Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Langenhorn 80

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. IV — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze und Tiefgaragen
- St — Stellplätze
- TGa — Tiefgaragen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- private Grünfläche
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Anpflanzung von Einzelbäumen

Nachrichtliche Übernahme

- L — Umgrenzung des Landschaftsschutzgebiets
- D — Denkmalschutz (Einzelanlage)
- Wasserfläche

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).

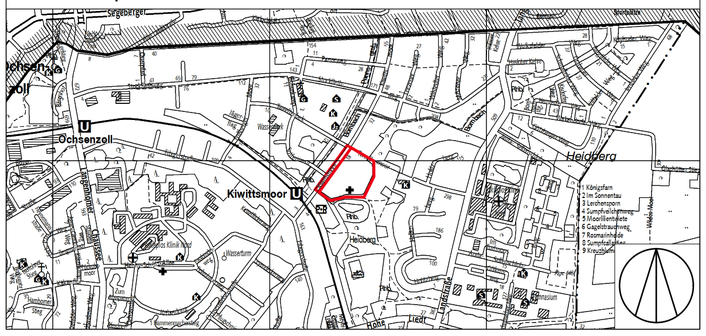
Das Plangebiet liegt in der Schutzzone III des ausgewiesenen Wasserschutzgebiets (WSG) Langenhorn/Glashütte.

Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.

Der Kartenausschnitt aus dem amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juni 2017.

Zu dem Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan

Übersichtsplan M 1 : 20 000



F R E I E U N D H A N S E S T A D T H A M B U R G

Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Entwurf Langenhorn 80

Stand: Zustimmung zur Feststellung April 2018

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteil 420

Plot vom 12.04.2018