

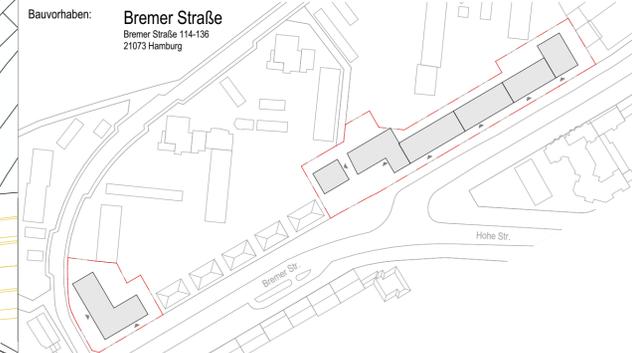
Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Eißendorf 48
Bremer Straße 114-124, 136
Bandelstraße 1-2
Gottschalkring 2

LEGENDE:

- Gebäudeoutline
+ Anzahl Geschossigkeit
- Höhenversatz Gebäude /
Dachmodellierung
Trennlinie Häuser
- Zugänge Gebäude
- Feuertreppenzufahrt
Stell- und Bewegungsfläche
- Ständliche Müllbehälter
- Terrasse
- Rasen / Stauden
- Bestehende Hecke - nachrichtlich
- Neu zu pflanzende Hecke
- Gehölzfläche Neupflanzung geplant
- Kleinkinderspielfläche
280 m²
- Versickerungsfläche
- Öffentliche Wege (Wegerecht)
- Pkw-Stellplatz im Bestand
- Bäume Bestand
- Bäume Neupflanzungen
- Abgrenzung Vorhabengebiet
- Flurstücksgrenzen
innerhalb des Vorhabengebietes
- Grundstücksgrenze neu
- Bestandsgebäude
- Straßenplanung nachrichtlich
(Angaben unverbindlich)
- Baugrenze
- Bushaltestelle
- Höhenkote Dach
(Alle Höhenkoten sind circa Höhen)
- + 5.40 NN
Höhenkote Terrain neue Planung
(Alle Höhenkoten sind circa Höhen)
- +5.40 NN
Höhenkote Terrain Bestand
(wenn von der neuen Planung abweichend)
- Fahrraststellplätze
Bewohner / Nutzer: 250 Stp. im UG
Besucher / Gäste: 35 Stp.

| Index | Datum | Gez. | Bemerkung |
|-------|------------|------|--|
| / | 10.01.2020 | mot | TOB-Beteiligung (Stellungnahmeverückung) |
| a | 09.04.2020 | mot | Planfortschreibung |

Alle Masse sind am Bau und in Verbindung mit den Faching.-Plänen zu prüfen
Bezugshöhe ±0,00 OKFF Neubau entspricht: Haus A = +37,30 ü.NN, Haus B = +35,05 ü.NN,
Haus C = +34,80 ü.NN, Haus D = +34,30 ü.NN, Haus E = +33,80 ü.NN, Haus F = +33,30 ü.NN



Bauherr: **Eisenbahnbauverein Harburg e. G.**
Rosentrippe 1a
21043 Hamburg



Entwurfsverfasser: **Gerber Architekten GmbH**
Toennischhof
44149 Dortmund
kontakt@gerberarchitekten.de · www.gerberarchitekten.de

Planverfasser: **Gerber Architekten GmbH** Standort **Hamburg**
Toennischhof Tel: +49 231-9065-0
44149 Dortmund Fax: +49 231-9065-111
kontakt@gerberarchitekten.de · www.gerberarchitekten.de
Burchardstraße 14 Tel: +49 40-360 91 66 0
20095 Hamburg Fax: +49 40-360 91 60 319
kontakt@gerberarchitekten.de · www.gerberarchitekten.de

Leistungsphase: **Entwurfsplanung**
Leistungsphase 3

Planinhalt: **Vorhaben und Erschließungsplan**

Blattnr.: **1299_ARC_VEP_500a** Maßstab: 1:500 Datum: 10.01.2020

Sonstige Planinhalte: Index: a

Bildrechte: DIN AT 0341/0394 - 109 - BBE - JÄGER

