

# Bebauungsplan Stellingen 62



- ### Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - MI** Mischgebiet
  - z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
  - z.B. GF 17.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche, als Höchstmaß
  - z.B. VIII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - z.B. GH 42,5 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
  - g** Geschlossene Bauweise
  - Baugrenze
  - Fläche für Stellplätze und Garagen
  - St** Stellplätze
  - TGa** Tiefgaragen
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Erhaltung von Einzelbäumen
  - Besondere Festsetzung (siehe § 2)

- ### Nachrichtliche Übernahme
- D** Kulturdenkmal Einzelanlage

- ### Kennzeichnungen
- Abgrenzung des Siedlungsbeschränkungsbereichs nach dem Senatsbeschluss vom 23.09.1996
  - Vorhandene Gebäude

### Hinweise

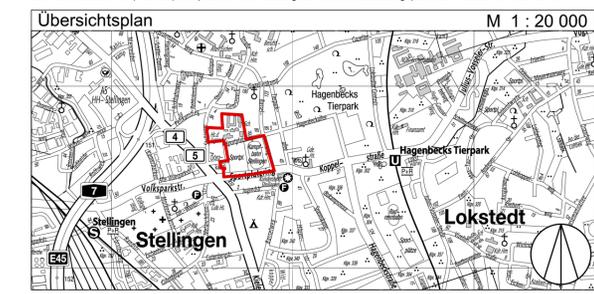
Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich nach §12 des Luftverkehrsgesetzes in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert am 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154, 3159, 3198) des Verkehrsflughafens Hamburg-Airport, in dem Baubeschränkungen gelten. Die für die Erteilung einer Baugenehmigung zuständige Behörde darf Bauwerke nur mit Zustimmung der Luftverkehrsbehörde genehmigen.

Das Plangebiet befindet sich im Lärmschutzbereich 2 nach dem Senatsbeschluss zur Siedlungsplanung im fluglärmbelasteten Bereich des Flughafens Hamburg vom 23.09.1996.

Maßgebend ist die Bauzonierungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seite 1548, 1551).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juni 2016.



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan-Entwurf**  
**Stellingen 62**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 321