



BK01 gefördert (Haus 01-02)
 ca. 4.235m² BGF (Wohnen)
 ca. 58 WE (davon 55 gefördert)
 Grünflächenanteil Hauptdach ≥ 80%

BK02 (Haus 03-04)
 ca. 9.450m² BGF (Wohnen)
 ca. 300m² BGF (Gewerbe EG)
 ca. 95 WE
 Grünflächenanteil Hauptdach ≥ 50%

BK03 (Haus 05-07)
 ca. 4.100m² GF (Wohnen)
 ca. 41 WE
 Grünflächenanteil Hauptdach ≥ 80%

Tiefgarage (Haus 01-07)
 ca. 97 Stellplätze

Anbindung Bestands-tiefgarage PK31

mögliche Erweiterung Hofgestaltung auf Flurstück 6571

WA g GRZ 0,7

Vorhaben- und Erschließungsplan
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Uhlendorst17

- Legende Planung**
- GRENZE VORHABENBEREICH
 - GEBÄUDAUSSENKANTE + ANZAHL GESCHOSSIGKEIT
 - GEBÄUDEHÖHE (NHN)
 - HÖHENVERSATZ GEBÄUDE
 - TRENNLINIE HÄUSER
 - AUSSENKANTE TIEFGARAGE
 - ANPASSUNG STRASSENPLANUNG
 - ZUGÄNGE GEBÄUDE
 - ZU- UND AUSFAHRTEN TIEFGARAGE / HOFDURCHFART
 - SCHLEPPKURVE FEUERWEHRZUFahrt
 - ANLIERERFLÄCHE GEWERBE HAUS3
 - BETONSTEINPFLASTER
 - GRAND
 - DACHFLÄCHE ANTEILIG BEGRÜNT
 - GRÜNFLÄCHEN PFLANZUNG STAUDEN
 - GRÜNFLÄCHEN PFLANZUNG GRÄSER
 - RASEN
 - RASEN ERHÖHTE VORZONE
 - HECKENPFLANZUNG
 - TERRASSEN PRIVAT
 - DACHTERRASSE
 - SANDSPIELBEREICH
 - BÄUME NEUPFLANZUNGEN
 8x Malus "Van Eseltine"
 4x carpinus betulus "Fastigiata"
 4x Quercus robur "Fastigiata"
 - 36X FAHRRADSTELLPLÄTZE BESUCHER
 - HÖHENKOTE PLANUNG (ALLE HÖHENKOTEN SIND CIRCA HÖHEN)
 - FLURSTÜCK
 - BESTANDSGEBÄUDE
 - STRASSENPLANUNG
 - ZWISCHENGESCHOSS ABSTELLRÄUME (KEIN VOLLGESCHOSS)

Datum: 07.02.2018	Vorhabenrager: GFG Bauherren Oberaltenallee GmbH Goldbekplatz 1, 22303 Hamburg
Maßstab: 1:200	Architekt: KBNK Architekten GmbH Große Rainstraße 39a, 22765 Hamburg Unterschrift: _____
	Landschaftsarchitekt: Lichtenstein Landschaftsarchitekten Große Elbstraße 135, 22767 Hamburg Unterschrift: _____

