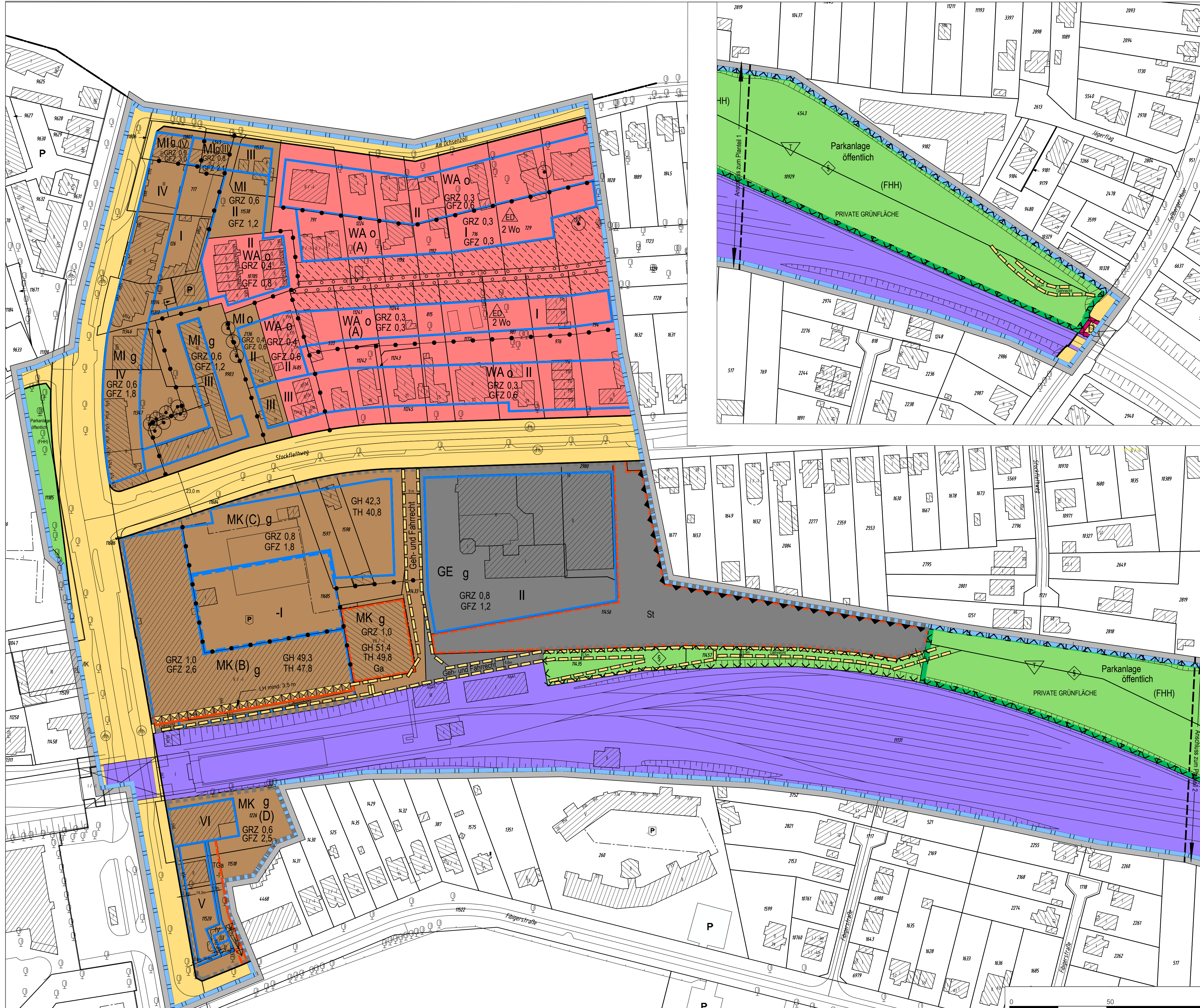


Planteil 1

Planteil 2



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- z.B. 2 Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 0,7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
- z.B. V Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, zwingend
- z.B. GH 12,7 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NN
- O Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
- Durchgang, Durchfahrt, Luftgeschoss, Überbauung, Brücke, Tunnel
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- z.B. TH 12 Traufhöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NN
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- TGa Tiefgaragen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Arkade mit Geh- und Leitungsrechten
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Schutzwand
- Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Trockenrasen

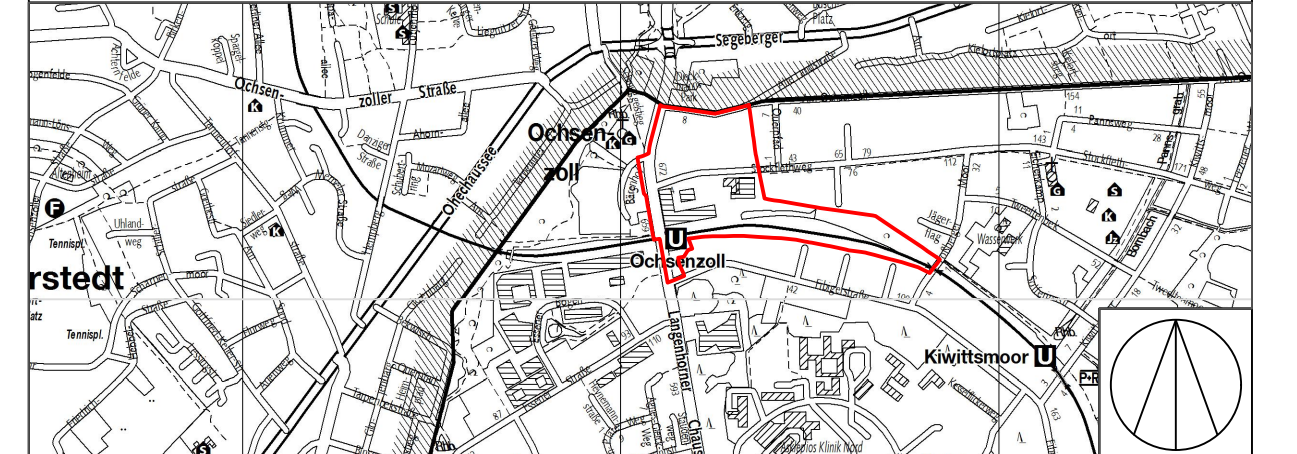
Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlage
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotops (flächenhaft)
- Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

- Umgrenzung der Flächen, die durch Verkehrs- und Industrielärm sowie durch Staube vorbelastet sind

Übersichtsplan M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan Entwurf**  
**Langenhorn 68**  
 Maßstab 1 : 1000 ( im Original )