

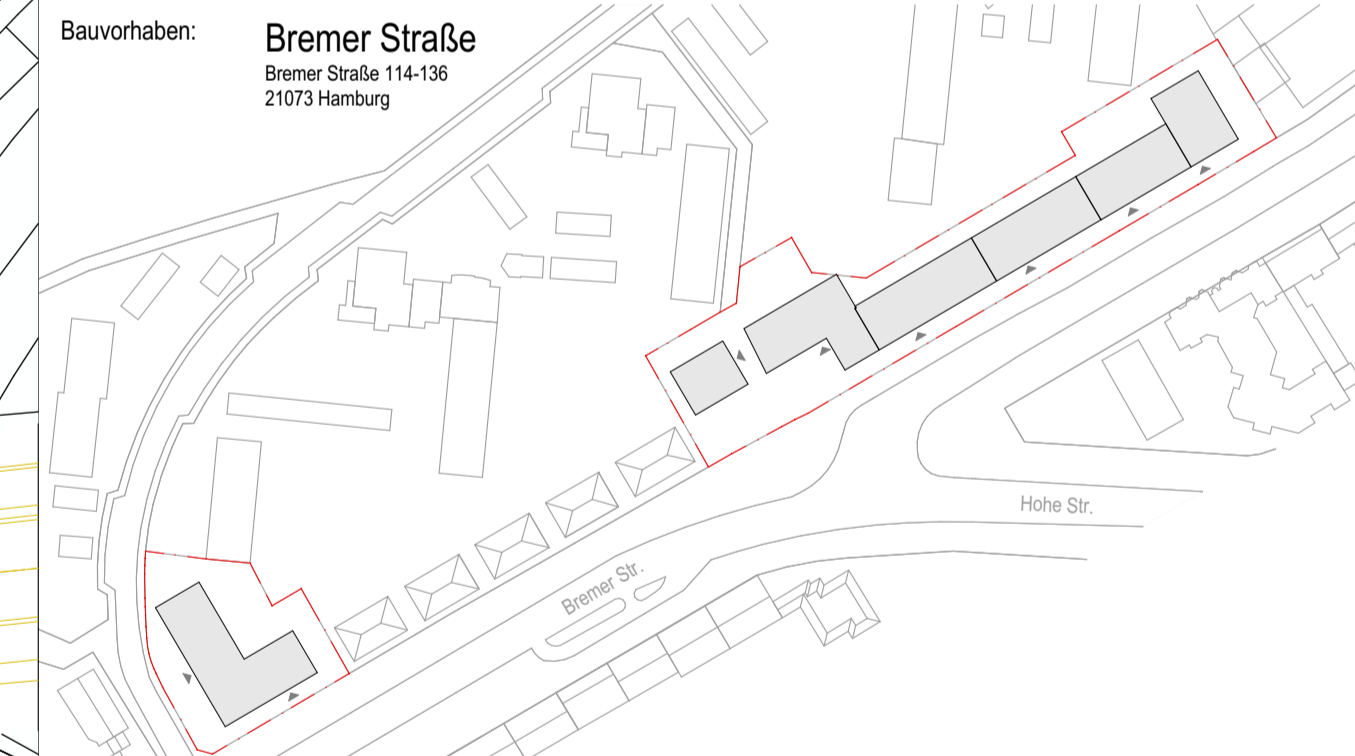
Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Eißendorf 48  
Bremer Straße 114-124, 136  
Bandelstraße 1-2  
Gottschalkring 2

LEGENDE:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Gebäudeoutline<br>+ Anzahl Geschossigkeit       |  | Abgrenzung Vorhabengebiet   |
|  | Höhenversatz Gebäude /<br>Dachmodellierung      |  | Flurstücksgrenzen<br>innerhalb des Vorhabengebietes                                   |
|  | Trennlinie Häuser                               |  | Grundstücksgrenze neu   |
|  | Zugänge Gebäude                                 |  | Bestandsgebäude   |
|  | Feuerwehrezufahrt<br>Stell- und Bewegungsfläche |  | Straßenplanung nachrichtlich<br>(Angaben unverbindlich)                               |
|  | Ständliche Müllbehälter                         |  | Baugrenze   |
|  | Terrasse  |  | Bushaltestelle  |
|  | Rasen / Stauden                                 |  | Höhenkote Dach<br>(Alle Höhenkoten sind circa Höhen)                                  |
|  | Bestehende Hecke - nachrichtlich                |  | Höhenkote Terrain neue Planung<br>(Alle Höhenkoten sind circa Höhen)                  |
|  | Neu zu pflanzende Hecke                         |  | Höhenkote Terrain Bestand<br>(wenn von der neuen Planung abweichend)                  |
|  | Gehölzfläche Neupflanzung geplant               |  | Fahrraststellplätze<br>Bewohner / Nutzer: 250 Stp. im UG<br>Besucher / Gäste: 35 Stp. |
|  | Kleinkinderspielfläche<br>280 m²                |  |   |
|  | Versickerungsfläche                             |  |   |
|  | Öffentliche Wege (Wegerecht)                    |  |   |
|  | Pkw-Stellplatz im Bestand                       |  |   |
|  | Bäume Bestand                                   |  |   |
|  | Bäume Neupflanzungen                            |  |   |

Index	Datum	Gez.	Bemerkung
/	10.01.2020	mot	TOB-Beteiligung (Stellungnahmeverückung)
a	09.04.2020	mot	Planfortschreibung

Alle Masse sind am Bau und in Verbindung mit den Faching.-Plänen zu prüfen  
Bezugshöhe ±0,00 OKFF Neubau entspricht: Haus A = +37,30 ü.NN, Haus B = +35,05 ü.NN,  
Haus C = +34,80 ü.NN, Haus D = +34,30 ü.NN, Haus E = +33,80 ü.NN, Haus F = +33,30 ü.NN



Bauherr: **Eisenbahnbauverein Harburg e. G.**  
Rosentrippe 1a  
21043 Hamburg



Entwurfsverfasser: **Gerber Architekten GmbH**  
Toennishof  
44149 Dortmund  
kontakt@gerberarchitekten.de - www.gerberarchitekten.de

Planverfasser: **Gerber Architekten GmbH** Standort Hamburg  
Toennishof Tel: +49 231-9065-0  
44149 Dortmund Fax: +49 231-9065-111  
kontakt@gerberarchitekten.de - www.gerberarchitekten.de

Leistungsphase: **Entwurfsplanung**  
Leistungsphase 3

Planinhalt: **Vorhaben und Erschließungsplan**

Blattnr.: **1299\_ARC\_VEP\_500a** Maßstab: 1:500 Datum: 10.01.2020

Sonstige Planinhalt: Index: a

Bildrechte: DIN AT 0341/0394 - 199, BBE, JANSTER

