

FÖRDERGEBIET BARMBEK-NORD S1, FUHLSBÜTTLER STRASSE

Gesprächsprotokoll Sanierungsbeirat und ASO-Beirat Datum: 26.09.2017 Ort: Stadtteilbüro		Protokoll ist öffentlich E-Mail-Verteiler: siehe Anlage
--	--	--

- TOP 1:** Begrüßung
- TOP 2:** Aktuelles aus dem Fördergebiet
- TOP 3:** Gremienarbeit in 2018
- TOP 4:** Anträge an die Verfügungsfonds
- TOP 5:** Aktueller Stand Dachmarke
- TOP 6:** Sonstiges & Termine

TOP 1: Begrüßung

TOP 2: Aktuelles aus dem Fördergebiet

Geschäftshaus Fuhle Ecke/ Hellbrookstraße (ImVest)

Der Bauantrag wurde gestellt und befindet sich zurzeit in der Prüfung. Mit der Maßnahme wird frühestens Anfang 2018 begonnen.

Hotelneubau Bahnhofslinse

Zurzeit finden konstruktive Abstimmungsgespräche zwischen dem Investor und der Deutschen Bahn statt. Der Bauantrag wurde darüber hinaus eingereicht und wird zurzeit von der Bauprüfungsabteilung des Bezirksamtes Hamburg-Nord bearbeitet. Frühester Baubeginn nach aktuellem Kenntnisstand ist März / April 2018.

Geschäftshaus Fuhle 101 (Ex-Hertie Standort)

Der Generalunternehmervertrag wurde unterzeichnet. Im November 2017 wird mit den Rohbauarbeiten für den Hochbau begonnen. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Mitte 2019 geplant. Zudem soll in Kürze ein weiterer Mietvertrag mit einem Fitness-Studio abgeschlossen werden, wodurch aktuell bereits mehr als 80 % der zukünftigen Flächen des Geschäftshauses vermietet sind.

Piazzetta

Die Umbaumaßnahme der Piazzetta kommt gut voran und wird Ende November vorläufig abgeschlossen sein. Laut Aussage des LSBG ist mit einer Fertigstellung der Pflasterflächen gegen Ende November zu rechnen. Im Frühling nächsten Jahres werden dann die Ausstattungselemente abgeschlossen.

Nachrichtlich: Die offizielle Benennung der Piazzetta Ralph Giordano durch Herrn Rösler findet am 14. November 2017 um 14:00 Uhr statt.

U-/S-Bahnhof Barmbek

Laut Aussage der Deutschen Bahn werden die Vermarktungsflächen der Schalterhalle ab Ende September eröffnet. Darüber hinaus liegt das Inspektionskonzept für die Decken vor, sodass von einer zeitnahen Fertigstellung der Deckenverkleidung auszugehen ist. Der Aufzug ist aktuell nicht betriebsbereit. *Nachrichtlich: Im Hamburger Abendblatt vom 24. Oktober 2017 wurde die Deutsche Bahn mit der Aussage zitiert, dass der Aufzug ab Anfang November 2017 betriebsbereit sein soll. Es würde zunächst ein Probetrieb durchgeführt, um die Funktionsweise unter technischer Beobachtung prüfen zu können. Seitens Presse, Politik und Verwaltung wird die Deutsche Bahn unabhängig voneinander zum Abschluss der Baumaßnahmen aufgefordert.*

Gebietsverlängerung

Voraussetzung für eine Verlängerung des Fördergebiets ist die Erarbeitung einer Bilanzierung zur Prüfung des Zielerreichungsgrades des Sanierungsverfahrens. Der Bilanzierungsentwurf für das Fördergebiet liegt der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen aktuell vor und befindet sich in der Prüfung. Nachdem eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt wurde (Fachbehörden, Versorgungsunternehmen, Sozial Träger, Verbände, etc.) wird der Antrag auf Gebietsverlängerung vom Stadtentwicklungsausschuss Hamburg-Nord beschlossen und im Anschluss in den Lenkungsausschuss Programmsteuerung (LAP) weitergeleitet, der Mitte Dezember 2017 tagen wird und die Verlängerung formell beschließen kann. Die beim letzten Sanierungsbeirat eingeflossenen Ideen und Anmerkungen, bspw. zur Bekräftigung der Wichtigkeit der Maßnahmen „Maurienbrücke“ und „Gleisbogen“, sind in die Bilanzierung eingeflossen. Die Verlängerung ist aktuell bis Dezember 2020 geplant.

