












Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hohenfelde 10

Festsetzungen

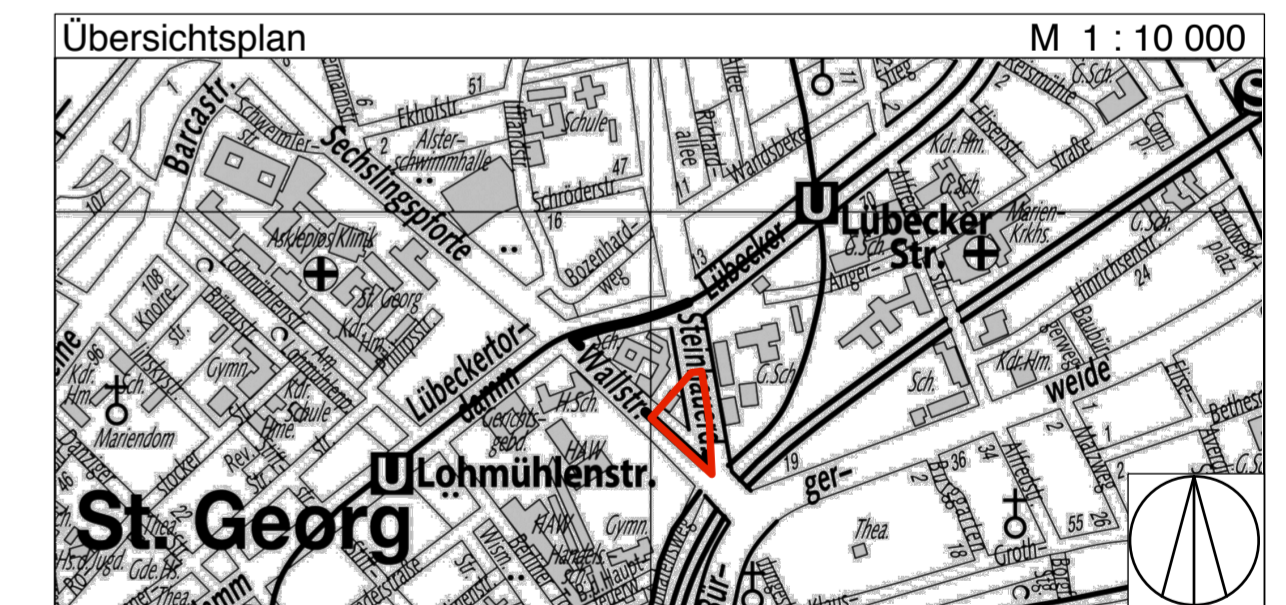
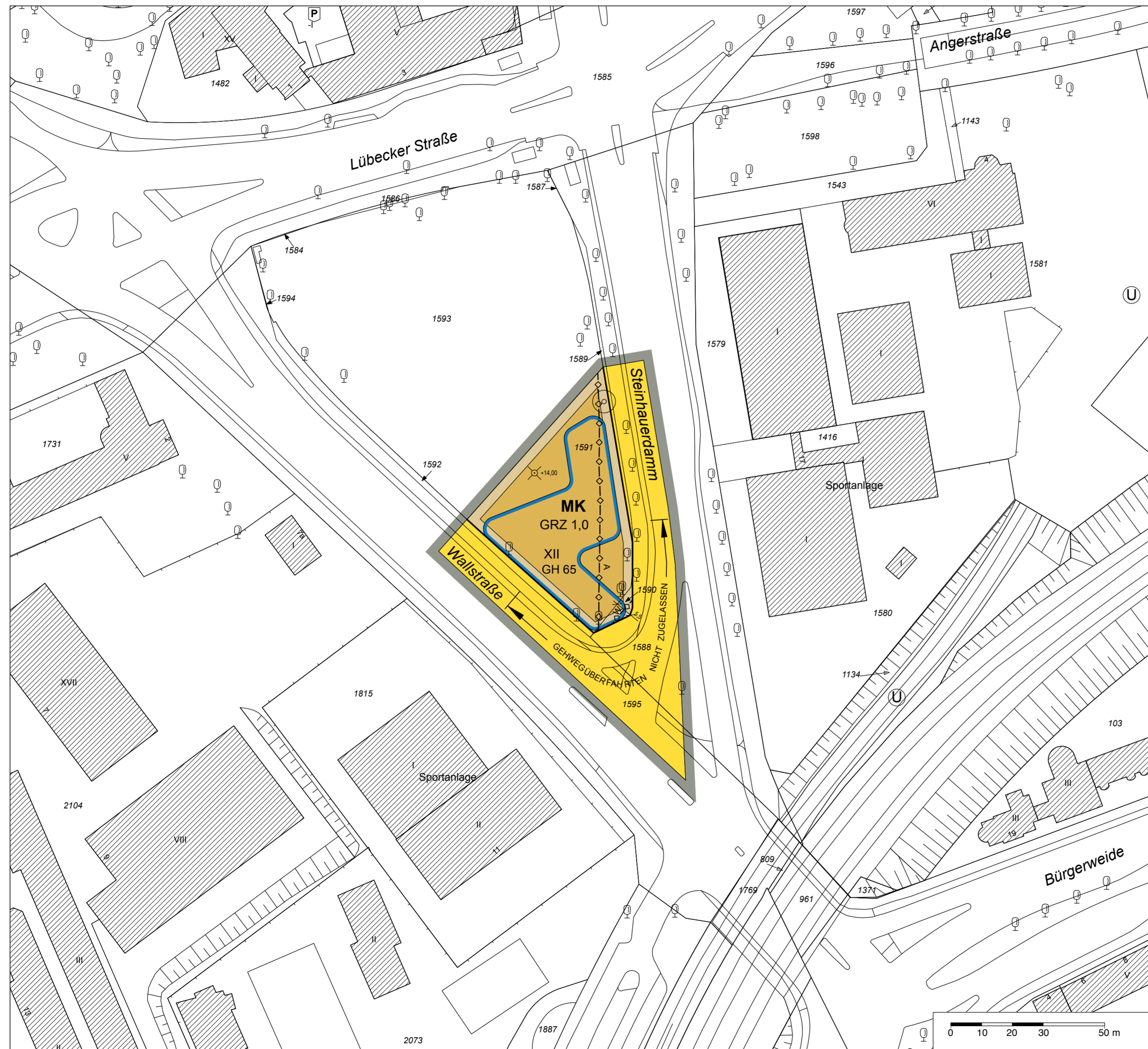
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
	MK Kerngebiet
GRZ 1,0	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
XII	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
GH 65	Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
	Baugrenze
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Anpflanzung von Einzelbäumen
	Gehwegüberfahrten nicht zugelassen

Kennzeichnungen

	Vorhandene unterirdische Leitung
A	Abwasser
W	Wasser
	Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
	Vorhandene Gebäude
	Geländehöhe bezogen auf Normalhöhennull (NHN)

Hinweise

Zu diesem Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2018.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Hohenfelde 10**

Entwurf zur Kenntnisnahmeverschickung

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteil 416