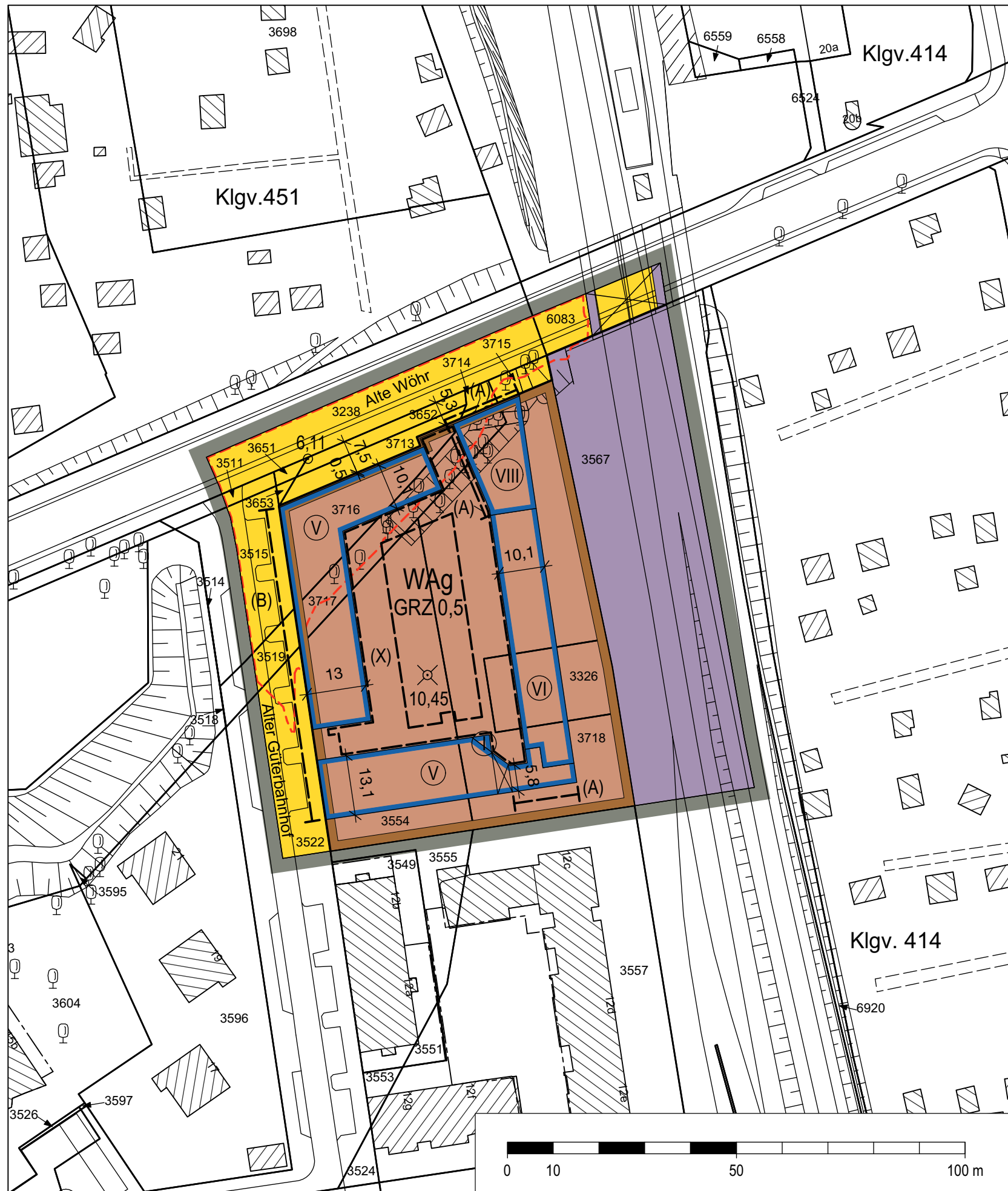


Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Winterhude 81 / Barmbek-Nord 81



Festsetzungen

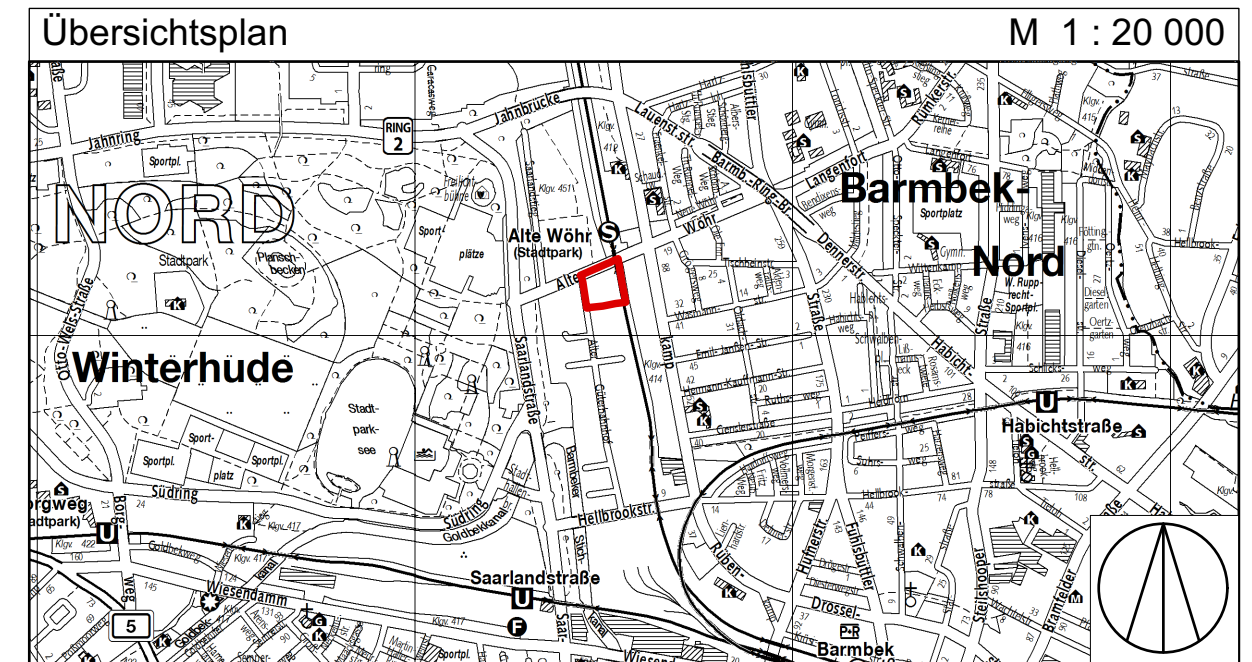
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. (VIII) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Durchgang, Brücke
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

- Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlagen
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
- Risikogebiet Sturmfluthochwasser
- Straßenhöhe bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2018.
 Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg-Airport, in dem Baubeschränkungen gelten. Die für die Erteilung einer Baugenehmigung zuständige Behörde darf Bauwerke nur mit Zustimmung der Luftverkehrsbehörde genehmigen.

Zu dem Bebauungsplan existieren ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Entwurf
 Winterhude 81 / Barmbek-Nord 81

Stand: Zustimmungsempfehlung zur Feststellung Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteile 409/428