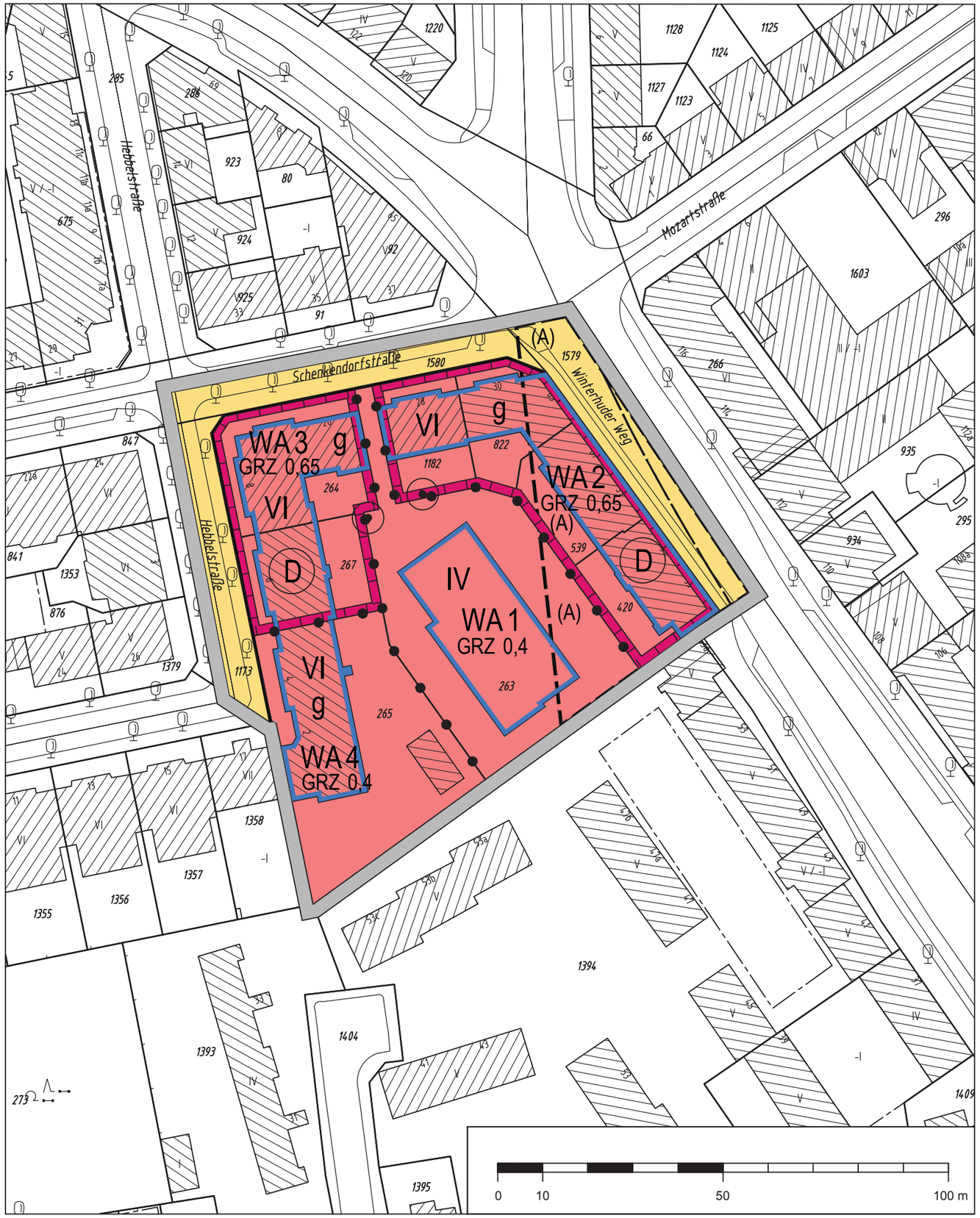


Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
WA	Allgemeines Wohngebiet
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
z.B. GRZ 0,4	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
g	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Sonstige Abgrenzung
	Erhaltung von Einzelbäumen
(A)	Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

D	Denkmalschutz Ensemble

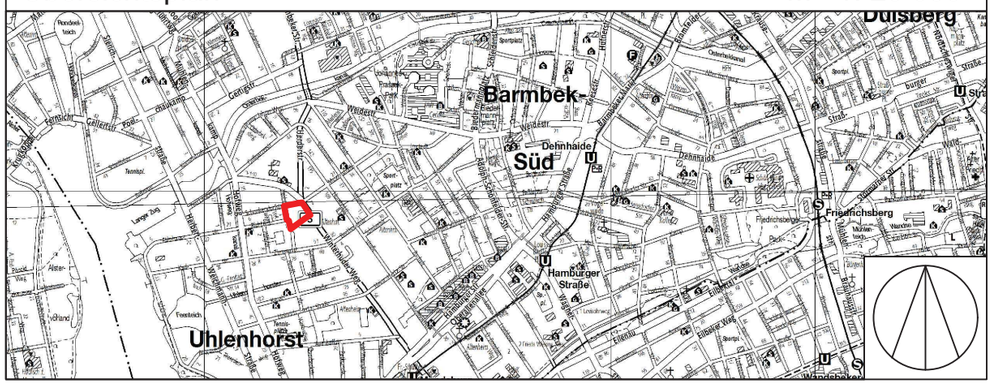
Kennzeichnungen

	Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung "vorgesehene unterirdische Bahnanlagen"

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben sind in Metern angegeben.
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 21.04.2017.
Das Plangebiet liegt innerhalb des Risikogebietes Sturmfluthochwasser.

Übersichtsplan M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Uhlenhorst 1

Entwurf

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Planfassung StekA 07.06.2018 I Zustimmungsempfehlung Feststellung

Bezirk Hamburg - Nord **Ortsteil 414**