



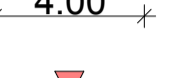







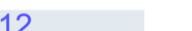

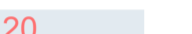












# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Langenhorn 80"

## LEGENDE

-  Grundstücksgrenze
-  Gebäude
-  Baugrenze
-  Anzahl der Geschosse
-  Bemaßung Gebäude
-  Zugänge Gebäude
-  Tiefgaragen Außenwand(weiße Linie)  
110 Stellplätze
-  Tiefgaragen Ein- und Ausfahrten
-  Grundstücküberfahrten
-  Dachbegrünung (auf 80% der Fläche)
-  private Erschließungsflächen
-  Feuerwehrezufahrt
-  Feuerwehrezufahrt und- aufstellflächen
-  12 Stellplätze Stiftungswohnungen/Kapelle 12 Stück
-  50 Parkstände im öffentlichen Raum 50 Stück
-  20 Stellplätze Stiftungswohnungen/Kapelle 20 Stück
-  private Grünfläche
-  Dachbegrünung
-  Spielflächen nach §10 HBauO
-  Kita Außenfläche
-  Baum Bestand
-  Baum Erhalt mit Baumschutzmaßnahmen  
(Kronenschnitt, Wurzelschutzvorhang)
-  Baum Neupflanzung
-  Unterflurcontainer
-  1.100 l Müllcontainer

## FLÄCHENBILANZ

Anzahl privater PKW-Stellplätze	145 St.
Anzahl privater Fahrrad-Stellplätze	ca. 550 St.
Anzahl Wohneinheiten	477 St.
Geschossfläche Wohnen	39.400 m <sup>2</sup>



BAUVORHABEN:	Kwittsmoor Neubau von 209 seniorengerechten Wohnungen Neubau von 268 geförderten Wohnungen, Kita und TG		
VORHABEN-TRÄGER:	Kwittsmoor 26 GbR Caffamacherreihe 7 20355 Hamburg Tel.: 040 / 609 005 10		
GESELLSCHAFTER VORHABEN-TRÄGER:		Joh. Heinr. Schröder's mildtätige Stiftung Kwittsmoor 26 22417 Hamburg Tel.: 040 / 5370505	DATEM, UNTERSCHRIFT
GESELLSCHAFTER VORHABEN-TRÄGER:		FEWA Grundstücksgesellschaft GmbH & Co. KG Caffamacherreihe 7 20355 Hamburg Tel.: 040 / 609 005 10	DATEM, UNTERSCHRIFT
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT:		ANDRESEN   LANDSCHAFTSARCHITEKTEN Glockengießerstraße 62 23562 Lübeck Tel.: 0451 / 70 758 627	DATEM, UNTERSCHRIFT
ARCHITEKT:		PGH Planungsgesellschaft Holzbau GmbH Caffamacherreihe 7 20355 Hamburg Tel.: 040 / 609 005 10	DATEM, UNTERSCHRIFT
PLANINHALT:	<b>Vorhaben- und Erschließungsplan</b>		
MASSSTAB:	<b>1:500</b>	GEZEI:	12.04.17 Woy
		ÄNDER:	02.06.17 Woy
			Ergänzung Baume Neupflanzung gem. LA 27.06.17 JS
PLANSTAND:	Entwurf		