



- LEGENDE**
- BELAGARTENMATERIAL**
- Betonsteingeländer
 - Bord-Einfassung
 - Betonsteingeländer (Privatterrassen)
 - Holzbelag (Privatterrassen)
 - Trittschall (Zwangung zu den Privatgärten)
 - Müllenthausung (Standart-Einhausung)
 - 1100L-Container, evtl. mit Holzverkleidung
 - Werkstoffmauer
 - Blockstufe Naturstein Granit 14/36 mit Treppenhändläufen
- ANPFLANZUNGSBEGRÜNUNG**
- Niedrig wachsende Sträucher & Wiese
 - Rasen
 - Schilfrasen mit Zwiebelpflanzen Frühjahrblüher
 - Hecken
 - Rotbuche: 2x v. v. mit Ballen, 4 Stk/m, geschätzte Höhe 90 cm
 - Liguster: 2x v. v. mit Ballen, 5 Stk/m, geschätzte Höhe 90 cm
 - festgesetzte Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - extensive Dachbegrünung: 12cm durchwurzelbare Substratschicht (ca. 1.500cm² = rund 50% der Dachflächen)
- AUSSTATTUNG**
- Fahrradbügel Flachstahl
 - Sitzelement Holz
 - Unterfurl-Abfallsystem
 - Abfallbehälter
 - Durchgang zu Privatgärten (Feuerwehrlösung)
 - Hochbeet
 - Zaun
 - Doppelkompaktstation: ca. 3,6m (L) x 2,2m (B) x 2m (H) Betonplatten o.ä. als Bedienung ca. 6,6m x 5,4m
- ABGRENZUNGEN & SONSTIGES**
- Baugrenze
 - Grenze Vorhabenbezogener B-Plan Ohlsdorf 28
 - Grundstücksgrenze (=Grenze Vorhabengebiet)
 - Feuerwehrlinien
 - Unterbaute Bereiche (TG-Außenkante)
 - Kinderspielfläche: 1.210m² gesamt (Nachweis nach §10 HBauO)
 - Vorhandene unterirdische Gasleitung
- BÄUME**
- Privater Baum, Neupflanzung (20 Stk, davon auf unterbaubarer Fläche 5 Stk und auf nichtunterbaubarer Fläche 20 Stk)
 - Baum 1. Ordnung, z.B. Linde, Kastanie, Eiche o.vgl.
 - z.B. Hochstamm 4 x verpflanzt St. 120-250cm, mB
 - Baum 2. Ordnung, z.B. Weissdorn, Eberesche o.vgl.
 - z.B. Hochstamm 4 x verpflanzt St. 120-250cm, mB
 - Besonders erhaltungswürdige Rosskastanie (Erhaltungsbau), Beachtung wurzelzonener Wegesbau (Betreuung durch Fachbegleitung Baumschutz)
 - offentl. Straßenbaum, vorhanden und erhalten
 - offentl. Straßenbaum, vorhanden, mit baubedingt erforderlichen Kronenrückschnitt (Betreuung durch Fachbegleitung Baumschutz)
 - Privater Baum, entfällt

Nr.	Datum	Gez.	Ausgabe

Index	Datum	Gez.	Art der Änderung

Übersichtsplan

11,45 NHN = OKFF Erdgeschoss (BauNull)
OKFF = 11,45 NHN

Projekt

Wohnen im Grünen Grunde

Bauherr cds & Wulff Wohnbau Hamburg GmbH & Co. KG
Archenholzstraße 42
22117 Hamburg
tel.: 040 / 736 24-433, fax: 040 / 736 24-455
mail: info@cds-wulff.de

Planverfasser Bruun & Möllers GmbH & Co. KG
Landschaftsarchitekten
Spaldingstr. 188, 20097 Hamburg
tel.: 040 822777-0, fax: 040 822777-17
mail: info@bma.de

Architekten bof architekten
Bücking, astro & Remming partnerschaft mbB
Schillenstraße 47-49, 22767 Hamburg
tel.: 040-38 90 438 0, fax: 040-38 90 438 10
mail: mail@bof-architekten.de

Planmittel

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Ohlsdorf 28

Plannummer BM_WGG-2_LP200

Datum 20.06.2018

Maßstab 1:200

Index -

Gezeichnet ZL MP

Format 1,30/58

Hinweis: Alle Maße in Meter

Der Auftragsgeber ist verpflichtet, sämtliche Maße und Angaben vor Ort eigenhändig zu überprüfen. Eventuelle Abweichungen sind der Baubehörde mitzuteilen.

BM_WGG_2_LP-wx

VORABZUG