





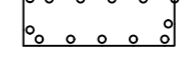
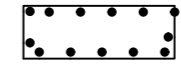
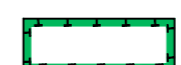
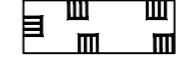
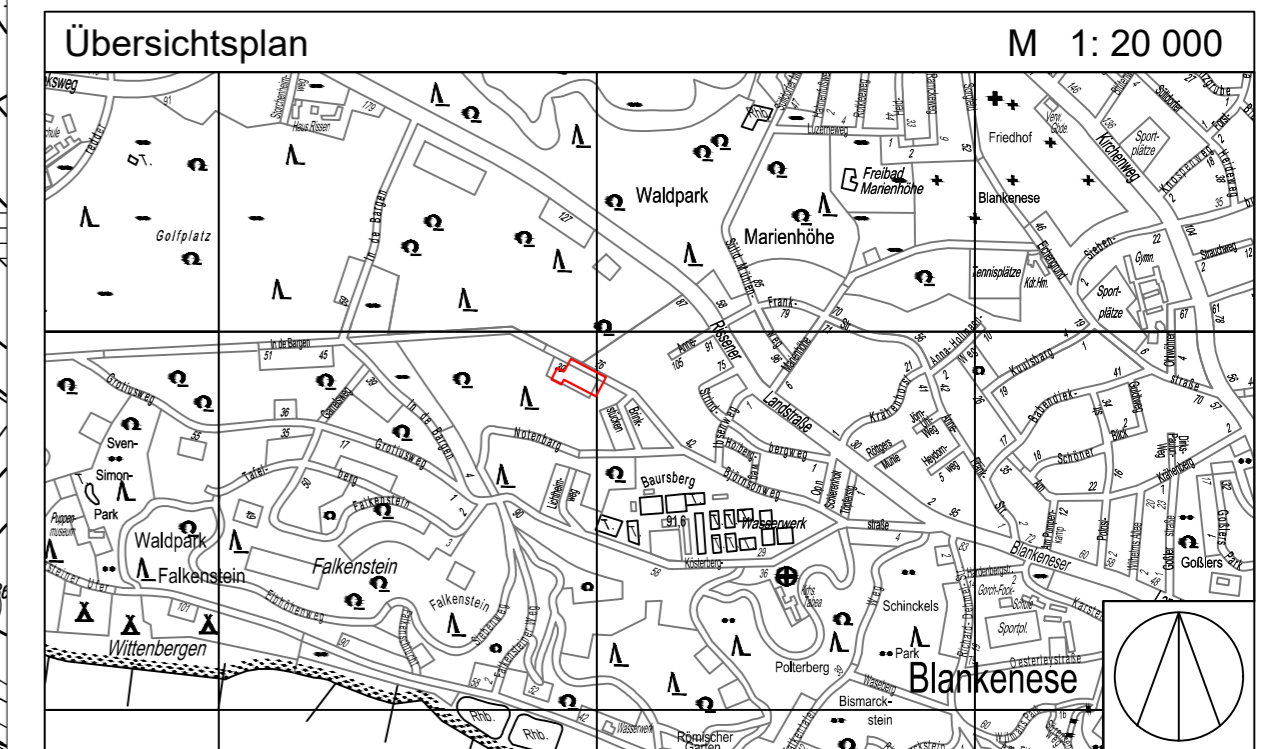




1. Entwurfsvariante

Bebauungsplan Blankenese 52 (Björnsonweg) Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GF 3.300 m² Geschossfläche, als Höchstmaß
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Fläche für Wald
-  Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen**
-  Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan

Blankenese 52

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Altona
Ortsteil 223