




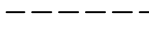





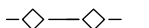


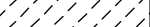

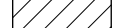


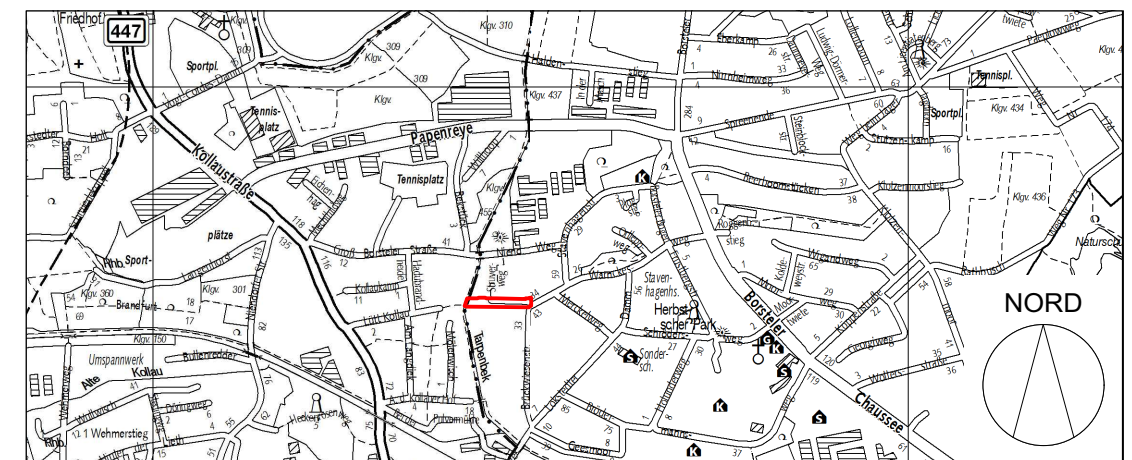
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Groß Borstel 30

Festsetzungen

- | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |  | Grünfläche |
|  | Reines Wohngebiet |  | Fläche zum Anpflanzen einer Hecke |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl, als Höchstmaß |  | Erhaltung von Einzelbäumen |
| GFZ 0,6 | Geschossflächenzahl, als Höchstmaß |  | Sonstige Abgrenzung |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | Nachrichtliche Übernahmen | |
| o | offene Bauweise |  | Wasserfläche |
| z.B. GH 9,7 | Gebäudehöhe als Höchstmaß über der Geländeoberfläche |  | Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen |
| z.B.  + 6,9 | Geländeoberfläche bezogen auf NHN |  | Überschwemmungsgebiet |
|  | Baugrenze | Kennzeichnungen | |
| z.B. (A) | besondere Festsetzung (siehe § 2) |  | vorhandene unterirdische Leitungen |
|  | Straßenverkehrsfläche | A | Abwasser |
|  | Straßenbegrenzungslinie | E | Elektrizität |
|  | Ausschluss von Nebenanlagen, Garagen und Stellplätzen | G | Gas |
| | |  | Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet) |
| | |  | vorhandene Gebäude |

Hinweise

Zu dem Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl I Seite 3787). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt aus dem amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2016.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Groß Borstel 30**
Maßstab 1 : 1000 (im Original) **ENTWURF**
Stand: 12.04.2018
Bezirk Hamburg-Nord Ortsteil 406

