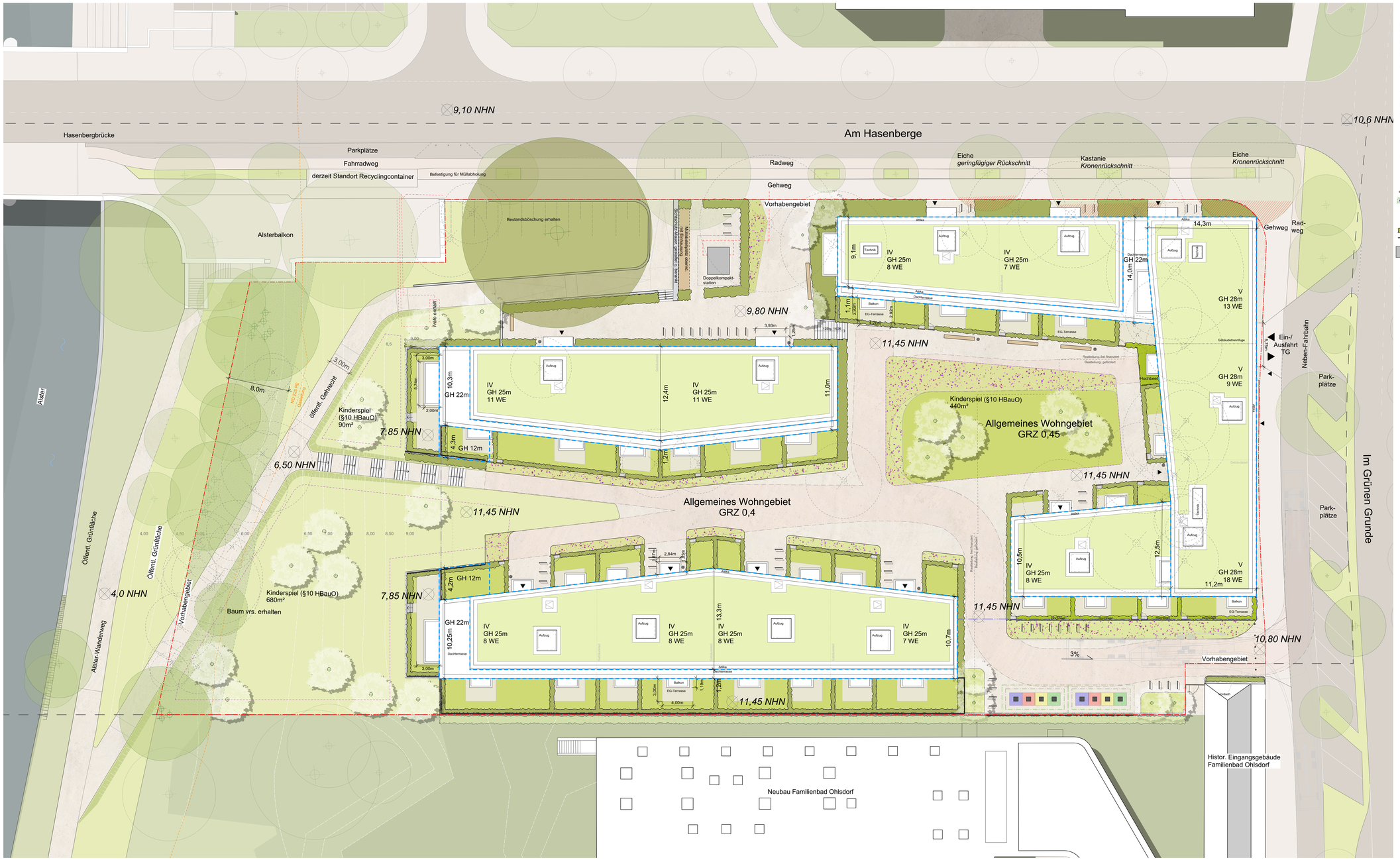

LEGENDE

BELAGSARTEN/MATERIAL

- Betonsteinpflaster
- Bord/Einfassung
- Betonsteinplatten (Privatterrassen)
- Holzbelag (Privatterrasse)
- Trittplatte (Zuwegung zu den Privatgärten)
- Mülleinhausung (Standart-Einhausung 1100l-Container, evtl. mit Holzverkleidung)
- Winkelstützmauer
- Blockstufe Naturstein Granit 14/36 mit Treppenhandläufen