TOP 3: Gremienarbeit in 2018

Bürgersprechstunde

Frau Gaßmann berichtet vom Vorhaben, eine Bürgersprechstunde im Stadtteilbüro in der Hellbrookstraße einzurichten. Die Initiative geht von Vertreterinnen und Vertretern des Stadtteilrates, der Kösterstiftung, der Christusgemeinde und „Welcome to Barmbek“ aus. Ziel ist es, eine regelmäßige Bürgersprechstunde einmal die Woche einzurichten, bei denen die Anliegen der Bürgerinnen und Bürger aufgenommen sowie zu zielgruppenspezifischen Themen, wie z. B. Interkulturalität, Teilhabe und Soziales, informiert werden kann. Die Nutzungsmöglichkeit des Stadtteilbüros ist bereits mit der BIG und dem Bezirksamt abgestimmt. Die Sprechstunden werden in Teams durchgeführt. Eine Evaluation und Themensammlung erfolgt. Bis 28. November 2017 sollen die Themen, Zeiten und Teamaufstellungen vorliegen und an die BIG kommuniziert werden.

Beiratszusammenführung

Im Rahmen der Beiratszusammenführung (Stadtteilrat und Sanierungsbeirat) wurde entschieden, einen Treuhänder zur rechtlichen Aufstellung des zukünftigen Gremiums einzusetzen. Es wurde vorgeschlagen den Verein „Mookwat“ hierfür vorzusehen. Um gemeinsame Termine planen zu können, wurden die Termine des Sanierungsbeirates für 2018 bereits festgehalten. Diese finden jeweils um 18.30 Uhr im Stadtteilbüro in der Hellbrookstraße 57 statt

Dienstag, 20. Februar 2018

Mittwoch, 16. Mai 2018 (mit Einladung des Stadtteilrats)

Dienstag, 28. August 2018

Mittwoch, 17. Oktober 2018 (mit Einladung des Stadtteilrats)

Dienstag, 27. November 2018 (unter Vorbehalt)

TOP 4: Anträge an den Verfügungsfonds

Celal Cengiz (Unternehmer ohne Grenzen e.V.) stellt den Antrag „Schaufenstergestaltung“ vor. Es werden 1.100 Euro vom ASO-Fonds beantragt. Mit drei „Ja“-Stimmen und einer Enthaltung wurde der Antrag vom ASO-Beirat bewilligt.

TOP 5: Aktueller Stand Dachmarke

Bisher haben sich über 30 Institutionen aus Barmbek-Nord und -Süd bei dem Dachmarkenentwicklungsprozess beteiligt. Am 19. September 2017 wurden die ersten Logoentwürfe präsentiert. Im Rahmen des Workshops wurden zwei Varianten ausgesucht, die mithilfe einer Online-Umfrage von allen bisherigen Teilnehmerinnen und Teilnehmern abgewogen und auf der Grundlage von der Agentur überarbeitet wurden. Am 1. November 2017 findet die Präsentation des finalen Logoentwurfes statt.

