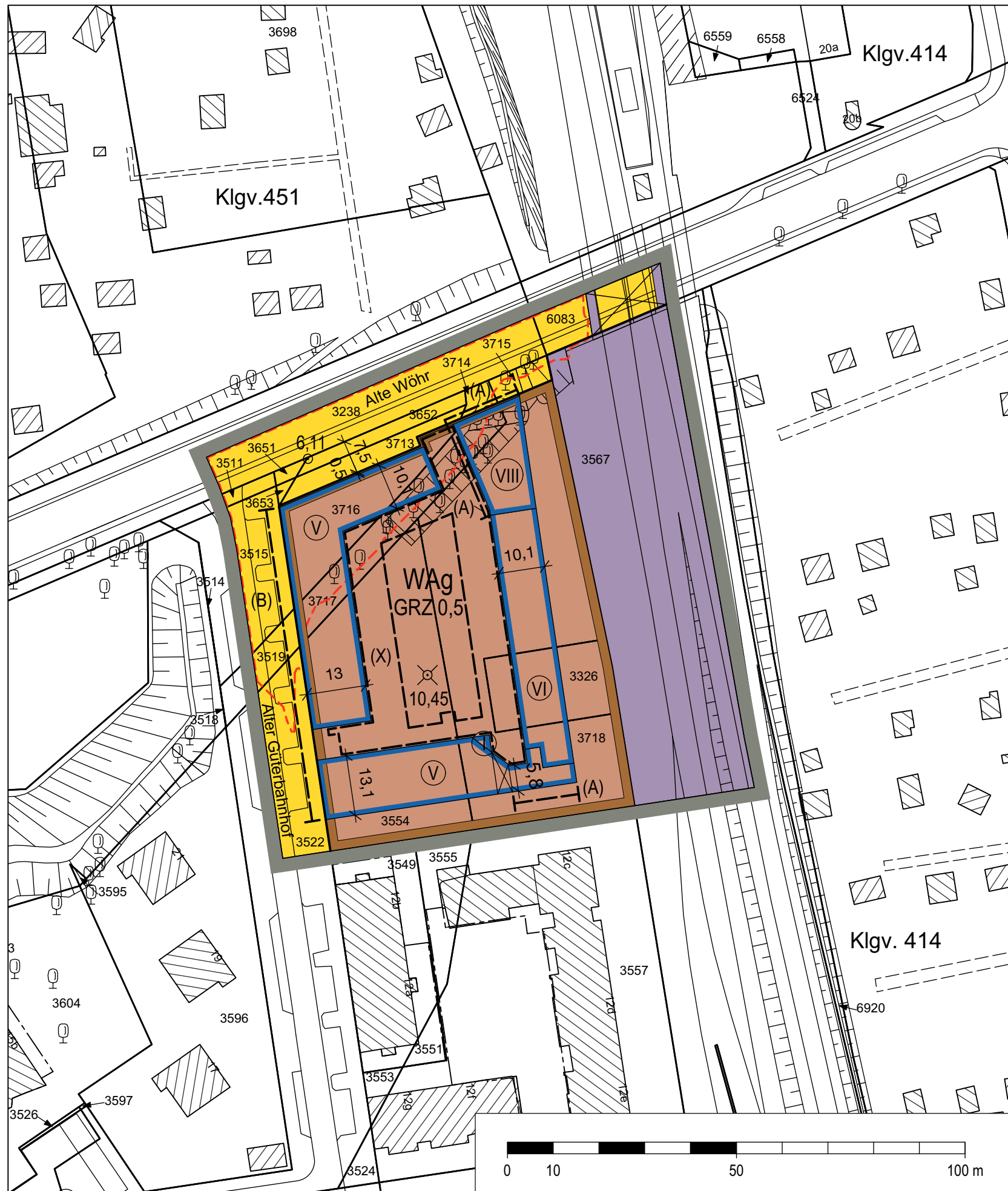



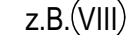







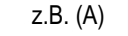







# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Winterhude 81 / Barmbek-Nord 81



## Festsetzungen

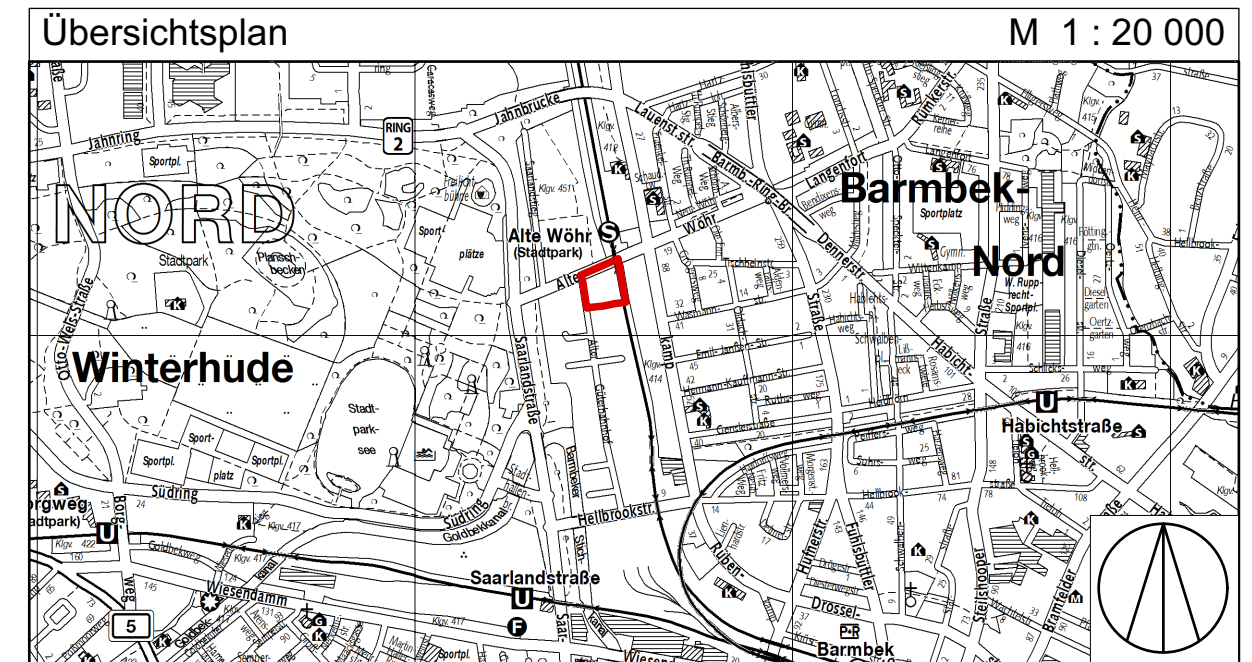
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  z.B. (VIII) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
-  g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Durchgang, Brücke
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie

-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN
-  Sonstige Abgrenzung
-  z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Nachrichtliche Übernahmen**
-  Oberirdische Bahnanlagen
- Kennzeichnungen**
-  Vorhandene Gebäude
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Risikogebiet Sturmfluthochwasser
-  Straßenhöhe bezogen auf NHN

## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.  
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2018.  
 Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg-Airport, in dem Baubeschränkungen gelten. Die für die Erteilung einer Baugenehmigung zuständige Behörde darf Bauwerke nur mit Zustimmung der Luftverkehrsbehörde genehmigen.

Zu dem Bebauungsplan existieren ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Entwurf Winterhude 81 / Barmbek-Nord 81

Stand: Versendung zur Kenntnisnahme

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteil 409/428

