



**Legende**

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Ungeschoss Umgrenzung
- Reduzierung Substratüberdeckung
- Planungshöhe / Bestandshöhen
- Dachbegrünung
- Bäume Bestand
- 8 St. kleinkronige Laubbäume geplant  
Vogelkirsche und Feldahorn alt. Hainbuche und Feldahorn
- 1 St. Großstrauch / Solitär geplant  
12 St. Normalsträucher geplant  
Haselnuss alt. Kornelkirsche
- Schnitthecke / freiwachsende Hecke (Hainbuche, Rotbuche)  
Hainbuche alt. Rotbuche
- Pflanzung aus Stauden, Bodendeckern, Gräsern
- Rasen
- Weg
- Strauchpflanzungen  
Zier-Johannisbeere, Kugel-Weide und Lavendel-Weide
- Mietergärten
- Pollerleuchten  
Baunull +/- 0,00 = 10,45 NHN  
Balkone und Terrassen im Bereich des Innenhofes können  
in ihrer genauen Lage und Abmessung noch abweichen.

E	Diverse graphische Änderungen	06.04.18	SS
D	Außenanlagen, Maße mit B-Plan abgeglichen, Substrathöhe	16.03.18	RH
C	GRZ an den Bebauungsplan angepasst	29.11.17	RH
B	Baugrenze, GRZ, Pflanzenart, Legende	16.11.17	RH
INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	NAME

PROJEKT NR. / ZEICHNUNG NR.  
**216617 / 1-1.14E**

VORHABENTRÄGER: \_\_\_\_\_

PLANVERFASSER: \_\_\_\_\_

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**

VORHABENTRÄGER:  
**SAGA Unternehmensgruppe**  
 POPPENHUSENSTRASSE 2, 22305 HAMBURG

BAUWERK:  
**NEUBAU EINER WOHNANLAGE**  
 ALTE WÖHR, HAMBURG - BARMBEK

DARSTELLUNG:  
**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM  
 VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN  
 WINTERHUDE 81/ BARMBEK-NORD 81**

GEZEICHNET	BEARBEITET	GEPRÜFT	MAßSTAB	PROJEKT NR. / ZEICHNUNG NR.
DATUM	06.11.17	16.03.18	06.11.17	1:200
NAME	HOFMANN	HOFMANN	HAGEMANN	216617 / 1-1.14E
PB				