ANPFLANZUNG/BEGRÜNUNG

- Niedrig wachsende Sträucher & Wiese
- Rasen
- Schotterrasen mit Zwiebelpflanzen Frühjahrsblüher
- Hecken
  Rotbuche: 2x v. mit Ballen, 4 Stk/m, geschnittene Höhe 90 cm.
  Liguster: 2x v. mit Ballen, 5 Stk/m, geschnittene Höhe 90 cm
- festgesetzte Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- extensive Dachbegrünung:
  12cm durchwurzelbare Substratschicht
  (ca. 1.500m² = rund 60% der Dachflächen)

AUSSTATTUNG

- Fahrradbügel Flachstahl
- Sitzelement Holz
- Unterflur-Abfallsystem
- Abfallbehälter
- Durchgang zu Privatgärten (Feuerwehrzugang)
- Hochbeet
- Zaun
- Doppelkompaktstation Abmessungen:
  ca. 3,6m (L) x 2,9m (B) x 2m (H)
  Betonplatten o.ä. als Bedienganga
  ca. 6,6m x 5,4m

ABGRENZUNGEN & SONSTIGES

- Baugrenze
- z.B. GH 25m Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Dachausstieg/Entrauchungsklappe
- Grenze vorhabenbezogener B-Plan Ohlsdorf 28
- Grundstücksgrenze (=Grenze Vorhabengebiet)
- Feuerwehrflächen
- Unterbaute Bereiche (TG-Außenkante)
- Kinderspielfläche: 1.210m² gesamt (Nachweis nach §10 HBauO)
- Vorhandene unterirdische Gasleitung

BÄUME

- Privater Baum, Neupflanzung
  (25 Stk, davon auf unterbauter Fläche 5 Stk und auf nichtunterbauter Fläche 20 Stk)
  Baum 1. Ordnung, z.B. Linde, Kastanie, Eiche o.vgl.
  z.B. Hochstamm 4 x verpflanzt St U20-25cm, mB
  Baum 2. Ordnung, z.B. Weissdorn, Eberesche o.vgl.
  z.B. Hochstamm 4 x verpflanzt St U20-25cm, mB
- Besonders erhaltungswürdige Rosskastanie (Erhaltungsgebot). Beachtung wurzelschonender Wegebau (Betreuung durch Fachbegleitung Baumschutz)
- öffentl. Straßenbaum, vorhanden und erhalten
- öffentl. Straßenbaum, vorhanden, mit baubedingt erforderlichem Kronenrückschnitt (Betreuung durch Fachbegleitung Baumschutz)
- Privater Baum, entfällt

Vorhabenträger	Bezirk
cds & Wulff Wohnbau GmbH & Co.KG Archenholzstraße 42 22117 Hamburg	**Bezirksamt Hamburg Nord** Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung Kümmelstraße 6 - 20249 Hamburg
Unterschrift	Unterschrift
Architekt	Landschaftsarchitekt
bof architekten Schillerstraße 47-49 22767 Hamburg	**Bruun & Möllers GmbH & Co.KG** Spaldingstraße 188 20097 Hamburg
Unterschrift	Unterschrift

N

11,45 üNHN = OKFF Erdgeschoß (Baunull)
OKFF =11,45 üNHN

Projekt

Wohnen im Grünen Grunde

Bauherr
cds & Wulff Wohnbau Hamburg GmbH & Co. KG
Archenholzstraße 42
22117 Hamburg
tel.: 040 / 736 24-433; fax: 040 / 736 24-455
mail: info@otto-wulff.de

Planverfasser
Bruun & Möllers GmbH & Co. KG
Landschaftsarchitekten
Spaldingstr. 188, 20097 Hamburg
tel.: 040.822777-0, fax: 040.822777-17
mail: info@bm-la.de

Architekten
bof architekten
bücking, ostrop & flemming partnerschaft mbb
Schillerstraße 47-49, 22767 Hamburg
tel.: 040-38 90 438 0, fax: 040-38 90 438 10
mail: mail@bof-architekten.de

Plantitel

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Ohlsdorf 28

Plannummer	**BM_WGG-2_LP200**	**Index**	-
Datum	10.07.2018	**Gezeichnet**	ZL, MP
Maßstab	1:200	**Format**	1,12/0,58

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche Maße und Angaben von DH eigenverantwortlich zu überprüfen. Eventuelle Abweichungen sind der Bauleitung umgehend mitzuteilen.

Hinweis: Alle Maße in Meter

BM_WGG_2_LP.vwx