

update.hamburg

Städtebaulich-
hochbauliche
Entwurfstudie

**wohnquartier
dorflagerweg**

Dorflagerweg

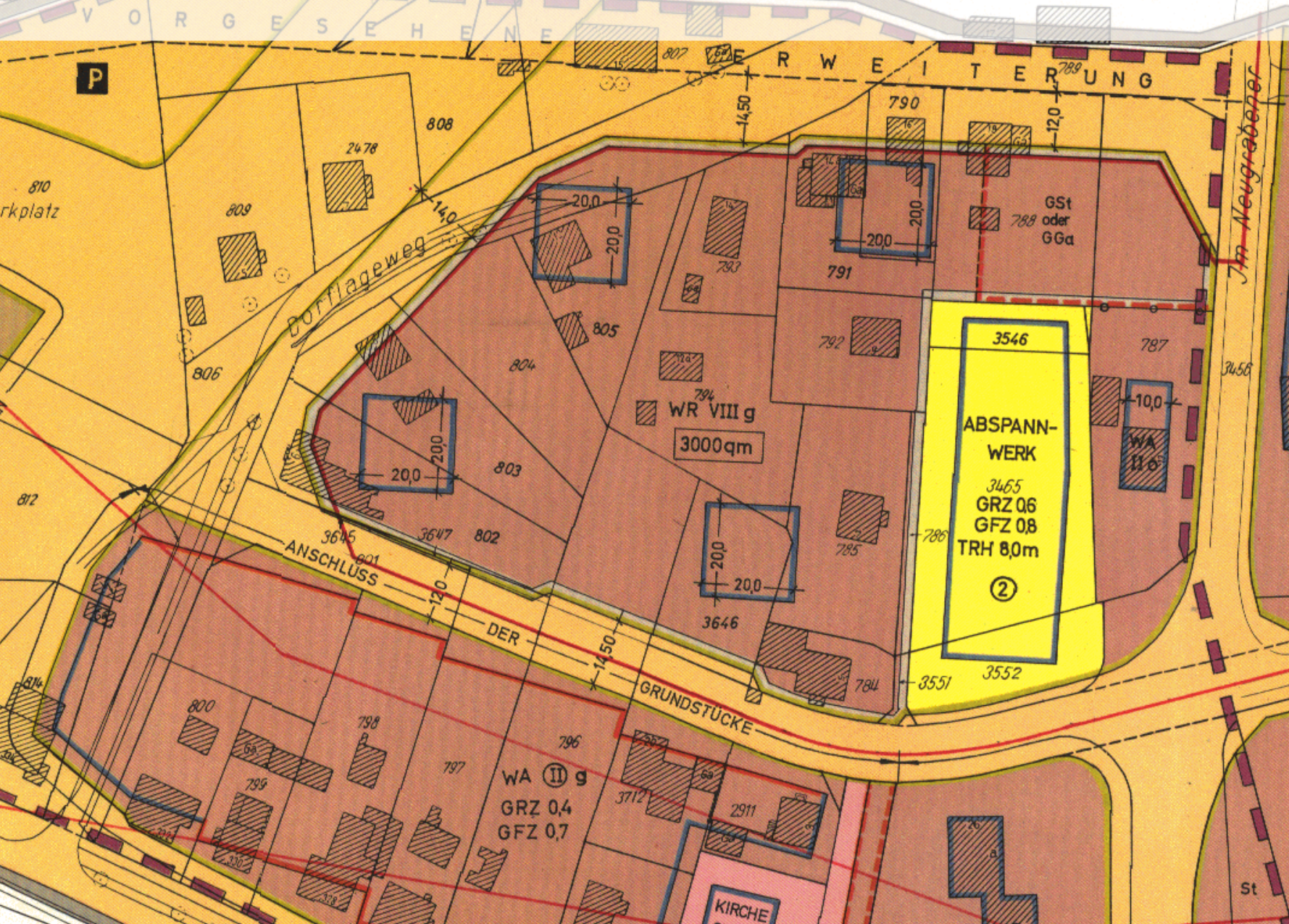
AKTUELLER STAND. LÄRMPROBLEMATIK



Keine städtebauliche
Entwicklung des Quartiers
seit 50 Jahren

Lärmbelastung durch
die Verkehrsentwicklung
vermindert die Lebensqualität
im gesamten Wohnquartier

