



- BELAGSARTENMATERIAL**
- Betonsteinpflaster (25 Stk, davon auf unterbauter Fläche 5 Stk und auf nichtunterbauter Fläche 20 Stk)
 - Betonsteinplatten (Privatterrassen)
 - Holzbelag (Privatterrassen)
 - Trittplatte (Zuwegung zu den Privatgärten)
 - Müllerrhausung (Standard-Einhausung 1100-Container, evtl. mit Holzverkleidung)
 - Winkelstützmauer
 - Blockstufe Naturstein Granit 14/36 mit Treppenhändläufen
- ANPFLANZUNG/BEGRUNGUNG**
- Niedrig wachsende Sträucher & Wiese
 - Rasen
 - Schotterrasen mit Zwiebelpflanzen Frühjahrsbüher
 - Hecken
 - Rotbuche: 2x v. mit Ballen, 4 Stk/m, geschultene Höhe 90 cm
 - Liguster: 2x v. mit Ballen, 5 Stk/m, geschultene Höhe 90 cm
 - festgesetzte Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - extensive Dachbegrünung: 12m durchwurzelbare Substratschicht (ca. 1.500m² = rund 60% der Dachflächen)
- AUSSTATTUNG**
- Fahrradbügel Flachstahl
 - Sitzelement Holz
 - Unterflur-Abfallsystem
 - Abfallbehälter
 - Durchgang zu Privatgärten (Feuerwehruzugang)
 - Hochbeet
 - Zaun
 - Doppelkompaktstation Abmessungen: ca. 3,6m (L) x 2,9m (B) x 2m (H)
 - Betonplatten o.ä. als Bedienung ca. 6,6m x 5,4m
- ABGRENZUNGEN & SONSTIGES**
- Baugrenze
 - z.B. GH 25m Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - Dachausstieg/Entreichungsklappe
 - Grenze vorhabenbezogener B-Plan Ohlsdorf 28
 - Grundstücksgrenze (=Grenze Vorhabengebiet)
 - Feuerwehrlinien
 - Unterbaute Bereiche (TG-Außenkante)
 - Kinderspielfläche: 1.210m² gesamt (Nachweis nach §10 HBauO)
 - Vorhandene unterirdische Gasleitung
- BAUME**
- Privater Baum, Neupflanzung (25 Stk, davon auf unterbauter Fläche 5 Stk und auf nichtunterbauter Fläche 20 Stk)
 - Baum 1. Ordnung, z.B. Linde, Kastanie, Eiche o.vgl. z.B. Hochstamm 4 x verpflanzt St U20-25cm, mB
 - Baum 2. Ordnung, z.B. Weissdorn, Eibersche o.vgl. z.B. Hochstamm 4 x verpflanzt St U20-25cm, mB
 - Besonders erhaltungswürdige Rosskastanie (Erhaltungsebot), Beachtung wurzelstochender Wegebau (Betreuung durch Fachbegleitung Baumschutz)
 - öffentl. Straßenbaum, vorhanden und erhalten
 - öffentl. Straßenbaum, vorhanden, mit baubedingt erforderlichen Kronenrückschnitt (Betreuung durch Fachbegleitung Baumschutz)
 - Privater Baum, entfällt

Vorhabenleiter cds & Wulff Wohnbau GmbH & Co.KG Archenholzstraße 42 22117 Hamburg	Bauort Berzirkamt Hamburg Nord Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung Kümmelerstraße 6 - 20249 Hamburg
Architekt bof architekten Schillerstraße 47-49 22167 Hamburg	Landschaftsarchitekt Bruun & Möllers GmbH & Co.KG Spaldingstraße 188 20097 Hamburg

11,45 UNHN = OKFF Erdgeschö (Baunull)
OKFF = 1,45 UNHN

Projekt **Wohnen im Grünen Grunde**

Bauherr cds & Wulff Wohnbau Hamburg GmbH & Co. KG
Archenholzstraße 42
22117 Hamburg
tel.: 040 1736 24-433, fax: 040 1736 24-455
mail: info@otto-wulff.de

Planverfasser Bruun & Möllers GmbH & Co. KG
Landschaftsarchitekten
Spaldingstr. 188, 20097 Hamburg
tel.: 040 822777-0, fax: 040 822777-17
mail: info@brun-mo.de

Architekten bof architekten
bücking, ostrop & Flemming partnerschaft mbB
Schillerstraße 47-49, 22167 Hamburg
tel.: 040-38 90 438 0, fax: 040-38 90 438 10
mail: mail@bof-architekten.de

Plantitel **Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Ohlsdorf 28**

Plannummer BM_WGG-2_LP200 **Index** -

Datum 10.07.2018 **Gezeichnet** ZL, MP

Maßstab 1:200 **Format** 1,12/0,58

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche Daten und Angaben der öffentlichen Ausschreibung zu überprüfen. Die öffentliche Ausschreibung und der Bebauungsplan sind verbindlich. Hinweis: Alle Maße in Meter. BM_WGG_2_LP_vvw