




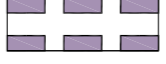


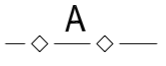

**Bebauungsplan Lokstedt 64 (Entwurf)**  
**Festsetzungen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **MI** Mischgebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 1,2 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 26,4 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf Normalhöhenull (NHN)
- g** Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Brücke
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Sonstige Abgrenzung
- (B)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

**Nachrichtliche Übernahmen**

-  Oberirdische Bahnanlage
-  Unterirdische Bahnanlage

**Kennzeichnungen**

-  Vorhandene unterirdische Abwasserleitung
- z.B.  $\odot 14$  Straßenhöhe bezogen auf NHN
-  Vorhandene Gebäude

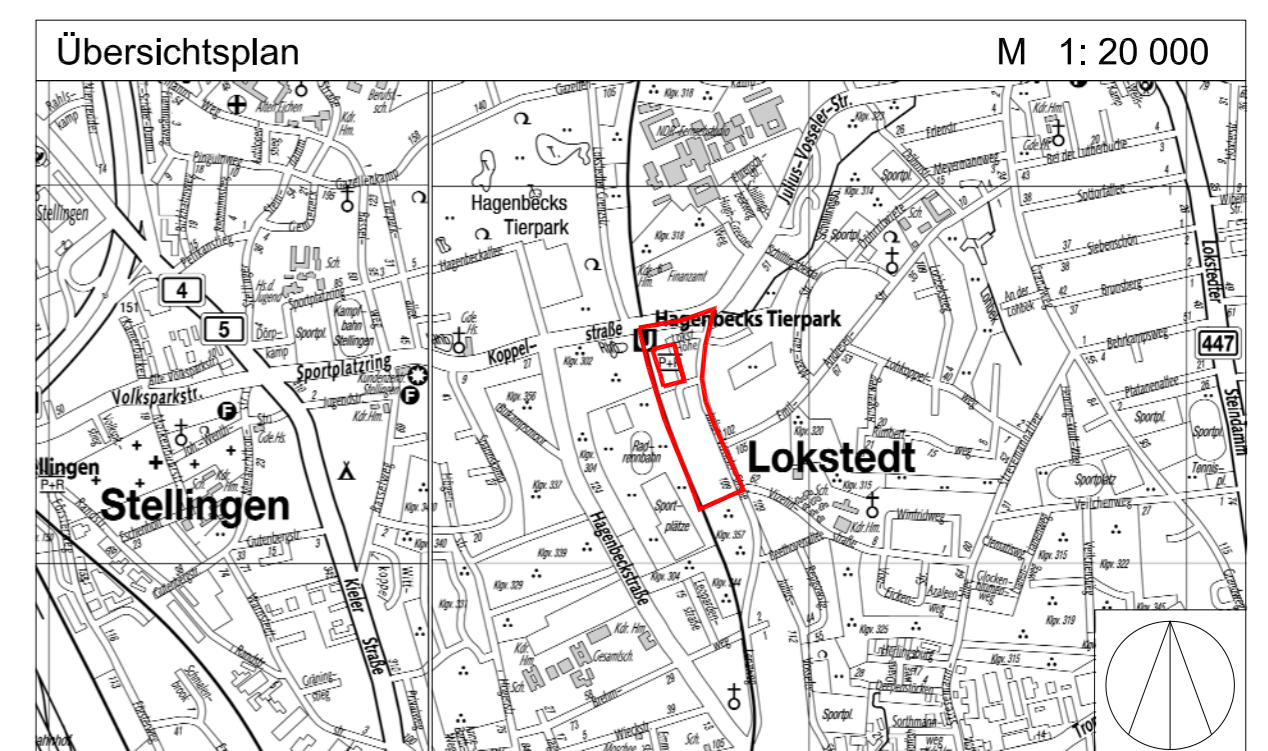
**Hinweise**

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548, 1551)

Das gesamte Plangebiet liegt im Bauschutzbereich gemäß § 12 Absatz 3, Nummer 1b des Luftverkehrsgesetzes (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert am 28. Juni 2016 (BGBl. I S. 1548)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2016



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

 **Bebauungsplan - Entwurf**  
**Lokstedt 64**  
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)

**Bezirk Eimsbüttel** **Ortsteil 317**

Stand: Zustimmung zur Feststellung (Februar 2017)

