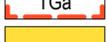
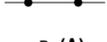
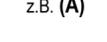


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Ohlsdorf 28

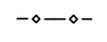
Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  z.B. **WA1** Allgemeines Wohngebiet
-  z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  z.B. GH 28 Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Brücke
-  **TGa** Fläche für Tiefgaragen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  z.B. **(A)** Besondere Festsetzung (siehe § 2)
-  Sonstige Abgrenzung
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Übernahme

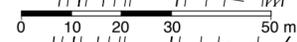
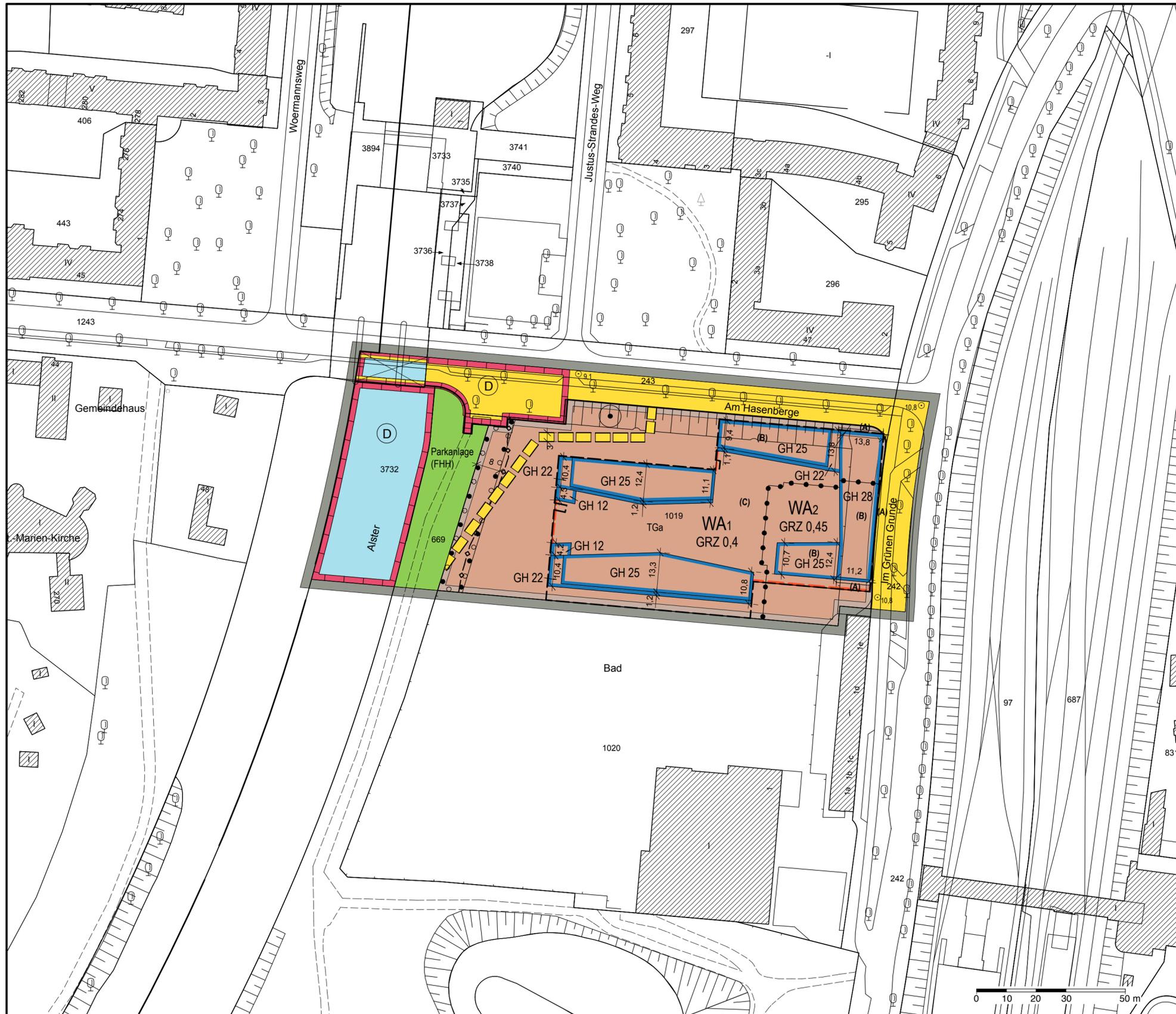
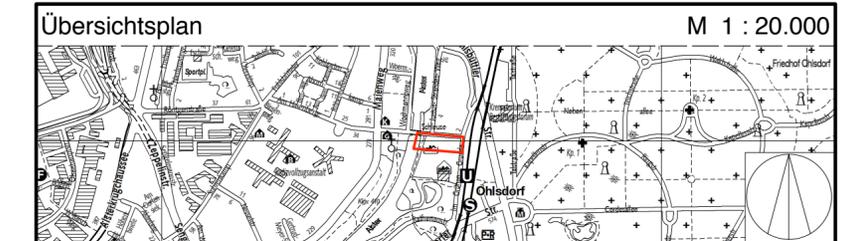
-  Wasserfläche
-  **D** Denkmalschutz, Ensemble

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhabengebiet
-  Vorhandene unterirdische Gasleitung
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt ALKIS (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juni 2017.
 Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich vollständig im Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg-Airport.
Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan.
Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Ohlsdorf 28

Stand: Zustimmung zur Feststellung (November 2018)

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteil 430