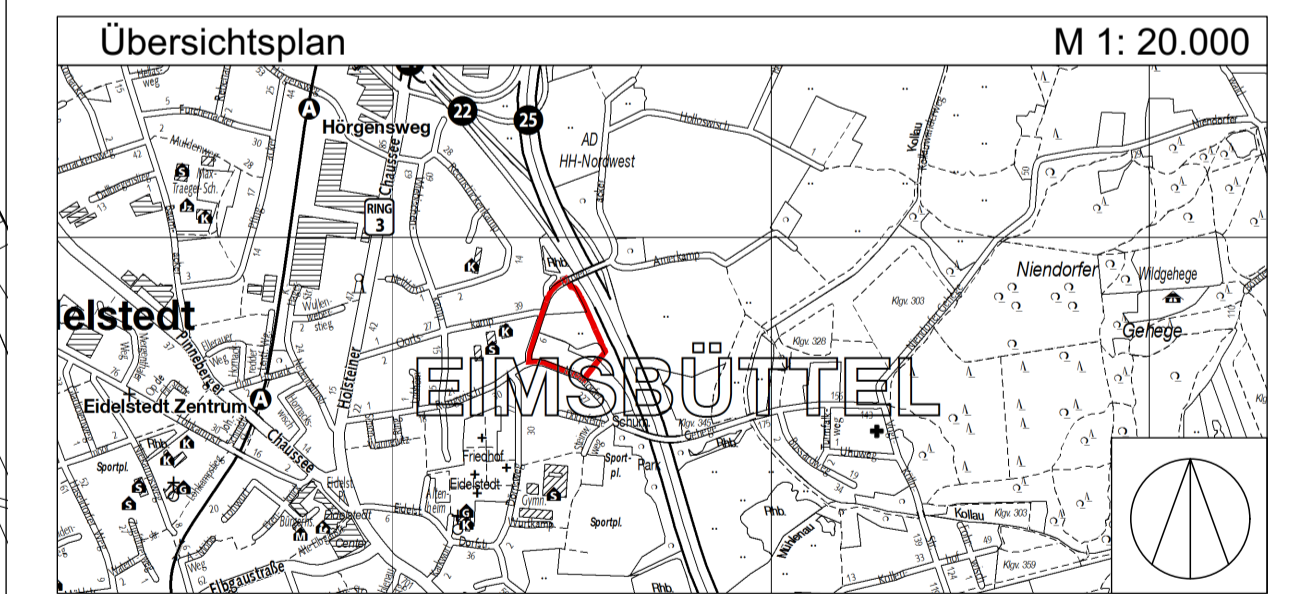
- z.B. WA 1 Gebietsnummer
-  vorhandene Gebäude
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2017.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf

Eidelstedt 75

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel **Ortsteil 320**