



Zinnschmelze Maurienstr.19 22305 Hamburg

Bezirksamt Hamburg Nord
Fachamt Sozialraummanagement
Kümmellstr. 7
20149 Hamburg

Hamburg, 27.8.2018

Anlage zum Antrag an den Quartiersfonds bezirkliche Stadtteilarbeit Gebäude u. Wartungskosten 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
mit dem Bezug des neuen Gebäudes für die Zinnschmelze haben sich die Voraussetzungen für unsere Programmgestaltung an vielen Punkten stark verbessert. Das Haus wird von vielen Menschen aus dem Stadtteil und angrenzenden Quartieren geschätzt und besucht, wie unsere Kennzahlen belegen. Die Zinnschmelze fungiert als niedrigschwelliger Treffpunkt für alle Generationen und vielfältige Bevölkerungsgruppen, sie versorgt den Stadtteil mit einem wohnortnahen Kultur- und Mitmach-Angebot, sie kümmert sich um Belange des Standorts in Fragen der Stadtentwicklung und Kooperation mit anderen Einrichtungen.

Das neue Gebäude erzeugt jedoch Kosten in der technischen Unterhaltung, die von der bisherigen Institutionellen Förderung nicht abgedeckt sind.

Wir bitten daher zur Aufrechterhaltung unserer Arbeit und Öffnung des Hauses um zusätzliche Mittel aus dem Quartiersfonds in Höhe von 12.000,- Euro für Gebäudebetriebs- u. Wartungskosten. Der Betrag beruht auf einer Vorab-Kalkulation auf Basis des Vorjahrs, die genaue Höhe der Kosten ergibt sich aus den Jahresabrechnungen der Wartungsverträge. Die kalkulatorische Differenz von 685,54 Euro würden wir aus Eigenmitteln tragen.

s. Folgeseite.

Mit freundlichen Grüßen,

Erfolgte Zahlungen /Kosten Zinnschmelze 2017

Wartung Aufzug	1.135,37 €
TÜV Prüfung Aufzug	581,15 €
Notruf Aufzug	411,04 €
Wartung Elektroanlagen	1.161,69 €
Wartung Notstromanlagen	886,79 €
Wartung RWA Anlagen	535,50 €
Wartung Lüftungsanlagen	4.212,60 €
	8.924,14 €

Prognose Kosten 2018

Wartungen wie Vorjahr	8.924,14 €	
PVO Brandmeldeanlage	1.261,40 €	Prüfung alle 3 Jahre
PVO Lüftungsanlagen	2.500,00 €	Prüfung alle 3 Jahre
	12.685,54€	