



- Gehölze**
- Erhaltung Bestandsbaum inkl. Baumschutzbereich
 - Fällung Bestandsbaum
 - Baum Neupflanzung
 - Hainbuchenhecke
- Vegetationsflächen**
- Intensive Dachbegrünung (Rasen und Stauden)
 - Extensive Dachbegrünung (Annahme 50% der Dachflächen)
 - Nicht unterbaute Vegetationsflächen
- Befestigte Flächen**
- Betonpflaster
 - Betonsteinpflaster
 - Betonwarpflaster Parken/ Zufahrt
 - Terrassen/ Balkone Betonplatten
- Besondere Nutzungen**
- Kinderspielflächen z.T. mit Begrünung
 - Kinderspielflächen mit Fallschutzbelag
 - Spielwege
 - Kita Spielfläche
- Abgrenzungen**
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans
 - Grundstücksgrenze Flangebiet
 - Sitzmauer aus Beton
 - Unterbauungskante
 - zukünftiger öffentlicher Grund
- Symbolik**
- Müllbox 1100l
 - Fahrradbügel
 - Eingang Gebäude
 - Treppe
 - Einzelanlagen Denkmalschutz
 - Kindertagesstätte
 - 0,4
 - Höhen bezogen E1 ±0.00
 - Höhen bezogen auf DHHV92_NH
 - Abstandsflächen / Überschneidung
 - Sicherheitsstufenraum
 - Dachausstieg durch Aufbau Treppenhaus optional

Haustechnischen Anlagen in die Außenanlagen und auf den Dächern sind noch nicht vollumfänglich berücksichtigt
Der Baumbestand wird noch überarbeitet

NO	PROJEKT	PROJEKTLEITER	PROJEKTNUMMER	PROJEKTSTATUS	PROJEKTZEITRAUM	PROJEKTORT
01	DES GmbH	Zippelhaus 5a 20457 Hamburg	T. 03844 8444 75 M. info@des.de			
02	Ingenieurbüro Abel Gebhart GmbH & Co. KG	Polzstraße 124 b 22767 Hamburg	T. 040 88 88 98 0 M. info@abeling.de			
03	arbus Freiraumplanung GmbH	Steindamm 105 20099 Hamburg	T. 040 284 09 49 0 M. info@arbusonline.de			
04	SHE ARCHITECTEN SCHMICK HAHNENFELD PARTNER mbH	Pflanzweg 7a 20355 Hamburg	T. 040 350 153 06 M. office@shearchitekten.com			
05	REVITALIS ZWANZIGSTE Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Auguststraße 14 22085 Hamburg				
06	Quartiersentwicklung WINSENER STRASSE / EIGENHEIMWEG BPlan Wilstorf 37	Wilsener Straße 32 - 50 / Eigenheimweg 33 21077 Hamburg				
07	Gesamt			501 FP		
08	Funktionsplan			501	23.12.2020	1:500



Paul-Gerhardt-Straße