

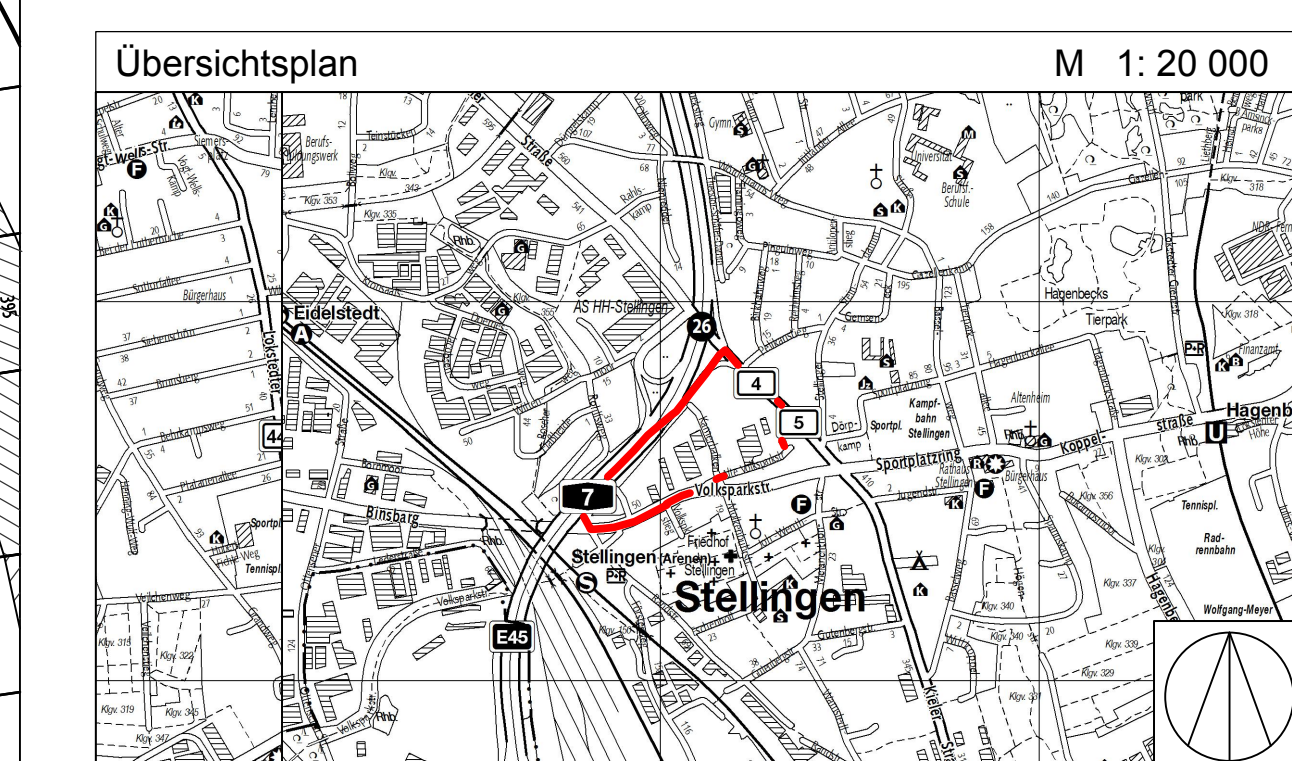
- ### Bebauungsplan Stellingen 67 Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - GE Gewerbegebiet
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - GFZ 2,4 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. VIII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. GH 50 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf Normalhöhennull (NHN)
 - GH 34 bis 45 Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß, bezogen auf NHN
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Anpflanzung von Einzelbäumen
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

- ### Nachrichtliche Übernahmen
- Festgestellte Bundesfernstraße
 - Brücke
 - Lärmschutzbereich
 - Abgrenzung der Schutzzonen

- ### Kennzeichnungen
- * Straßenhöhe bezogen auf NHN
 - Geländeoberfläche bezogen auf NHN
 - Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Bauabstandsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548, 1551)
 Längemaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2017
 Das Plangebiet liegt gemäß § 12 Luftverkehrsgesetz im Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg - Airport
 Das Plangebiet liegt gemäß dem Senatsbeschluss zur Siedlungsplanung im fluglärm-belasteten Bereich des Flughafens Hamburg im Siedlungsbeschränkungsbereich 2



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Stellingen 67

Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 321