GRUNDLAGE. STÄDTEBAUENTWICKLUNG VON 1968



Der Bebauungsplan NF 11 von 1968 (noch ohne Hauptverkehrsstraße Süderelbebogen) ermöglicht nur eine Entwicklung von einzelnen Punkthäusern.

Ein Anpassung der Städtebauentwicklung an die Infrastrukturentwicklung ist bisher nicht erfolgt.

ENTWICKLUNGSVORSCHLAG. BLOCKRANDBEBAUUNG

Schienerverkehr

Strassenverkehr

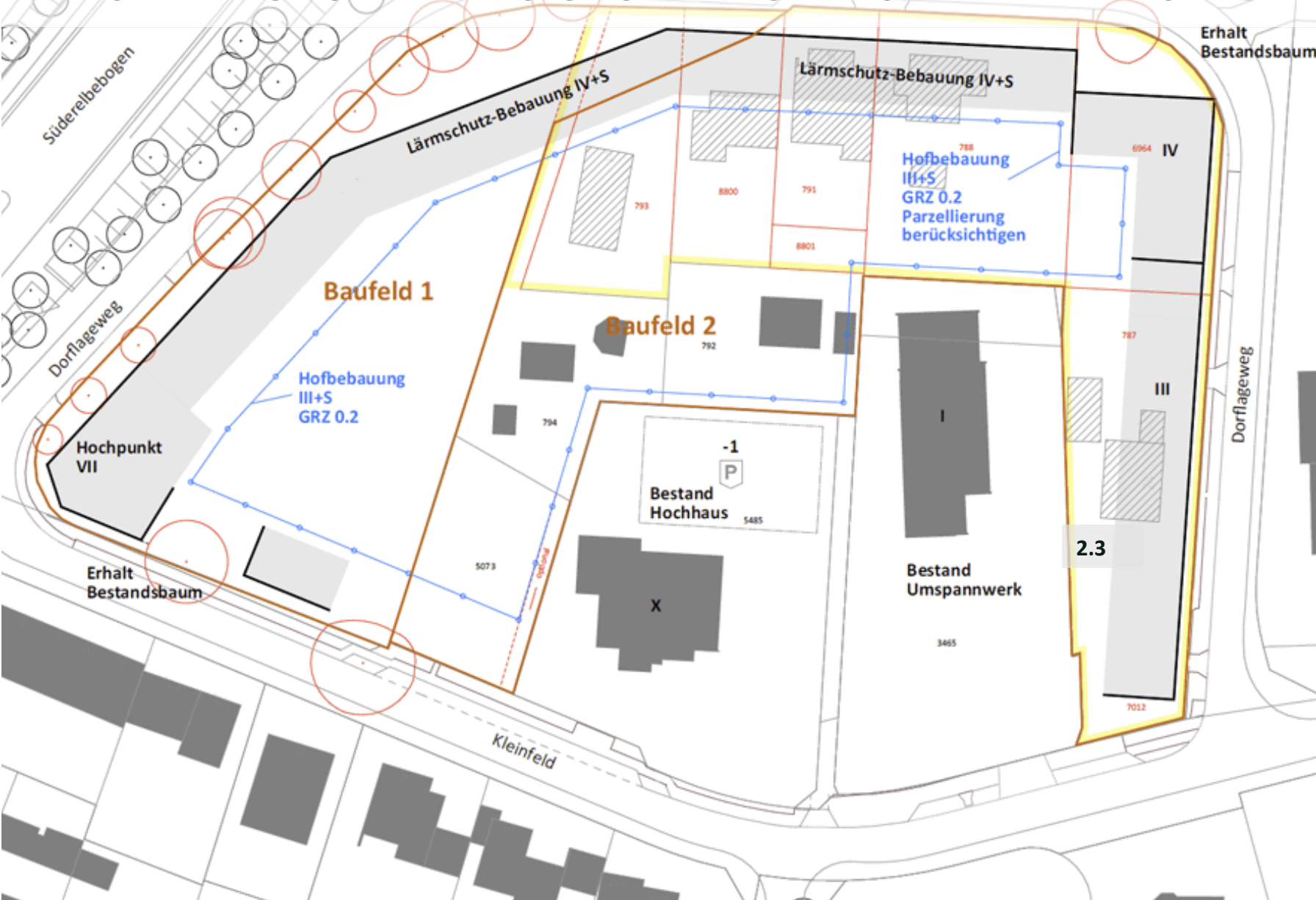
Eine Blockrandbebauung
schirmt den Verkehrslärm bei
ausreichender Bauhöhe
zuverlässig ab

TESTENTWURF ALS BASIS FÜR DIE STÄDTEBAULICH-HOCHBAULICHE ENTWURFSSTUDIE



- Blockrandbebauung als Lärmschutz und Quartiersgrenze
- Lärminderung für das gesamte Wohnquartier, auch nachstehender Gebäude
- Aufgelockerte Bebauung im Hofbereich oder Kammstruktur

ENTWICKLUNGSVORSCHLAG. RESTRIKTIONSPLAN ALS GRUNDLAGE DES VERFAHRENS



Wohnquartier mit „gemeinschaftlichen Innenhof“

- EG-Wohnungen mit Terrassen
- Gemeinschaftsflächen für alle Bewohner
- 1. Bauabschnitt kurzfristig
- 2. Bauabschnitt als Option

RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DIE STÄDTEBAULICH-HOCHBAULICHE ENTWURFSSTUDIE



5 Teilnehmer (derzeit in Abstimmung mit OD)

- apb Architekten, Hamburg
- Planquadrat, Darmstadt
- werk arkitekter, Kopenhagen
- La'Ket Architekten, Hamburg
- Limbrock Tubbesing Architekten

5 Fachjury - Fachleute + Stellvertreter

- Franz-Josef Höing, BSW Oberbaudirektor
- Hans Lied/Heiko Stolzenburg, Bezirksamt Harburg
- 3 Freie ArchitektInnen

• 5 Sachjury - Bauherrenvertreter, Kommunalpolitik + Stellvertreter:

- Steffen Pekrul, PHI Kronsrode GmbH
- Andreas Jacobi PHI Kronsrode GmbH
- 3 +3 VertreterInnen BV Harburg

RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DIE STÄDTEBAULICH-HOCHBAULICHE ENTWURFSSTUDIE



- Entwicklung eines robusten städtebaulichen Konzepts mit äußerer Abschirmung und aufgelockertem Hofbereich
- Detaillierte umsetzungsfähige Konzeption für den 1. Bauabschnitt und Entwicklungskonzept für einen 2. Bauabschnitt
- Entwicklung eines Wohnungsbaukonzepts unter Berücksichtigung des Drittelmixes (exemplarische Grundrisse)
- Integration ergänzender sozialräumlicher Funktionen (Kita, ggf. Sozialstation oder Begegnungsstätte)
- Erarbeitung eines Stellplatzkonzepts
- Konzeption von attraktiven Freiflächen, Kinderspielflächen und Wegeverbindungen inkl. Oberflächenentwässerung
- Erhalt des schützenswerten Baumbestands

ZEITLICHER ABLAUF

STÄDTEBAULICH-HOCHBAULICHE ENTWURFSSTUDIE



- **Stadtentwicklungsausschuss Vorstellung** **18.01.2021**
- **Stadtentwicklungsausschuss Beschluss** **01.02.2021**
- **Auftaktkolloquium** **Februar**
- **Bearbeitungszeit** **8 KW**
- **Abgabe** **April**
- **Vorprüfung** **Mai**
- **Jurysitzung** **Juni**

update.hamburg

wohnquartier
dorflageweg