

Name des Projektes/der Maßnahme

Mehrbedarf bei Unterhaltungs- und Wartungskosten im Kulturhaus Eppendorf nach Umzug in die Räume an der Martinistraße

Träger

Eppendorfer Soziokultur e.V. – Kulturhaus Eppendorf

Vorschlag des Bezirksamtes € 15.000,-

Begründung

Aufgrund des Umzuges des Kulturhaus Eppendorf im März 2019 in die neuen Räume an der Martinistraße 44 sind höhere Kosten zu erwarten. Neben Steigerungen bei der Kaltmiete aufgrund mehr Nutzfläche, der Anmietung von 9 Kfz.-Stellplätzen (Bedingung lt. Baugenehmigung) sind insbesondere bei den betrieblichen Ausgaben (Mietnebenkosten) sowie hinsichtlich Unterhaltungs- und Wartungskosten für beispielsweise Brandmeldeanlage, Saallüftungsanlage, Hublift (für Rollstühle) sowie drei Automatiktüren Mehrbedarfe zu erwarten.

Im Zuge der Erweiterung der Gesamtfläche ist zudem ein zusätzlicher Hausmeisterdienst erforderlich.

Diese Mehrkosten sollen nicht zulasten des Kulturbetriebes gehen und werden daher im Jahre 2019 für die betriebstechnische Aufrechterhaltung der Arbeit benötigt.