
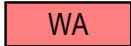
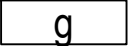



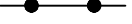



Festsetzungen

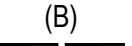
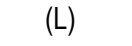
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  **g** Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie

-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Erhaltung von Einzelbäumen

Nachrichtliche Übernahmen

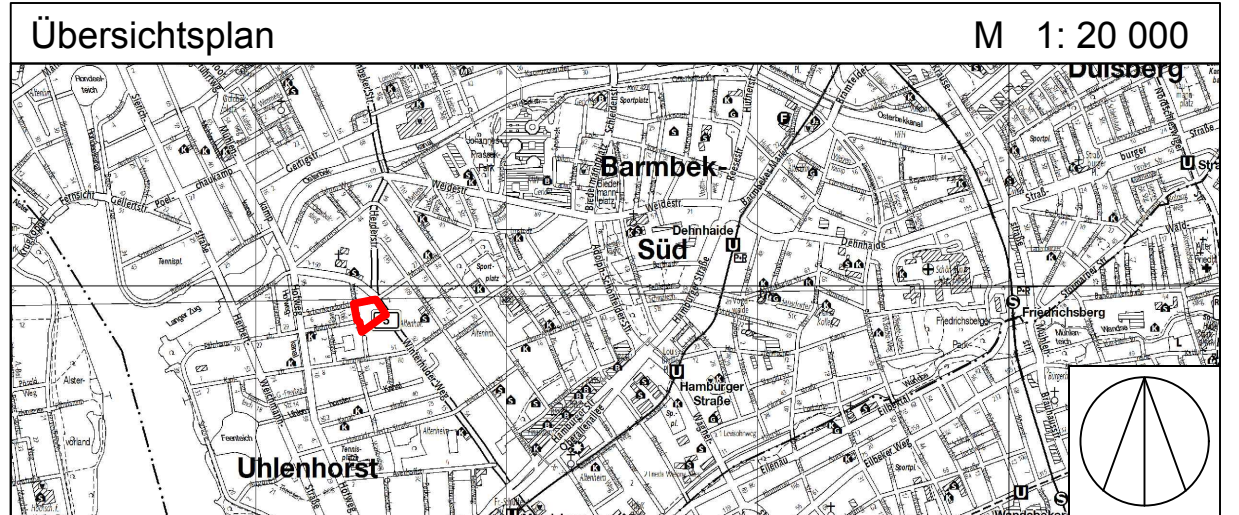
-  **D** Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnungen

-  **(B)** Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung "vorgesehene unterirdische Bahnanlagen"
-  **(L)** Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung "vorgesehene unterirdische Leitung"

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787). Längenmaße und Höhenangaben sind in Metern angegeben. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 21.04.2017. Das Plangebiet liegt innerhalb des Risikogebietes Sturmfluthochwasser. Zu dem Bebauungsplan existiert ein Städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan Uhlenhorst 1

Entwurf

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg - Nord

Ortsteil 414