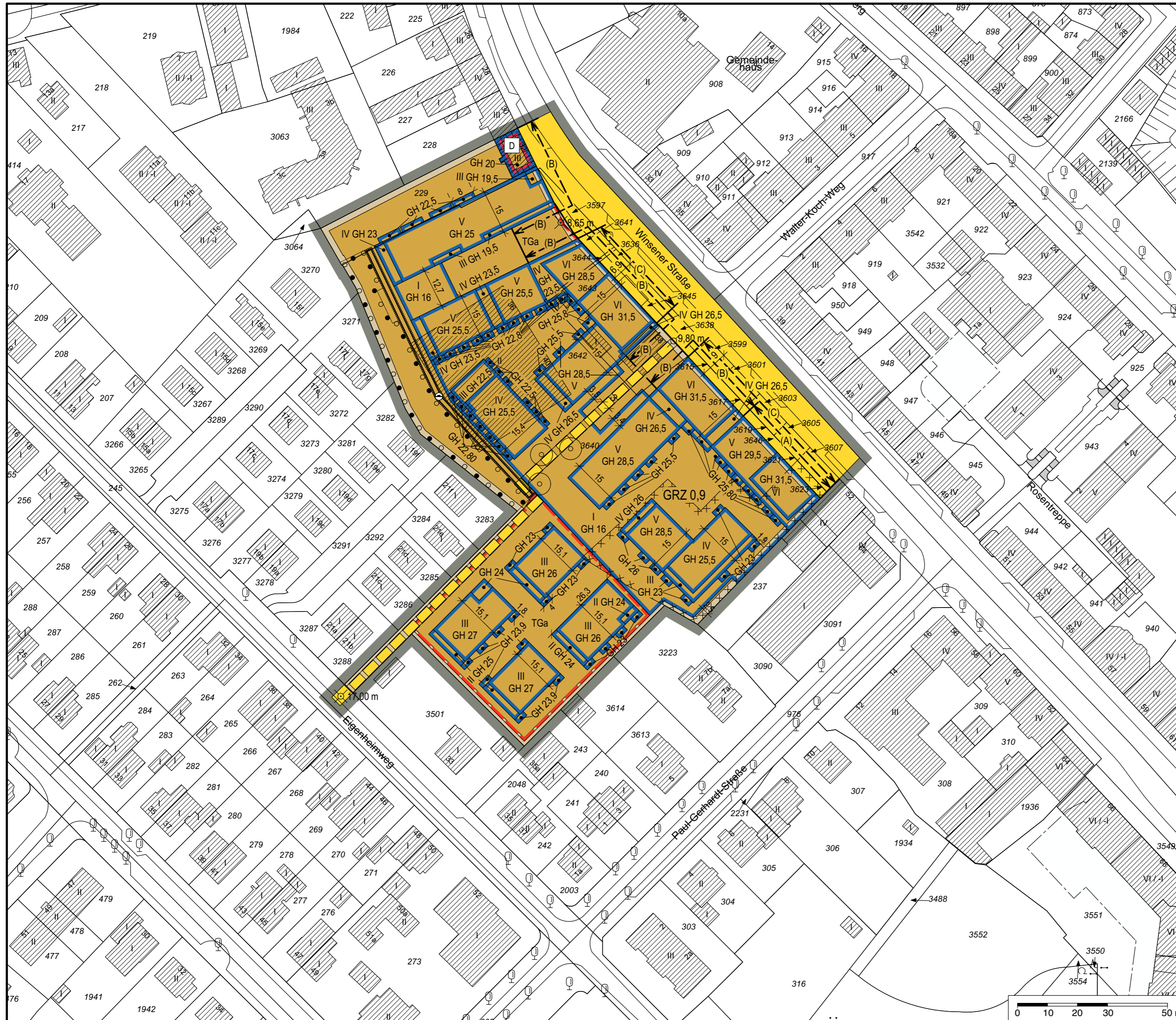







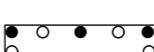


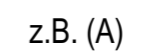


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wilstorf 37 (Winsener Straße 32-50)



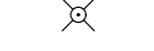
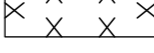

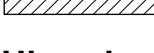
Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Vorhabengebiet "Wohnen mit Nahversorgung"
- z.B. GRZ 0,9 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 37,5 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Fläche für Tiefgaragen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fläche für Aufschüttungen, maximal 6,30 Meter über Gelände
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
-  Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) besondere Festsetzung (vgl. § 2 der Verordnung)

Nachrichtliche Übernahmen

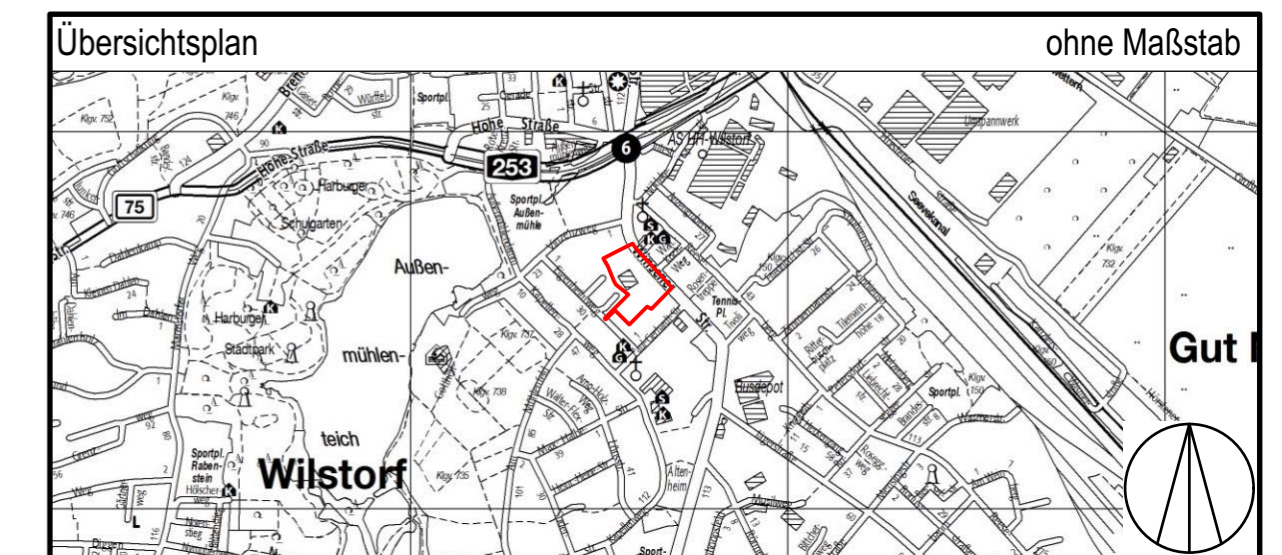
-  Denkmalschutz, Einzelanlage

Kennzeichnungen

-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN
-  Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 1057, 1062).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 07.02.2019 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS 89 in der UTM Abbildung.
Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wilstorf 37 (Winsener Straße 32-50)

ENTWURF Stand: 21.12.2020

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Harburg

Ortsteil 705

