

# Fördergebiet Billstedt-Zentrum

## Integriertes Entwicklungskonzept

### Maßnahmenplan - Plan 14

#### Legende

Gebietsabgrenzung

#### Handlungsfeld: Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft

Gebäude mit Instandsetzungs- / Modernisierungsbedarf

#### Handlungsfeld: Städtebauliche Strukturen

Städtebauliche Neuordnung von Flächen und Gebäuden

- 1 Schiffbeker Weg 15-39 (Teilflächen)
- 2 Schiffbeker Weg 16-32 / Nathstieg 1
- 3 Schiffbeker Weg 1-11 / Billstedter Hauptstraße 21-35
- 4 Schiffbeker Weg 2-14 / Billstedter Hauptstraße 43-53 / Am Alten Zoll
- 5 Billstedter Hauptstraße 30-36
- 6 Billstedter Hauptstraße 44 / Moorfleeter Straße 1
- 7 Billstedter Hauptstraße 50
- 8 Geesthang (Parkplatzfläche)
- 9 Maukestieg
- 10 Fritzscher Weg 11
- 11 Reclamstraße (Parkplatzfläche)
- 12 Mölner Landstraße 47-49
- 13 Mölner Landstraße 55-63 / Reclamstraße 19
- 14 Frobeniusweg (Parkplatzfläche)
- 15 Billstedt-Center: Fassadengestaltung und Öffnung zum Außenraum
- 16 Billstedt-Center: Eingangssituation im Bereich des Busbahnhofs, von Norden (U-Bahnhof), von Osten (Eingang Fußgängerzone Mölner Landstraße) und Süden (Südeingang Billstedt-Center) sowie im Bereich am Alten Zoll verbessern

#### Handlungsfeld: Lokale Ökonomie

- 1 Unterstützung des Einzelhandels und KMU im Rahmen von ESF 2017-2020 (Nachfolge ReQ)
- 2 Ausdifferenzierung der EG-Zonen entlang der Billstedter Hauptstraße
- 3 Gesundheitskiosk

#### Bestand

- Überwiegend Wohnen
- Überwiegend Gewerbe
- Überwiegend Gemeinbedarf
- Überwiegend Garagen- und Nebengebäude

#### Handlungsfeld: Wohnumfeld und öff. Raum

Neugestaltung öffentliche Räume

- 1 Umgestaltung Fußgängerzone Mölner Landstraße (Revitalisierung der Mölner Landstraße: bauliche Aufwertung, Belebung des öff. Raums, Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Qualifizierung der Einzelhandelsstandorte)
- 2 Neugestaltung Marktplatz (Moblierung, Nutzungen)
- 3 Umgestaltung Eingangssituation Mölner Landstraße / Billstedter Hauptstraße ("Piazza")
- 4 Weg entlang der historischen Lindenallee am ehemaligen Posthof
- 5 Aufwertung des Haltestellenumfeldes U-Bahn Billstedt, Busbahnhof
- 6 Orientierung auf den zentralen Marktplatz verbessern, z. B. durch bessere Kennzeichnung der "Kulturachse"
- 7 Freiraumgestaltung Maukestieg
- 8 Wohnumfeldmaßnahmen (Billstedter Hauptstraße 20-30, Schulhofgestaltung ReBBZ Hauskoppelsteg, Herletstieg 1-5)

#### Handlungsfeld: Umwelt und Verkehr

- 1 Ohne Verortung: Parkraumkonzept
- 2 Qualifizierung von Wegeverbindungen
- 3 Querung des EKZ
- 4 Qualifizierung des Marktanges
- 5 Lindenallee / Reclamstraße
- 6 Geesthang
- 7 Anbindung der Bille über die B5 durch z. B. neue Fußgängerbrücke (Projektidee)
- 8 Umbau von Straßenquerschnitten
- 9 Rückbau und Umgestaltung der Billstedter Hauptstraße / Reclamstraße - Einrichten einer Bushaltestelle auf Höhe Marktgang prüfen
- 10 Einrichten eines Kreisverkehrs Reclamstraße / Mölner Landstraße
- 11 Abbruch Fußgängerbrücke Billstedter Hauptstraße
- 12 Verlauf der Velorouten
- 13 Veloroute 8 (Billstedter Hauptstraße)
- 14 Veloroute 14 (Ojendorfer Weg - Reclamstraße)
- 15 Radweg Maukestieg (ehemals Veloroute 8)

