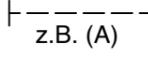


Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Entwurf Uhlenhorst 17

Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		Durchgang, Durchfahrt
	Allgemeines Wohngebiet		Straßenverkehrsfläche
z.B. GRZ 0,7	Grundflächenzahl, als Höchstmaß		Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
z.B. GH 49,5	Gebäudehöhe als Höchstmaß über NHN		TGa Tiefgaragen
	Geländeoberfläche bezogen auf NHN	Nachrichtliche Übernahmen	
	Baugrenze		Hochliegende Bahnanlage
g	Geschlossene Bauweise		Risikogebiet Sturmfluthochwasser
	Besondere Festsetzungen (siehe § 2)	Kennzeichnungen	
	Straßenbegrenzungslinie		Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
z.B. LH mind. 3,5	Lichte Höhe als Mindestmaß		Vorhandene Gebäude
			Straßenhöhe bezogen auf NHN

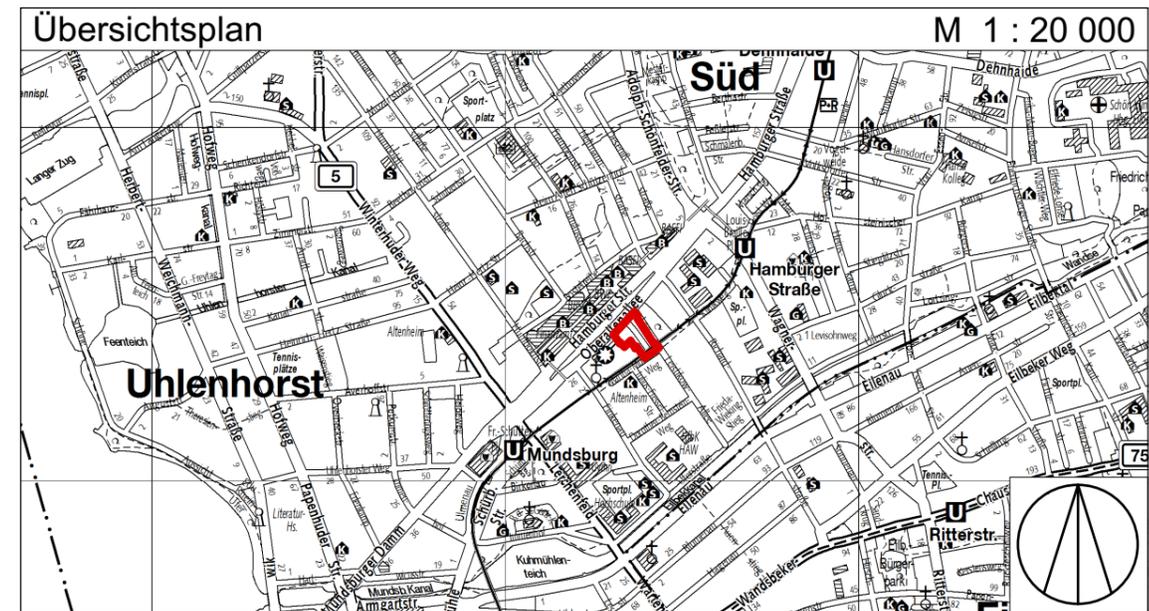
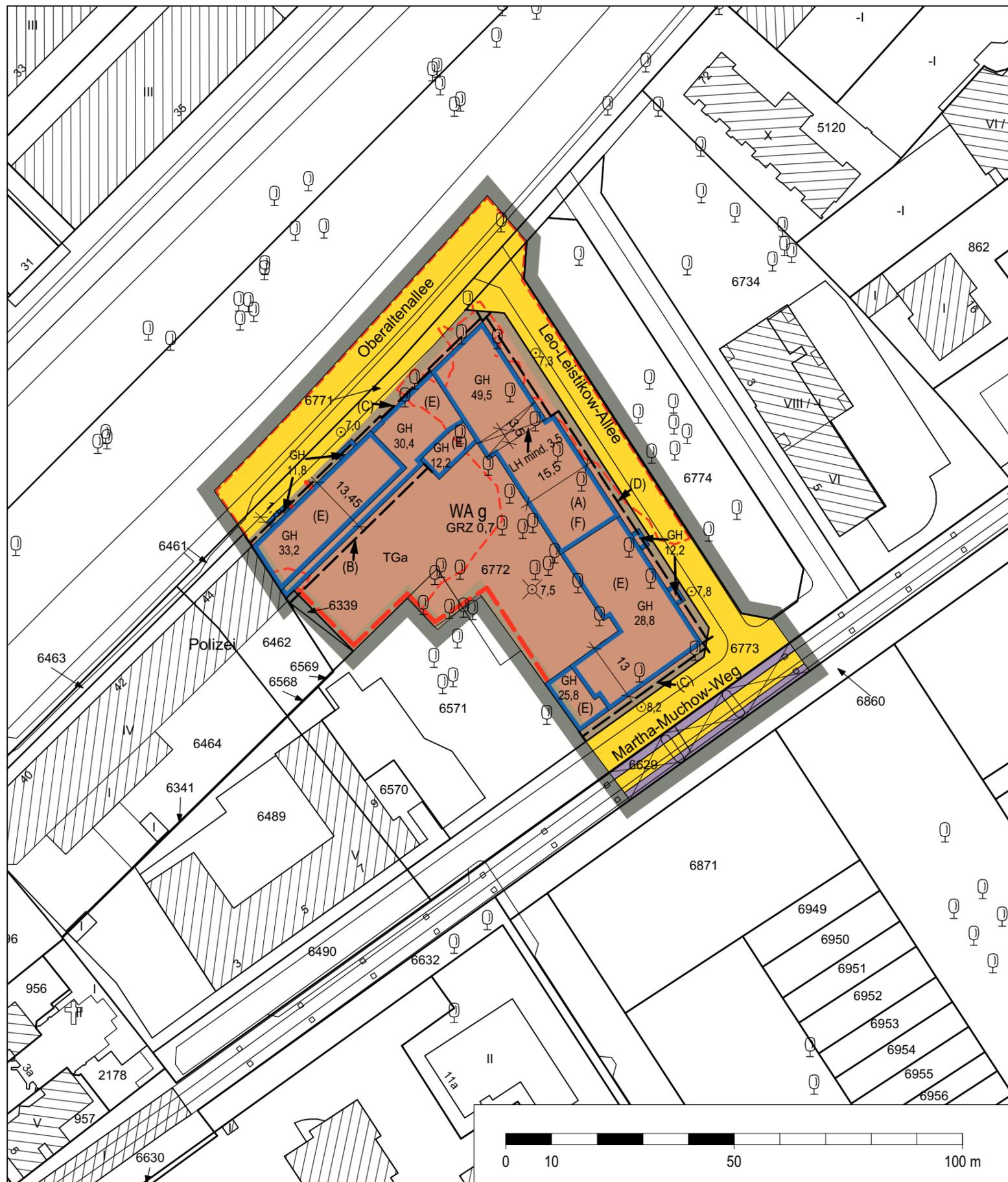
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2017

Zu dem Bebauungsplan existiert ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Entwurf Uhlenhorst 17

Stand: 09.02.2018

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteil 415