

# Bebauungsplan-Entwurf Stellingen 62

## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **MI** Mischgebiet
- z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GF 17.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche, als Höchstmaß
- z.B. VIII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 42,5 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
-  g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Fläche für Stellplätze und Garagen
-  St Stellplätze
-  TGa Tiefgaragen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Besondere Festsetzung (siehe § 2)

## Nachrichtliche Übernahme

-  D Kulturdenkmal Einzelanlage

## Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
-  Vorgesehene Bahnanlagen U5

## Hinweise

Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich nach §12 des Luftverkehrsgesetzes in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I Seite 698), zuletzt geändert am 22. April 2020 (Bundesgesetzblatt I Seiten 840, 842) des Verkehrsflughafens Hamburg-Airport, in dem Baubeschränkungen gelten. Die für die Erteilung einer Baugenehmigung zuständige Behörde darf Bauwerke nur mit Zustimmung der Luftverkehrsbehörde genehmigen.

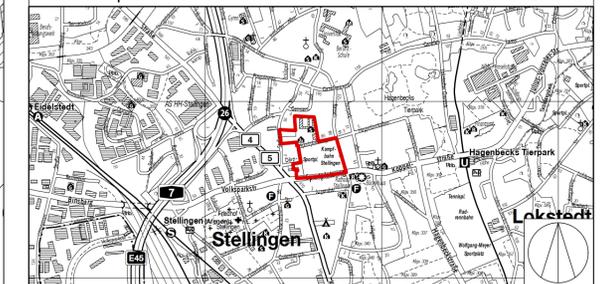
Die allgemeinen Wohngebiete WA1 und WA2 befinden sich im Siedlungsbeschränkungsgebiet 2 nach dem Senatsbeschluss zur Siedlungsplanung im fluglärmbelasteten Bereich des Flughafens Hamburg vom 23.09.1996.

Maßgebend ist die Bauabstandsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2020.

## Übersichtsplan M 1 : 20 000



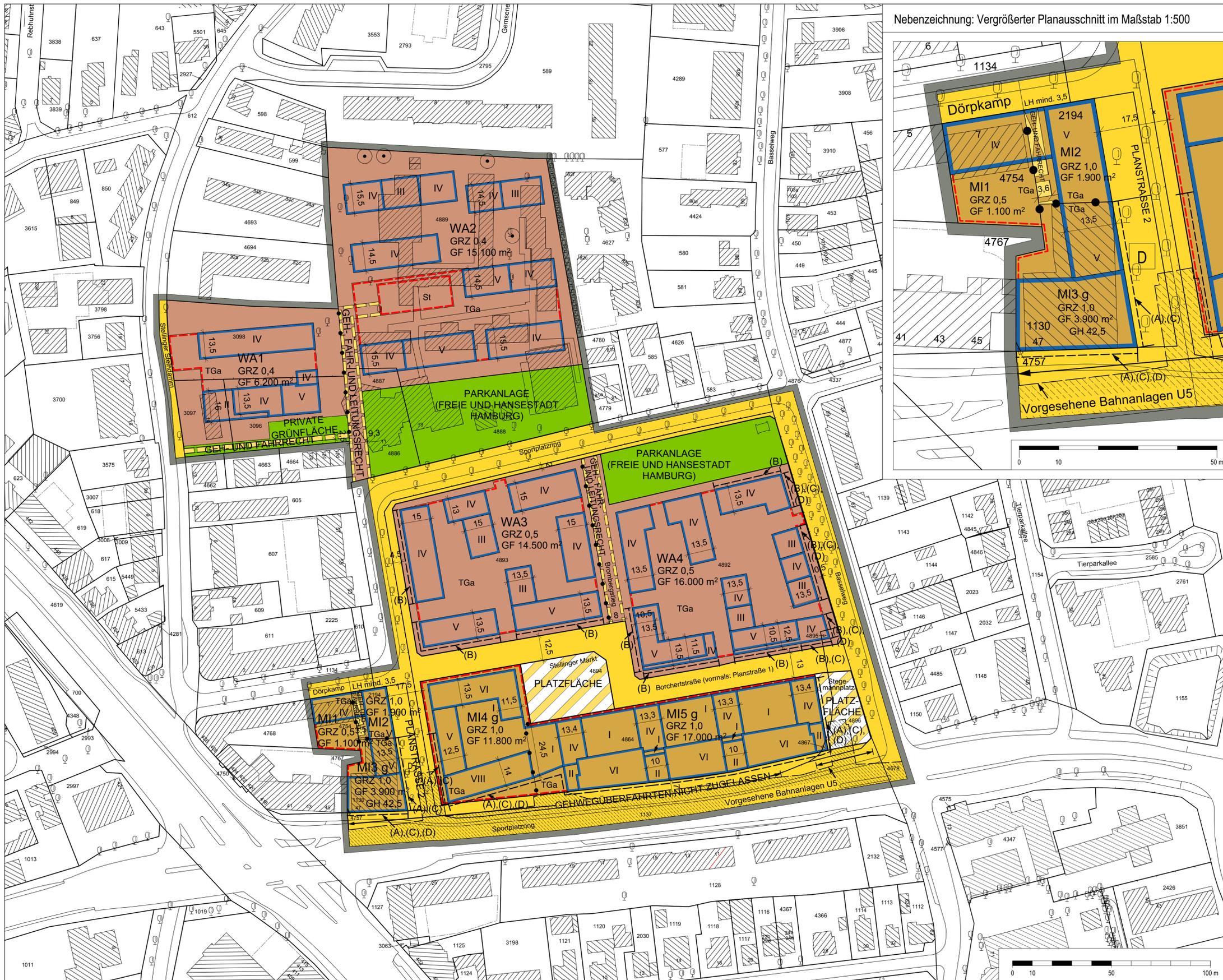
FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan-Entwurf**  
**Stellingen 62**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 321



Nebenzeichnung: Vergrößerter Planausschnitt im Maßstab 1:500

