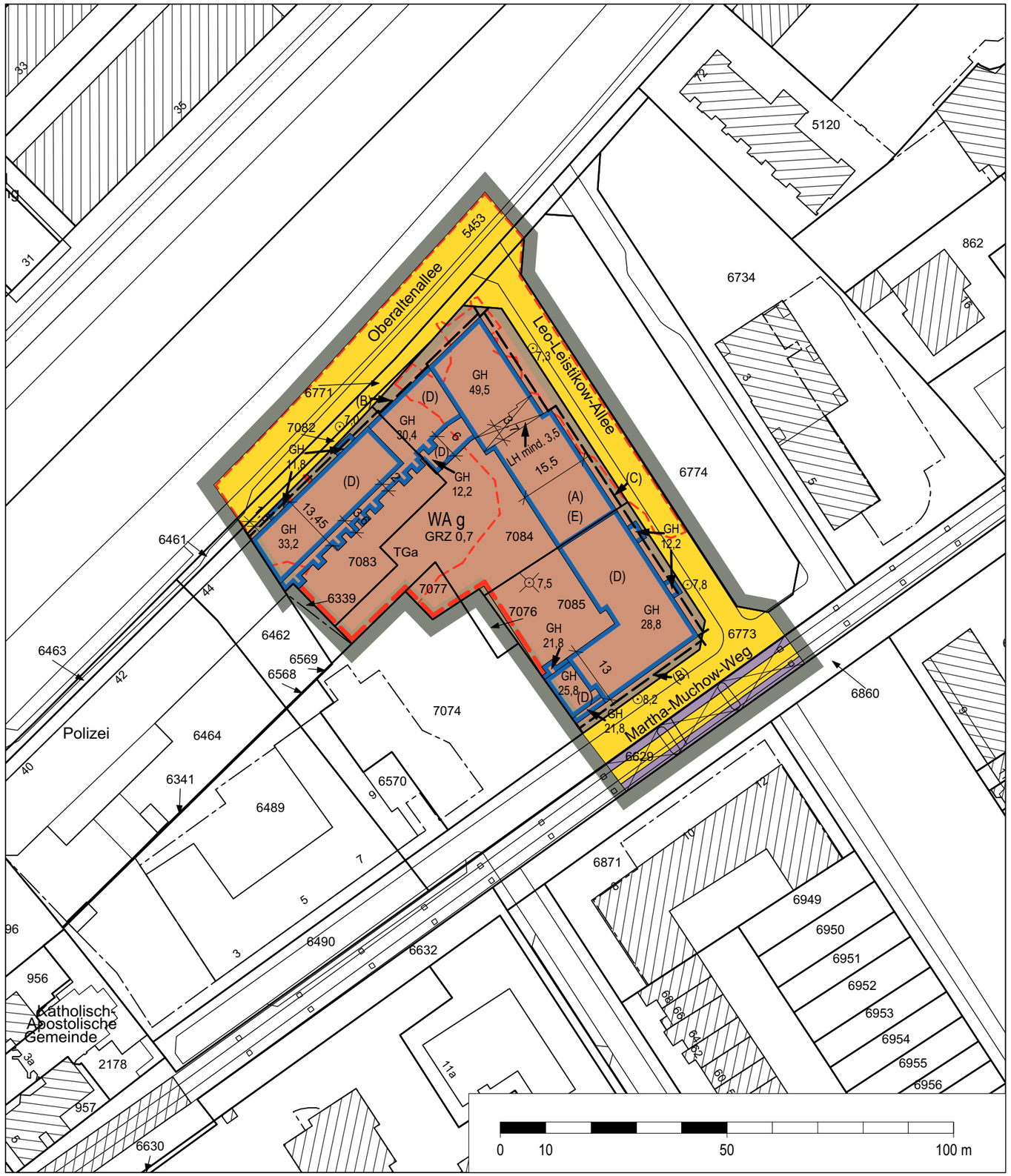


Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Entwurf Uhlenhorst 17

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,7 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GH 49,5 — Gebäudehöhe als Höchstmaß über NHN
- 7,5 — Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Baugrenze
- g — Geschlossene Bauweise
- z.B. (A) — Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- Straßenbegrenzungslinie
- z.B. LH mind. 3,5 — Lichte Höhe als Mindestmaß
- Durchgang, Durchfahrt
- Straßenverkehrsfläche
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- TGa — Tiefgaragen

Nachrichtliche Übernahmen

- Hochliegende Bahnanlage

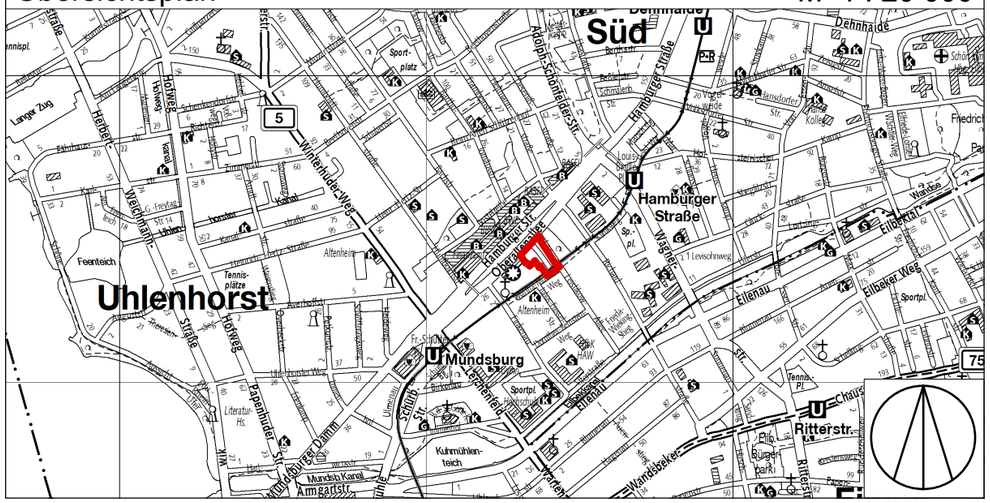
Kennzeichnungen

- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans(Vorhabengebiet)
- Vorhandene Gebäude
- 8,2 — Straßenhöhe bezogen auf NHN
- Risikogebiet Sturmfluthochwasser

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern
Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2018
Zu dem Bebauungsplan existiert ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.

Übersichtsplan M 1 : 20 000


Süd
Hamburger Straße
Uhlenhorst
Mundsburg
Ritterstr.
Dehnhaide
Sport-platz
Tennis-plätze
Feenteich
Kuhmühlen-teich
Ellenau
Ellberker Weg
Wandsbeker
Amgartstr.
Literatur-Hs.
Langer Zug
Hohweg
Papenhuder Str.
Winterhuder Weg
Alsterdorfer Str.
Rudolf-Schoemann-Str.
Hamburger Straße
Mundsburger Damm
Munsterdorfer
Sportpl.
Spielpl.
Kolbe
Friedrich
Pa
Schule
Kanal
Alten-heim
Levisohnweg
Fr. Schmidt
Ulsenweg
Schwanenwik
Schwanenteich
Bergstr.
Schmalieb.
Bergstr.
Ecke Wiesenweg
Ecke Wiesenweg
Ecke Wiesenweg