TOP 6: Sonstiges und Termine

Bahnbrücke am Bahnhof

Es mehren sich Beschwerden bzgl. der Verunreinigungen unter dem nördlichen Abschnitt (Deutsche Bahn) der Bahnbrücke am Barmbeker Bahnhof. Aufgrund fehlender Taubenabwehrmaßnahmen, wird der darunter liegende Fuß- und Radweg sowie die abgestellten Fahrräder stark durch Taubenkot verschmutzt. Die Mitglieder beider Beiräte bestätigen diesen Eindruck und fordern die entsprechenden Dienststellen der Deutschen Bahn auf, diesem Umstand durch die Umsetzung langfristig ausgerichteter Maßnahmen zu begegnen. Herr Wendt berichtet, dass geplant sei, einen entsprechenden parteiübergreifenden Antrag im politischen Ausschuss zu beschließen. Darüber hinaus wird der Bedarf nach der Wiederaufstellung weiterer Fahrradanhängerbügel bekräftigt, die im Rahmen des Bahnhofsumbaus temporär entfernt werden mussten.

Termine:

1. Sanierungsbeirat 2017: 28. November 2017 (anschließend Treffen auf dem Weihnachtsmarkt)
2. Sanierungsbeiräte 2018:
 - Dienstag, 20. Februar 2018
 - Mittwoch, 16. Mai 2018 (mit Stadtteilrat)
 - Dienstag, 28. August 2018
 - Mittwoch, 17. Oktober 2018 (mit Stadtteilrat)
 - Dienstag, 27. November 2018 (unter Vorbehalt)

i. A. Mateusz Lendzinski,

Anlagen: E-Mailverteiler

E-Mail Verteiler Sanierungsbeirat

Sitzung: 26.09.2017

Aiko Püschel	Jens Tamm
Alexander Swiridoff	Jürgen Bönig
Andrea Lange	Jürgen Roloff
Andrea Kupke	Jutta Kirchhoff
Anette Quast	Katja Krumm
Angelika Barth	Kurt Hiller
Angelika Kohnen	Lars Buchmann
Anke Gläser	Lars Hillenberg
Anne Suhling-Jensen	Lars Möller
Annekatriin Burmester	Maïke de Buhr
Annemarie Weidemann	Manfred Lehne
Azadeh Montazer	Manfred Pakasius
Bärbel Drieschner	Marion Hanusch
Beate Seelis	Markus Deecke
Britta Burmeister	Markus Müller
Celal Cengiz	Markus Müller
Christina Busse	Markus Pantel
Christopher Leineweber	Marno Happ
Cordula Ernsing	Martin Bill
Dagmar Rams	Martin Fischer
Daniela Brunn-Schmidt	Martina Ledermann
Deniz Celik	Mathias Buller
Dieter Söngen	Michael Bigdon
FDP Fraktion Hamburg-Nord	Michael Iderhoff
Feretscha Karimi	Michael Kruse
Florian Kruse	Michael Werner Boelz
Frank Elster	Misha Leuschen
Frank Pierskalla	Nihal Gökce
GRÜNE Fraktion Hamburg-Nord	Nikolaus Gurr
G. Akbaht	Norbert Gerdemann
Giuseppe Iannello	Ömer Merdin
Gudrun Buck	Olaf Fischer
Hans-Hermann Lahtz	Peter Heim
Hans-Peter Boltres	Peter Maßmann
Hans-Werner Specht	Petra Fischer
Hans Werner Paech	Petra Henze
Henry C. Timm	Polis Aktiv
Herbert Brüning	Rainer Hanno
Holger G. Norgall	Rainer Leverenz
Holger Hagemann	Ralf Burkhardt
Ismail Gökce	Ralf Teuchert
Jahn Jurczyk	Regina Gaßmann
Jan Frederik Eller	Reinhard Otto
Jan Karstens	Richard Blöcher
Jan Lohmann	Ruben Quaas
Janina Schulz	Rüdiger wendt
Jasmin Castro Frenzel	Ruth Heume
	Sabine Brückner

Siegfried Diebolder
Sonja Engler
Sogol Bentzien
Stadtteilrat Barmbek-Nord
Stefanie Schulz
Stephan Hasenbein
Susanne Adamsberger
Susanne Fees
Sven- Oliver Robertson
Thomas Vesting
Thomas Prill
Till Flügge
Tobias Baron
Ulf Kersting
Ulli Smandek
Ulrich Gumz
Ulrich Hoffmann
Valesca Gerdemann
Volker Grunert
Wagner Sven-Olaf