



**GRZ (Grundflächenzahl) ohne Terrassen**

Grundflächen der Gebäude:	
Haus A	146,42 m <sup>2</sup>
Haus B	214,25 m <sup>2</sup>
Haus C	312,53 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>673,20 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksgröße ca. 2.227 m <sup>2</sup>	
Berechnung der GRZ, ohne Terrassen: 673,20 : 2227 = 0,30	
Die GRZ bezogen auf die Gebäudegrundflächen der Hauptnutzung beträgt 0,30	

**GFZ (Geschossflächenzahl)**

Geschossflächen:	
Haus A	EG 146,42 m <sup>2</sup>
	1. OG 146,42 m <sup>2</sup>
Haus B	EG 201,83 m <sup>2</sup>
	1. OG 214,25 m <sup>2</sup>
Haus C	EG 302,89 m <sup>2</sup>
	1. OG 312,53 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>1.324,34 m<sup>2</sup></b>
Berechnung der GFZ: 1.324,34 : 2.227 = 0,59	
Die GFZ beträgt 0,59.	

**LEGENDE**

Baum, Bestand	Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan	Fahrbahn (Betonpflaster)	Gebäude, Neubau	Hecke	vorhandene Geländehöhe über NHN
Baum, entfällt	Umgrenzung des Vorhabengebiets	Fahrbahn (Asphalt)	extensive Dachbegrünung	Rasen	Ausschluss von Nebenanlagen, Garagen und Stellplätzen (B-Plan)
Baum, neu	Gebäude, Bestand	öffentl. Parkstände	Dachterrasse	Pflanzfläche	
	öffentl. Grünfläche, Parkanlage (FHH)	öffentlicher Gehweg	Terrasse	privater Stellplatz	
	Uferböschung		Abstellraum	Zuwegung / Plattenbelag	
	Wasserfläche				

Projekt	Neubau von ca. 15 öffentlich geförderten Wohnungen an der Tarpenbek		
Planinhalt	<b>VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN</b> städtebaulich-freiraumplanerischer Funktionsplan		
Vorhaben-träger	opdeDeel Wohngemeinschaft e.G. c/o Kahrna Zentrum, Durchschnitt 2, 20146 Hamburg		
Planer	PLANUNGSBÜRO EISSFELDT Dipl.-Ing. Ulrike Eißfeldt Architektin   Stadtplanerin   Bauassessorin	Maßstab	1:250
		Datum	12.04.2018