

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Eißendorf 48

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WR** Reines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- (II) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Mit Geh- und Leistungsrechten zu belastende Fläche
- Durchgang mit Geh- und Leitungsrecht
- z.B. LH mind. 4,0 Lichte Höhe über Geländeoberkante, als Mindestmaß
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- o Erhaltung von Einzelbäumen
- o Anpflanzung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Hecken
- Sonstige Abgrenzung
- (A)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahme

- (D)** Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnungen

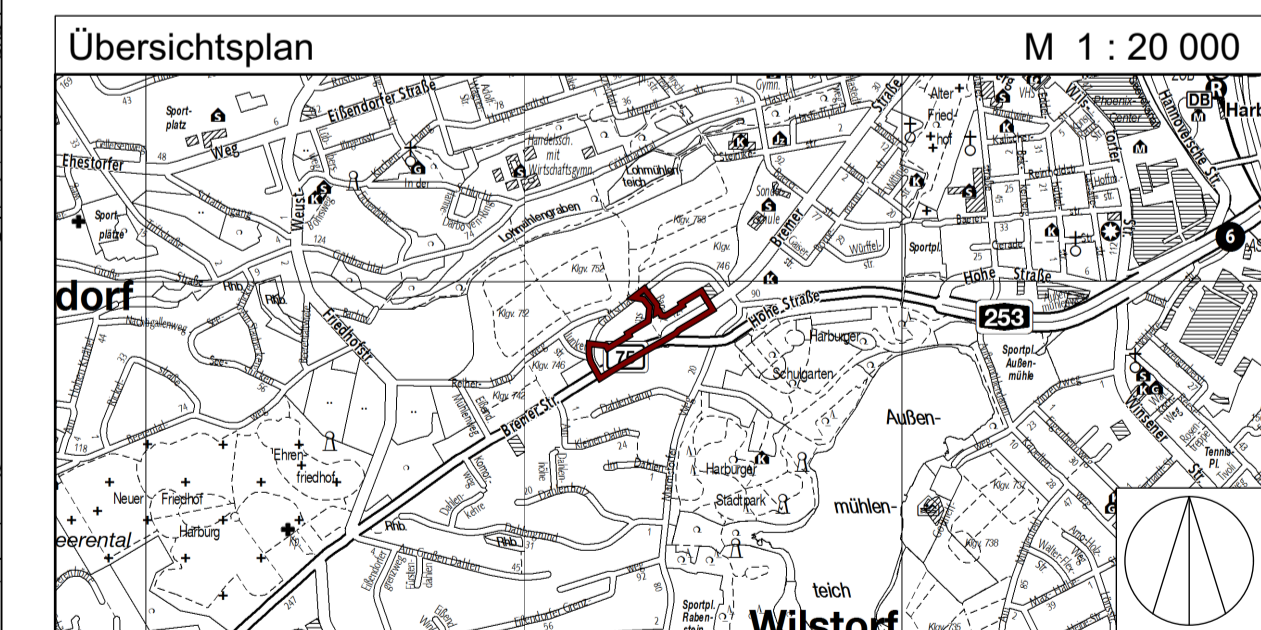
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
- Vorhandene Gebäude
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2018.

Zu dem Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Eißendorf 48

Stand: 23.09.2020

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Harburg

Ortsteil 710

