

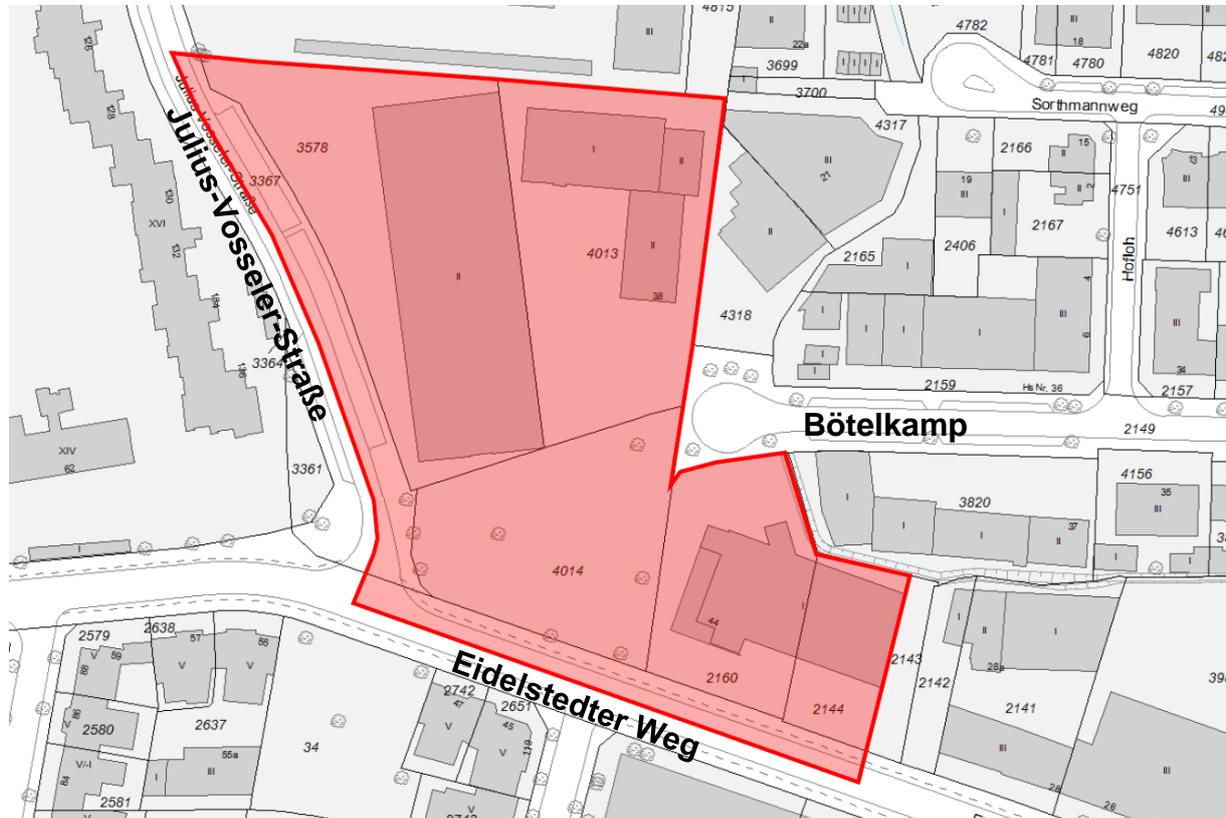
Bezirksamt Eimsbüttel

Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Hamburg, 20.02.2017

Bebauungsplan-Entwurf Lokstedt 68 (Eidelstedter Weg) Aufstellungsinformation

Vorgesehene Plangebietsabgrenzung



Darstellung Bezirksamt Eimsbüttel auf Kartengrundlage ALKIS, Herausgeber: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Stand: Februar 2017

Größe des Plangebiets: 2,0 ha

Derzeitiges Planrecht: westlicher Bereich:
Lokstedt 17 (1973, zuletzt geändert 2017)

Flurstück 3578 (SAGA-Parkpalette): WA / Fläche für Garagen unter Erdgleiche und Stellplätze; es gilt die BauNVO von 1968

Flurstück 4013 (Bereich von Lo17Änd): GE III, GRZ 0,8, GFZ 2,0, Ausschluss Einzelhandel; es gilt die BauNVO von 1990

Flurstück 4014 (Parkplatz Aldi): Straßenverkehrsfläche

östlicher Bereich:

Lokstedt 30 / Eimsbüttel 33 (1996)

Gewerbegebiet III (auf Flurstück 2160: Gebäudehöhe 12 m)

GRZ 0,8, GFZ 1,6, Einzelhandel ist zulässig

Planungsziel: Nachverdichtung mit Wohnen und Einzelhandel, ca. 150-250 WE
Mischgebiet / Kerngebiet, ggf. Urbanes Gebiet, Straßenverkehrsfläche