- Arkade, Durchfahrt, geringeschossiger Gebäudeteil
- Treppe, Überdachung, Brückenpfeiler
- Gebäudeflächen unterirdisch

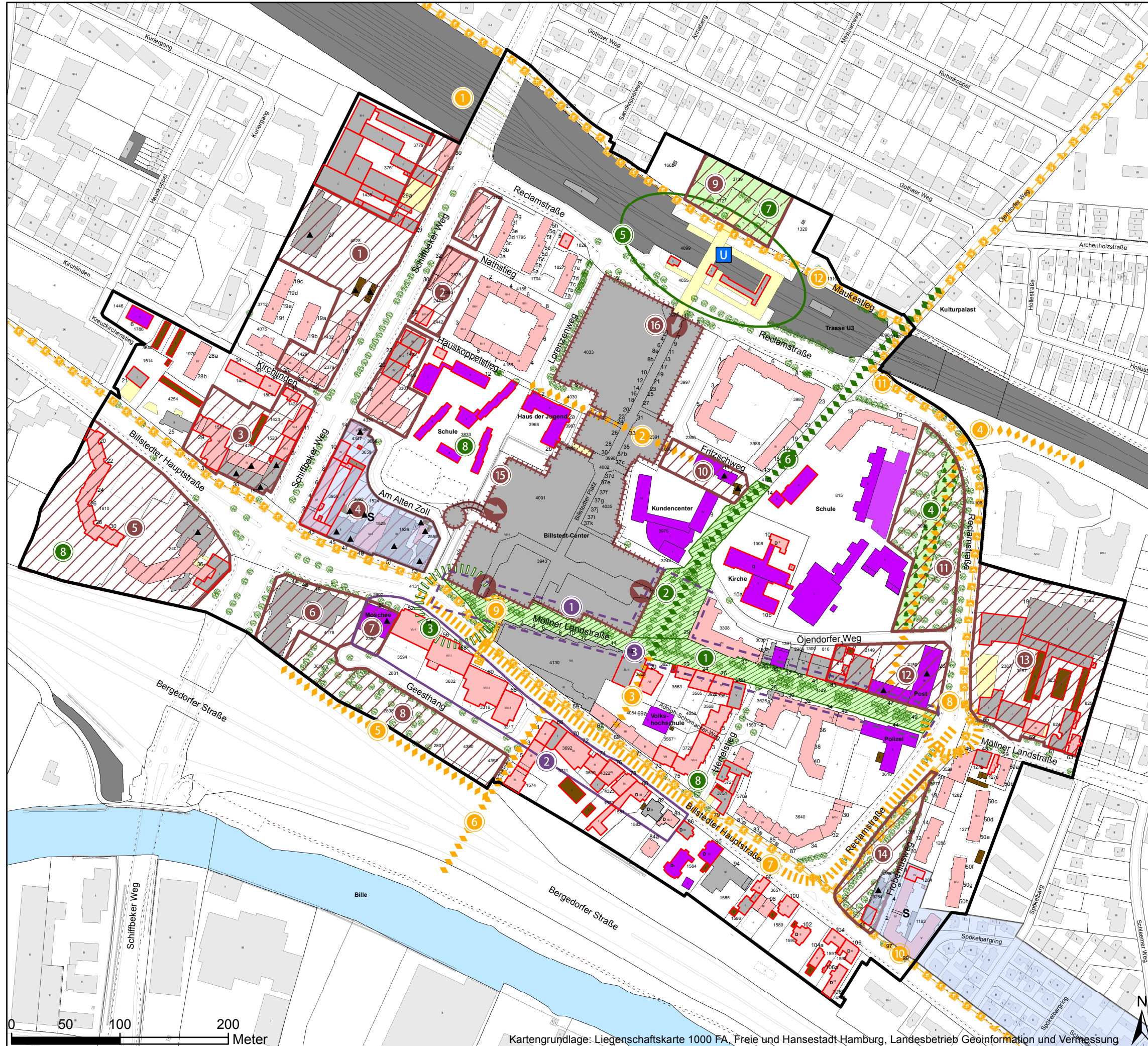
- Städtebauliche Erhaltungsverordnung
- Baudenkmal laut Denkmalliste (Stand: 05/2016)
- Gebäudeabbruch aufgrund von erheblicher Beeinträchtigung des Stadtbildes geboten



Bezirksamt Hamburg-Mitte  
 Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
**Hamburg Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung**

Maßstab: 1:3.500

Stand: 04.01.2018



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte 1000 FA, Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung