

RAHMENPLAN

Innenstadt Harburg 2040

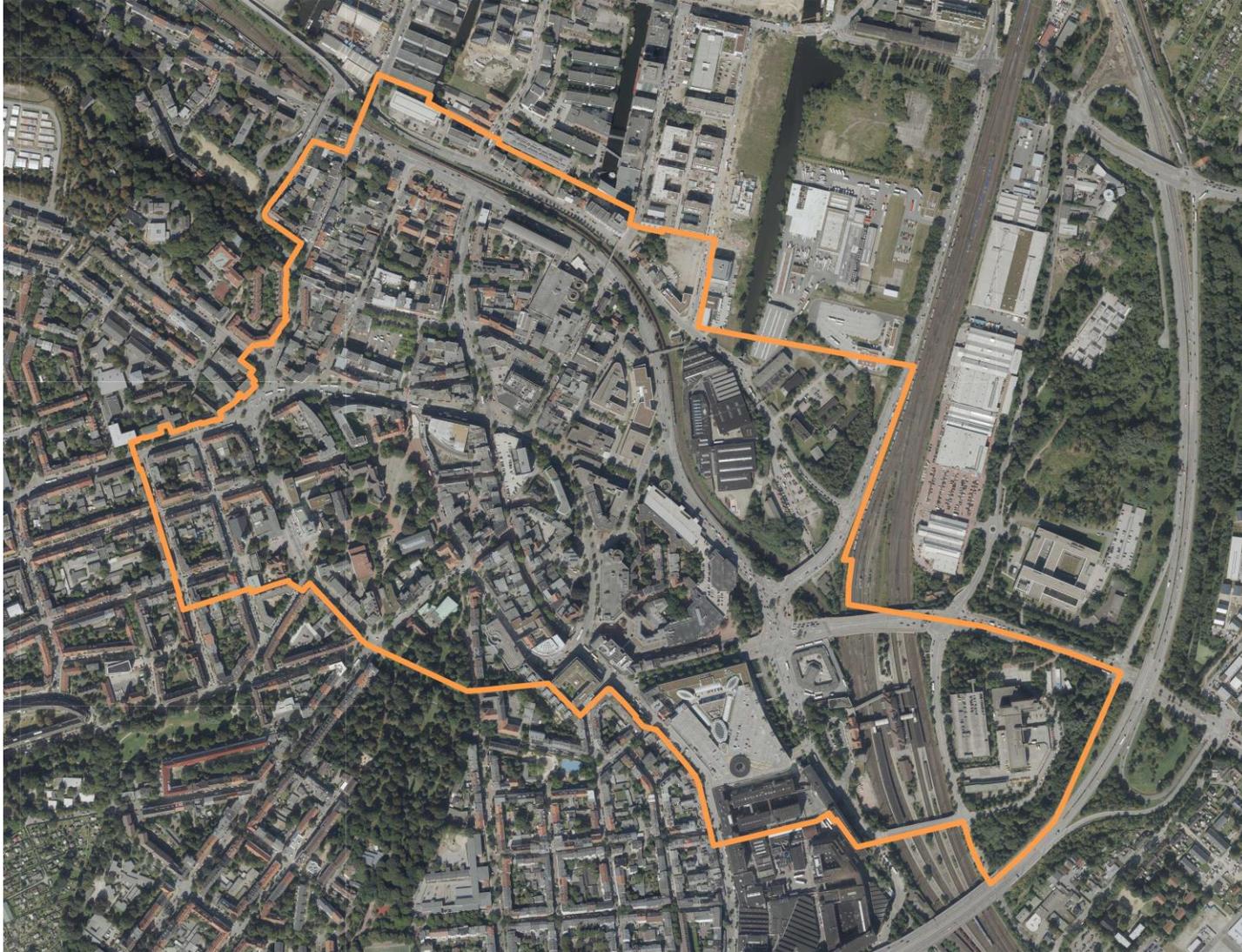
raumwerk



PEUTZ
CONSULT

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Betrachtungsbereich

HARBURG
2040



Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Leitbild - Innenstadt neu denken

HARBURG
2040



Trennung:

**Schlossinsel
Binnenhafen
Innenstadt**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Leitbild „Grenzen sprengen“



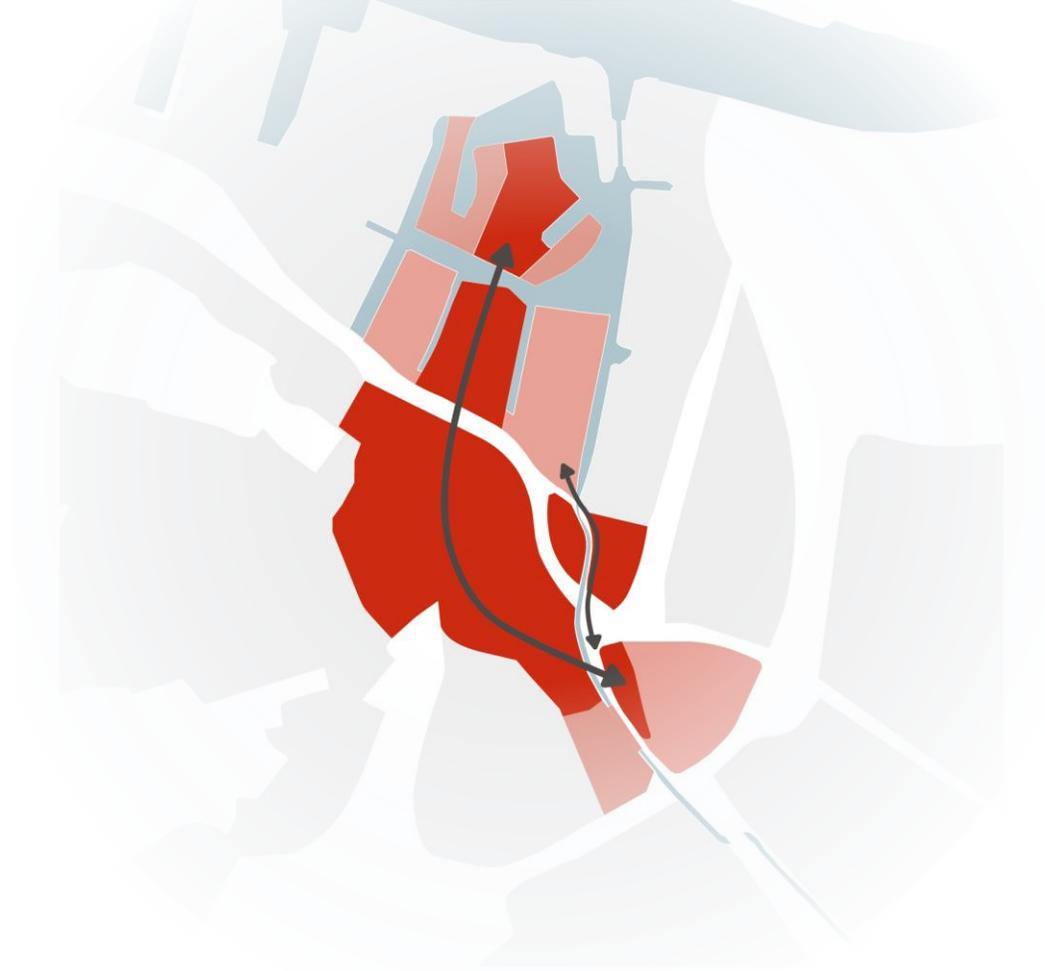
HARBURG
2040

Verknüpfung:

**Zentrale Ader
Bahnhof -
Schlossinsel**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Leitbild „Grenzen sprengen“

HARBURG
2040



Verknüpfung:

**Seitenader
Bahnhof –
Binnenhafen**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Leitbild „Grenzen sprengen“

HARBURG
2040



Verknüpfung:

**„Innenstadt“
+ Binnenhafen
+ Schlossinsel
= Innenstadt**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Leitbild „Grenzen sprengen“

HARBURG
2040



Verknüpfung:

**„Innenstadt“
+ Binnenhafen
+ Schlossinsel
= Innenstadt**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Analyse Historie – Vergleich Bebauungsstruktur 1936 / heute

HARBURG

2040



**DNA der Stadt:
Stadtumbau
Nachkriegs-
Moderne**

**B73 /
Buxtehuder Str.**

Harburger Ring

raumwerk

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Analyse Historie – Vergleich Bebauungsstruktur 1936 / heute

HARBURG

2040



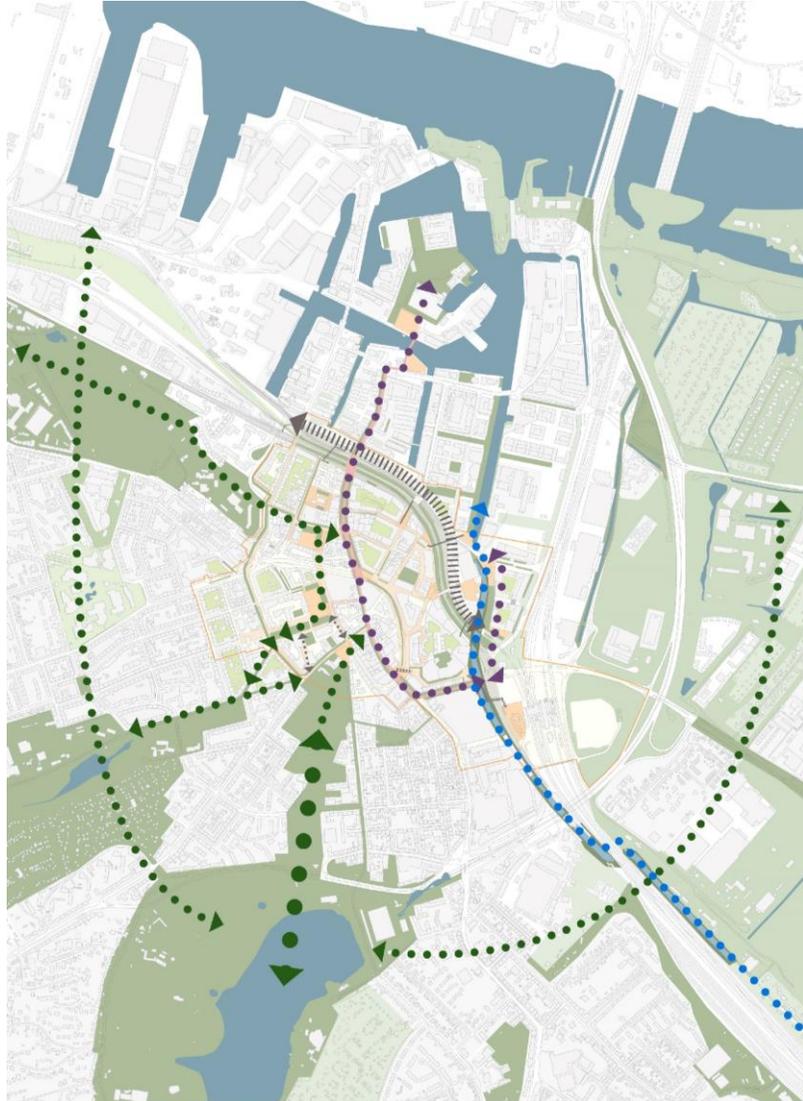
DNA der Stadt:
Stadtumbau
Nachkriegs-
Moderne

B73 /
Buxtehuder Str.

Harburger Ring

raumwerk

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Grün – Kontext Innenstadt, Umland



HARBURG 2040

**Übergeordnete
Grün-
verbindungen**

**Freiraum und
Wasser**

**Urbane
Verbindungen**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Grün



HARBURG

2040

**Verbindung
überge-
ordneter
Grünräume**

**Aufwertung
von Plätzen,
Grünflächen
und Straßen-
räumen**

**Stärkere
Durchgrünung
der Innenstadt**

raumwerk

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Grün – Fokusbereich Alter Friedhof

HARBURG
2040

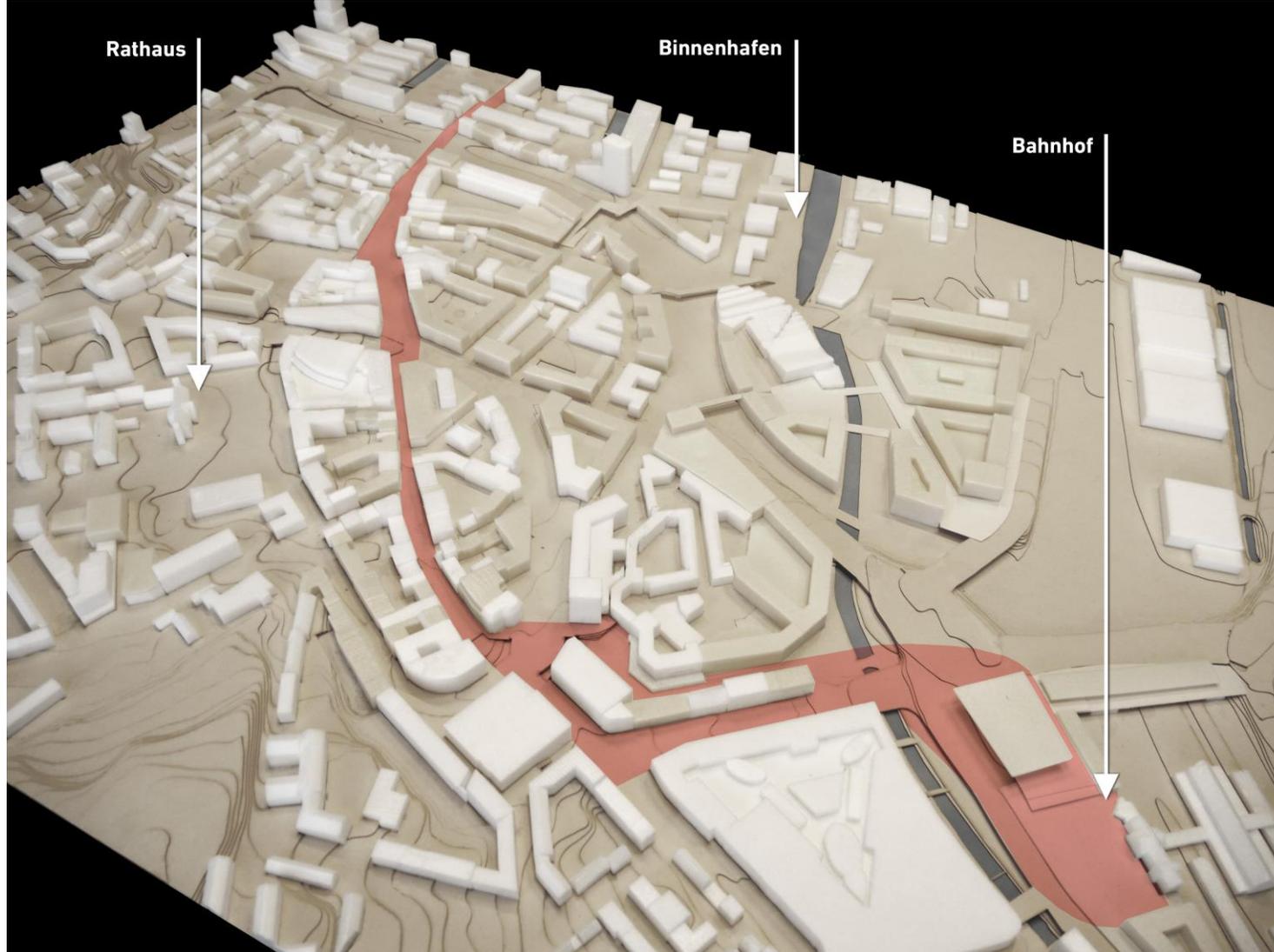


**Platz als
Eingang zum
Alten Friedhof**

**Verbindung zu
Rathaus und
Lüneburger
Straße**

**Aufwertung
der Straßen-
gestaltung**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Harburgs historische Ader



HARBURG
2040

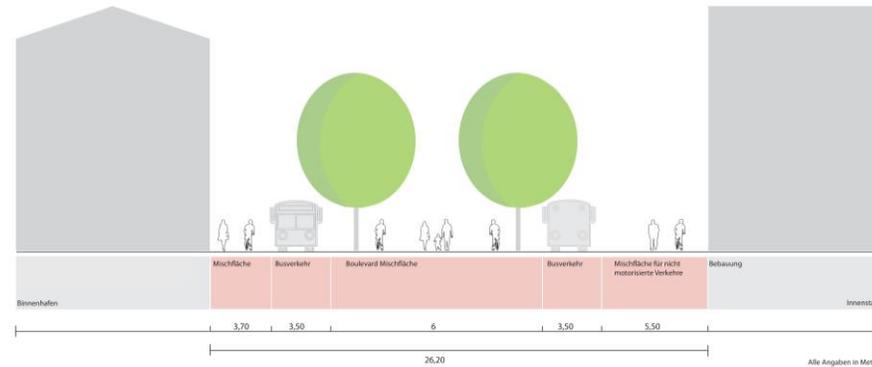
**Stärkung
historischer
Wege-
verbindung**

**Vernetzung für
Fußgänger und
Radfahrer**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Harburgs historische Ader – Boulevard Schlossmühlendamm, Harburger Schloßstraße

HARBURG 2040



Selbstverständliche Wegeverbindung

Barrierefreiheit

Attraktive Aufenthaltsflächen

Flanier- und Gastronomie-meile

raumwerk

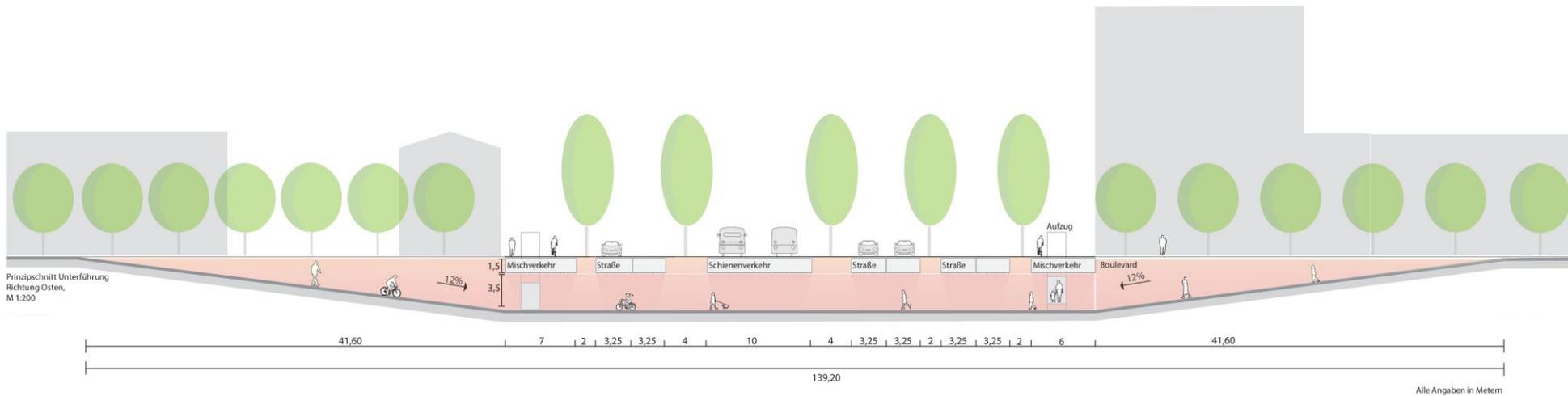
Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Harburgs historische Ader – Unterführung Schlossmühlendamm, Harburger Schloßstraße

HARBURG 2040

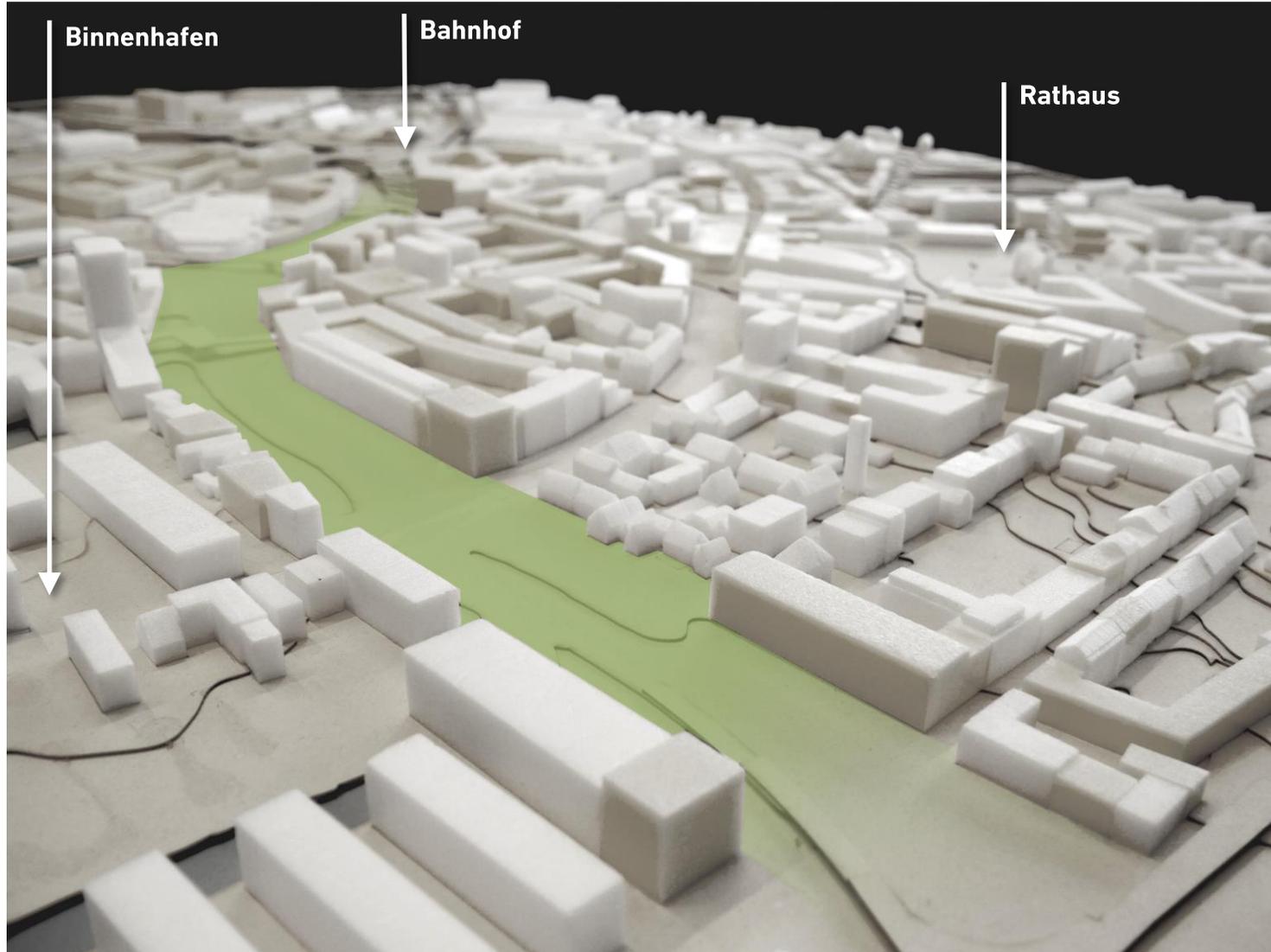
Historische
Ader als
Stadtraum

Selbstver-
ständliche
Querung für
Fußgänger und
Radfahrer



Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Magistrale Buxtehuder Straße – Magistrale begrünen



HARBURG
2040

**Stadt-
magistrale**

**Vorderseiten
ausbilden**

**Stadtkanten
definieren**

**Zonieren
Begrünen**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Magistrale Buxtehuder Straße

HARBURG
2040



**Zonierung und
Begrünung**

**Wege-
verbindungen**

Stadtrenatur

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

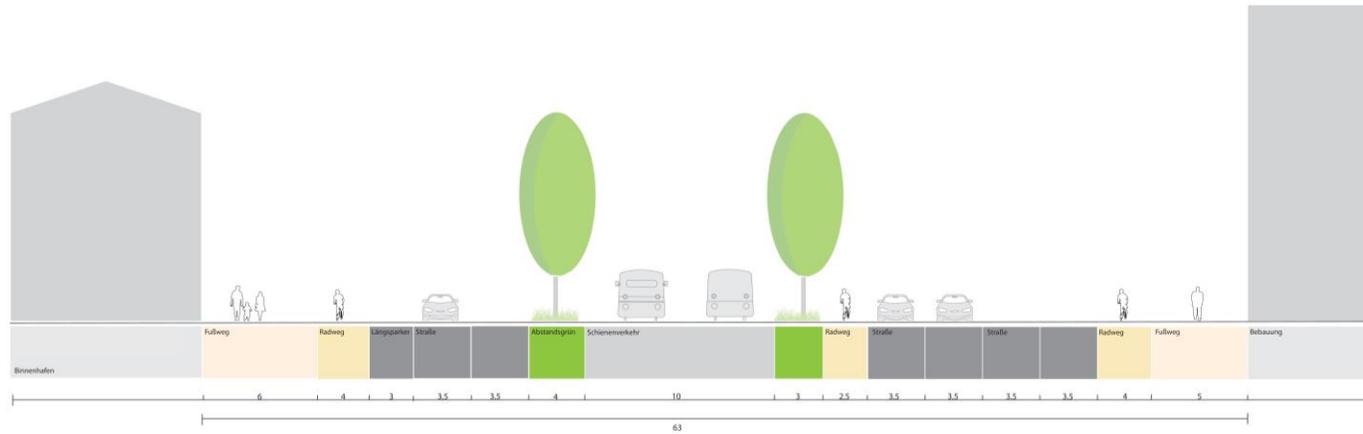
Magistrale Buxtehuder Straße

HARBURG

2040

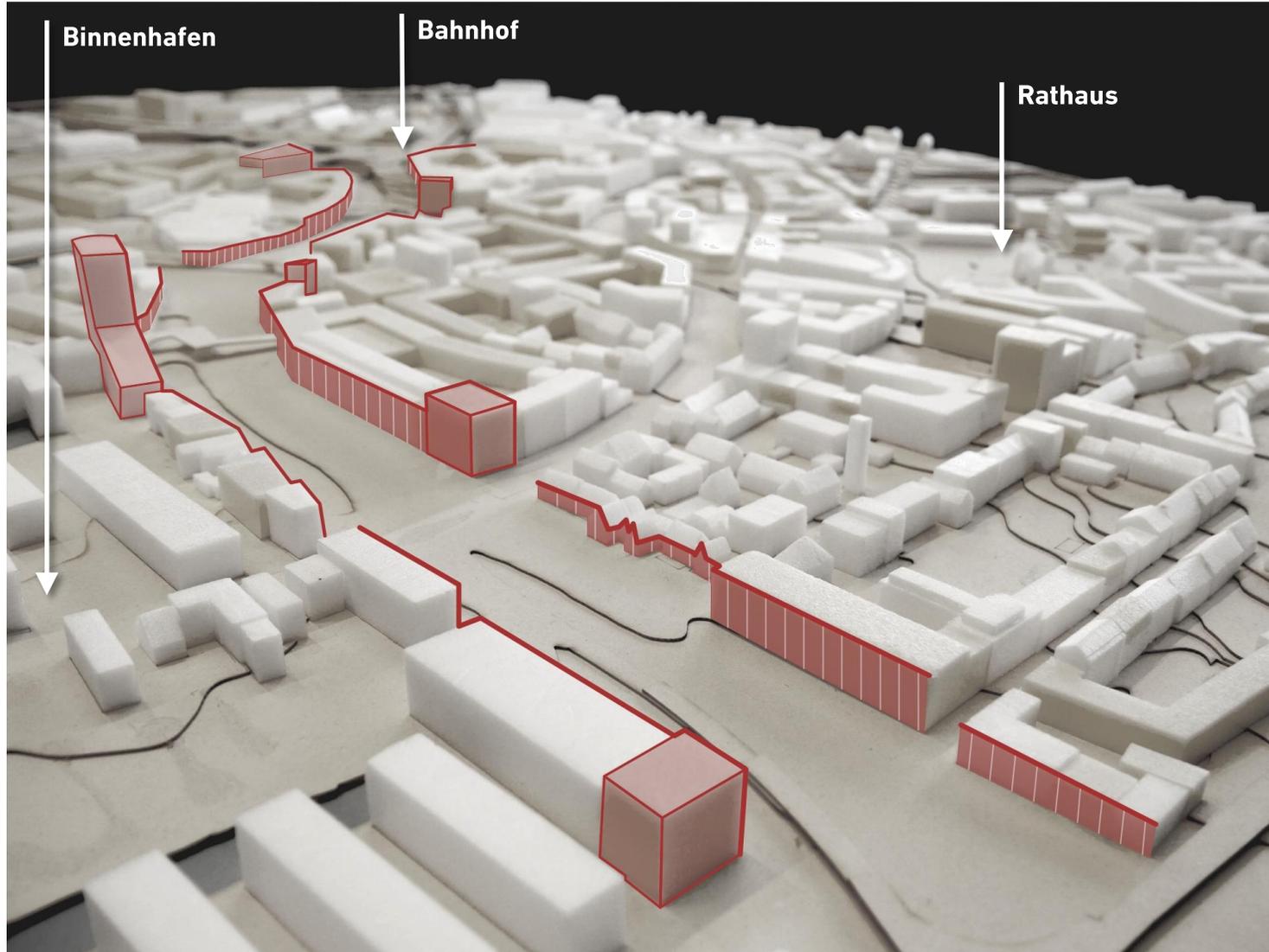
Zonieren
Ordnen
Begrünen:

Magistrale als
Stadtraum



Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Magistrale Buxtehuder Straße – Kante ausbilden und neue bauliche Highlights



HARBURG
2040

**Neue bauliche
Highlights:**

**Ergänzung
fehlender
städtebau-
licher Kanten**

**Neue
Hochpunkte**

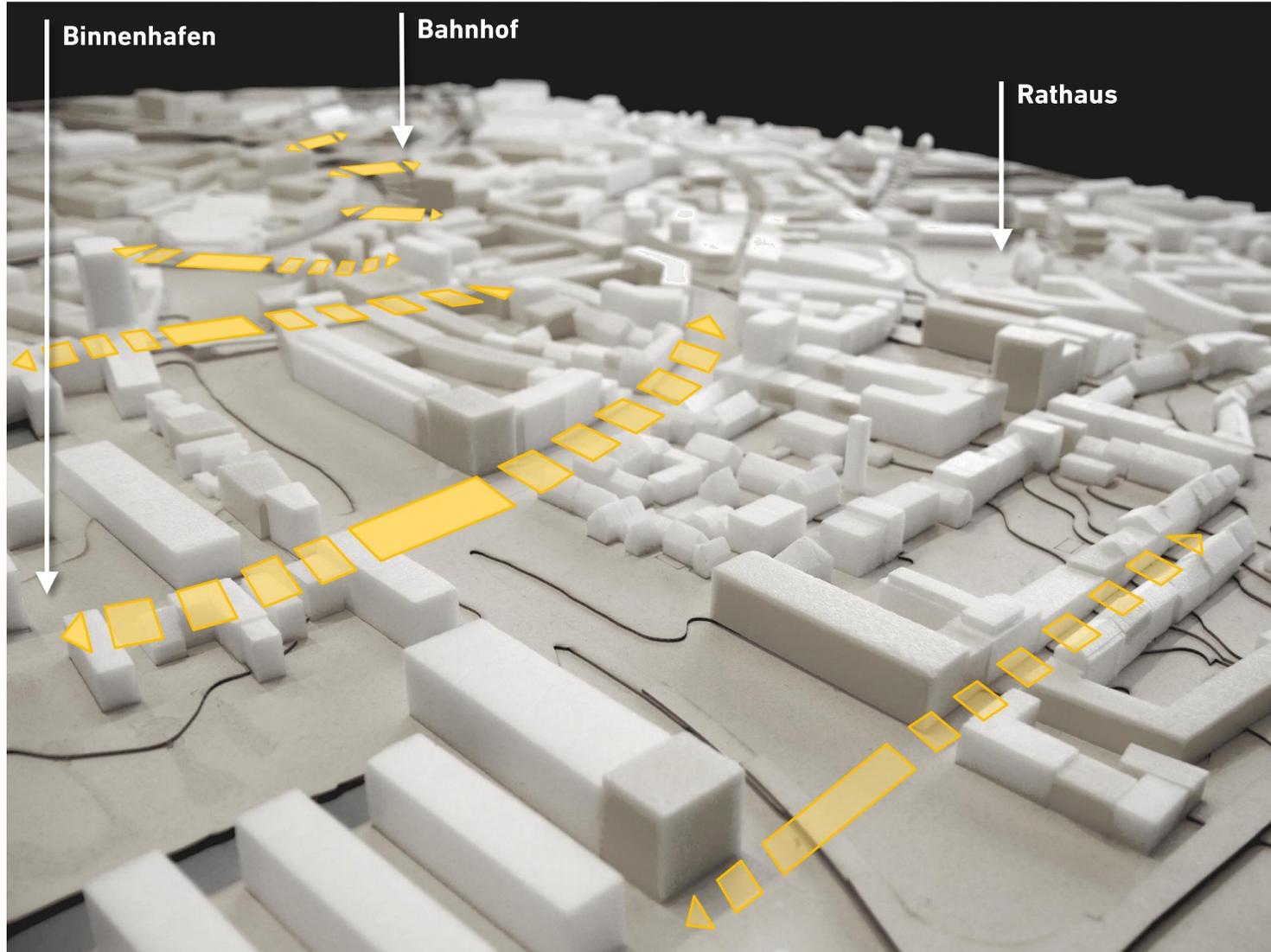
raumwerk

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Magistrale Buxtehuder Straße – Fußgänger- und Radverbindungen stärken

HARBURG

2040

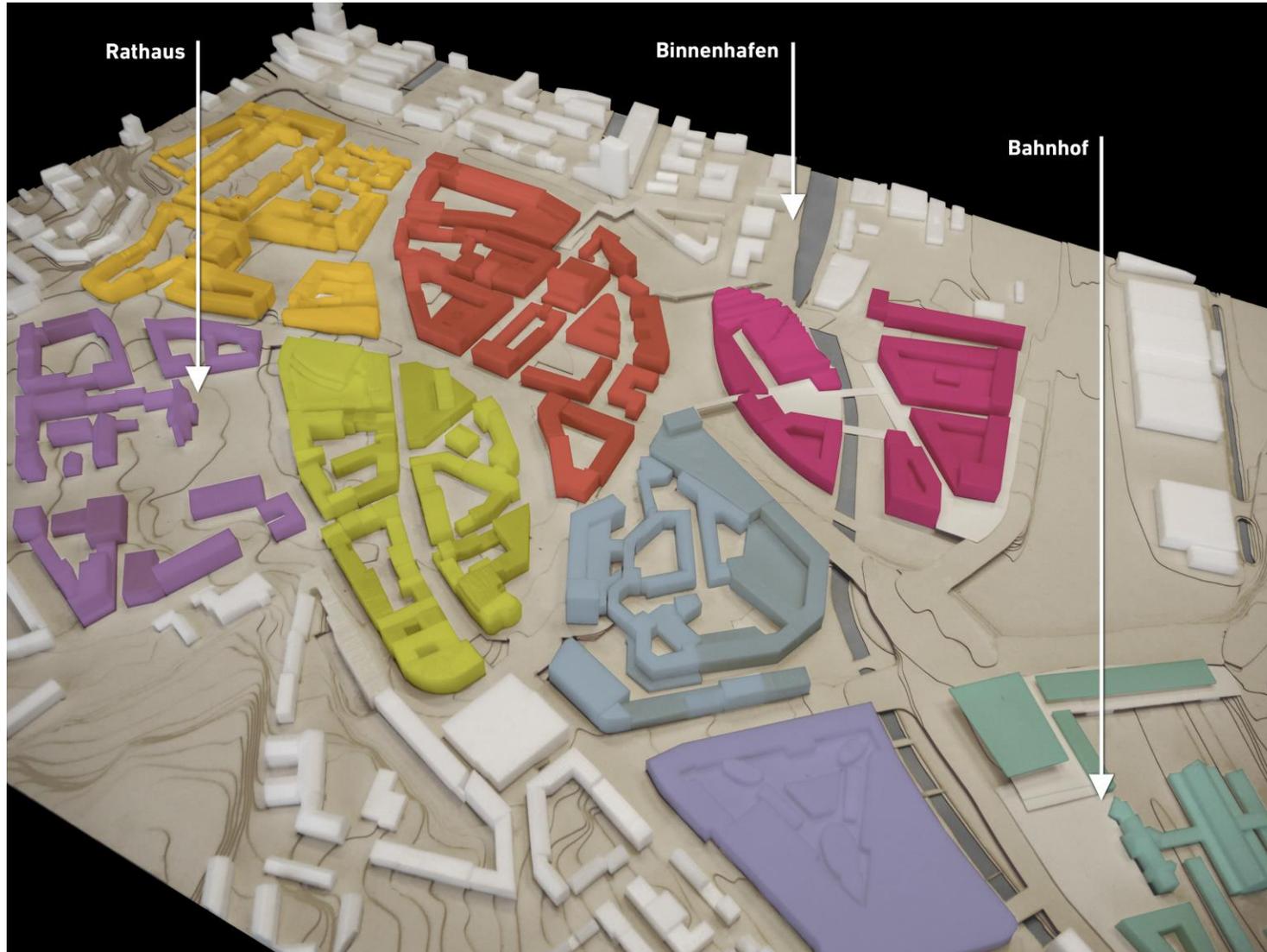


**Fußgänger-
und Rad-
verbindungen
stärken:**

**Mobilitäts- und
Aufenthalts-
qualität für
Fußgänger und
Radfahrer**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Quartiere



HARBURG 2040

**Identitäten der
Quartiere
stärken**

**Attraktives
Wohnumfeld:
Nachver-
dichtung und
Aufwertung
durch
Quartiers-
plätze und
Grünflächen**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Quartiere - Analyse

HARBURG

2040



Quartiers-identitäten:

Prägende Plätze

**prägende
Bebauung**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Quartiere - Zielsetzung

HARBURG

2040



Quartiers-identitäten:

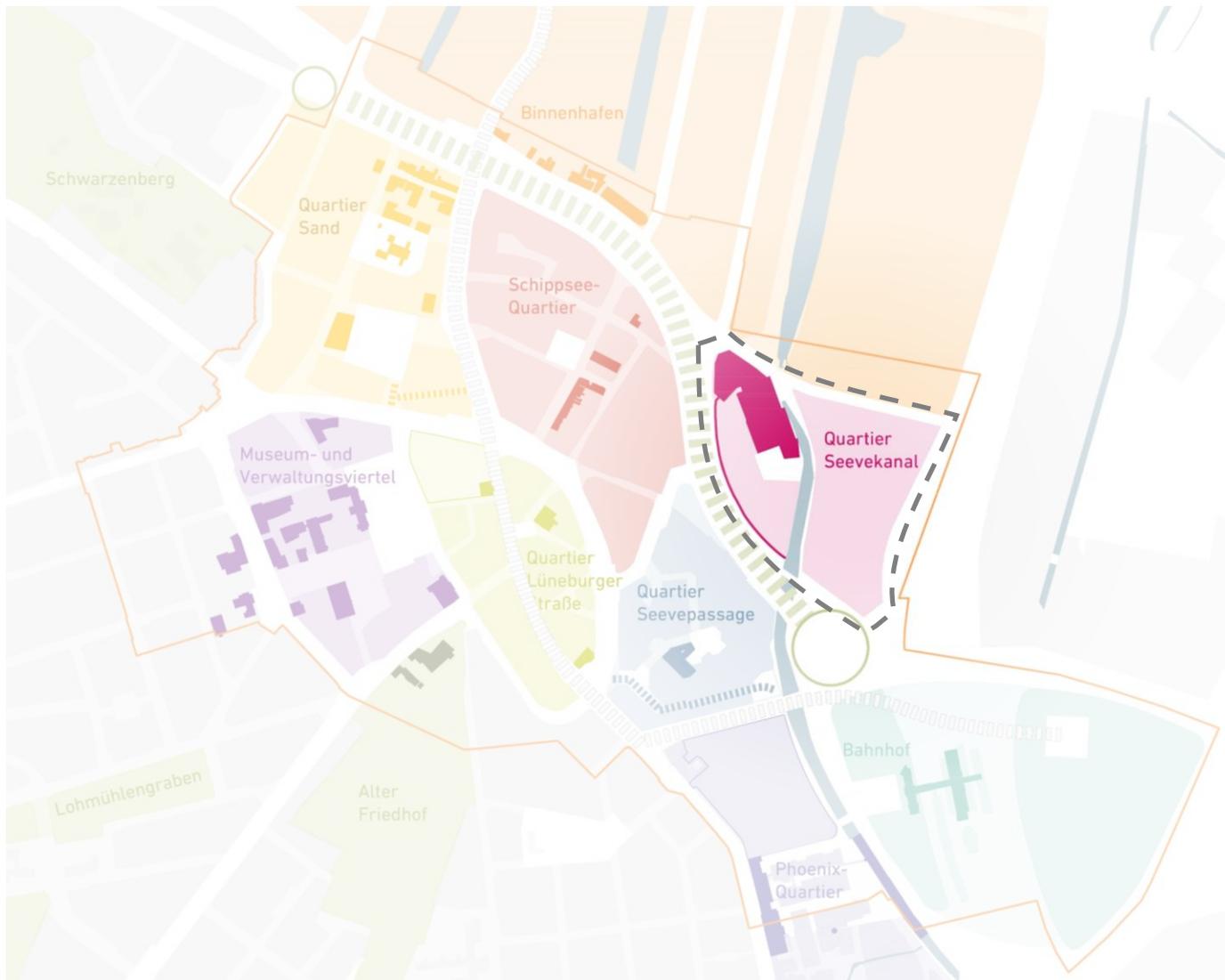
Stärkung der Quartiere

**neue Quartiere
Seevekanal
Bahnhof**

Verbindungs-achsen

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Quartiere – Quartier Seevekanal

HARBURG
2040



**Neues
gemischt
genutztes
Quartier**

**Bindeglied
zwischen
Innenstadt und
Binnenhafen**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Quartiere – Quartier Seevekanal



HARBURG 2040

**Integration
Bestand
Harburg
Freudenberger**

**Gewerbe- und
Freizeit**

**Wohnen am
Seevekanal**

**Verknüpfung
zur Innenstadt**

raumwerk

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040

Quartiere – Bahnhofsquartier

HARBURG

2040



**Aufwertung
Ankommen in
Harburg**

**Integration des
Postareals**

Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Quartiere – Bahnhofsumfeld

HARBURG
2040



**Ankommen am
großzügigen
Bahnhofsvor-
platz**

**Erhalt P+R
Parkhaus**

**Busbahnhof
unter einem
Dach**

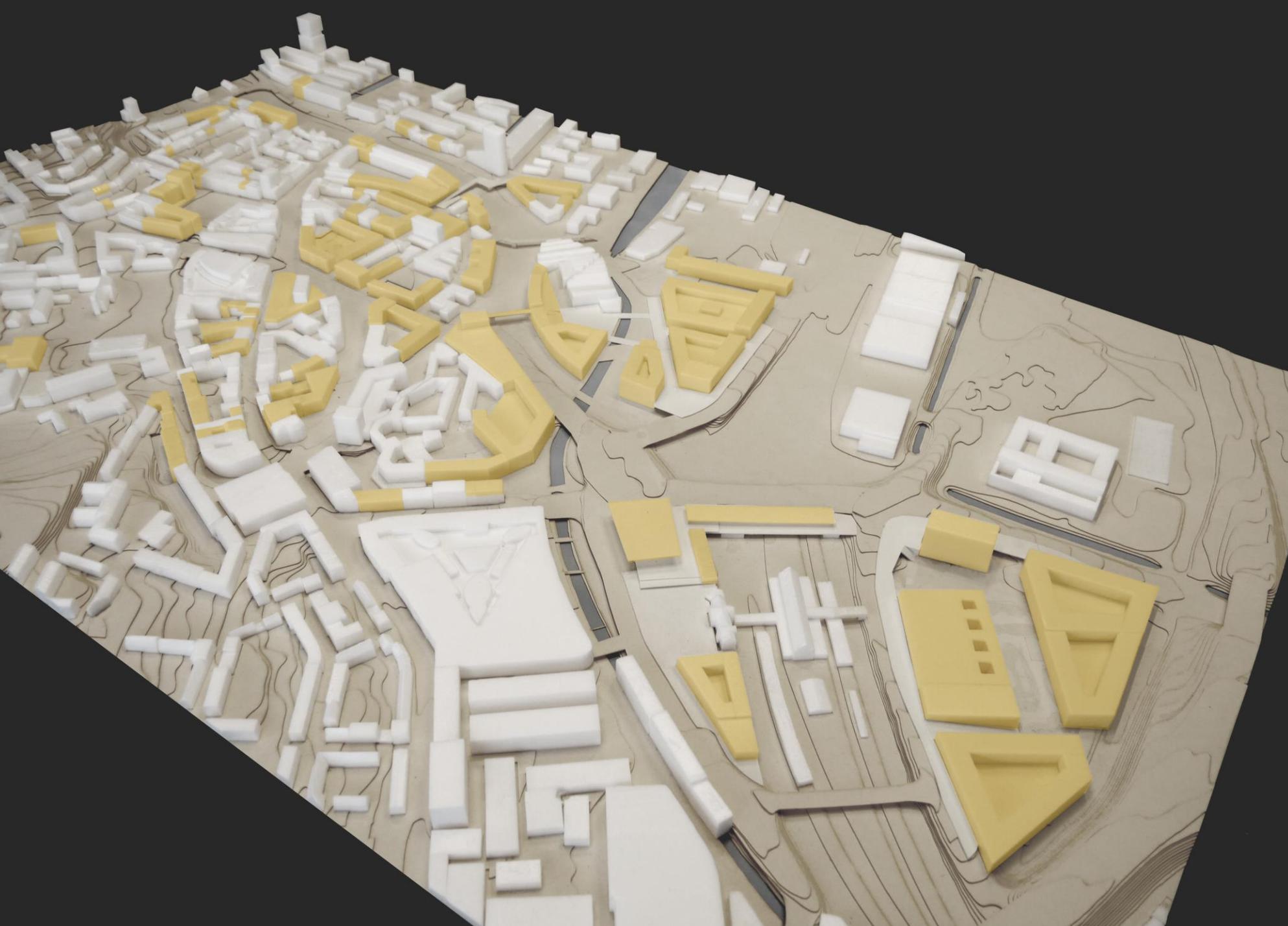
Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040
Fachplan

HARBURG
2040



HARBURG

2040



**VIELEN DANK FÜR
IHRE AUFMERKSAMKEIT**