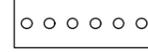
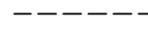
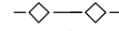


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Groß Borstel 30

## Festsetzungen

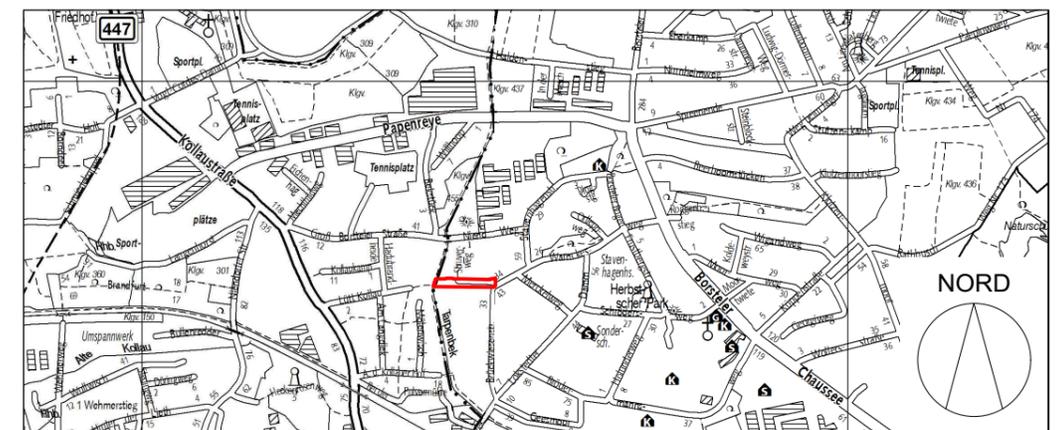
- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|             | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |    | Ausschluss von Nebenanlagen, Garagen und Stellplätzen         |
|             | Reines Wohngebiet   |    | Grünfläche  |
| GRZ 0,4  | Grundflächenzahl, als Höchstmaß                           |    | Fläche zum Anpflanzen einer Hecke                             |
| GFZ 0,6  | Geschossflächenzahl, als Höchstmaß                        |    | Erhaltung von Einzelbäumen                                    |
| II   | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß                      |    | Sonstige Abgrenzung   |
| o  | offene Bauweise   |    | Wasserfläche  |
| z.B. GH 9,7  | Gebäudehöhe als Höchstmaß über der Geländeoberfläche      |    | Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen                       |
| z.B.  + 6,9 | Geländeoberfläche bezogen auf NHN                         |    | Baugrenze   |
|             | Baugrenze   |    | vorhandene unterirdische Leitungen                            |
| z.B. (A)   | besondere Festsetzung (siehe § 2)                         | A   | Abwasser  |
|             | Straßenverkehrsfläche                                     | E   | Elektrizität  |
|             | Straßenbegrenzungslinie                                   | G   | Gas   |
|  |   |    | Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet) |
|  |   |  | vorhandene Gebäude  |

## Nachrichtliche Übernahmen

## Kennzeichnungen

## Hinweise

Zu dem Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl I Seite 133) zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl I S. 1057, 1062). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt aus dem amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Mai 2016.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Groß Borstel 30**  
Maßstab 1 : 1000 ( im Original )  
**Bezirk Hamburg-Nord**

**ENTWURF**  
Stand: 27.11.2017  
**Ortsteil 406**

