

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Winterhude 71



Legende

Planung

- | | | |
|--|---------------|--|
| VI | VII | GEBÄUDEOUTLINE
+ ANZAHL GESCHOSSIGKEIT |
| HÖHENVERSATZ GEBÄUDE | | TRENNLINIE HÄUSER |
| NUTZBARE WOHNUNGEN IM
UNTERGESCHOSS (vereinfacht) | | ZUGÄNGE GEBÄUDE |
| TIEFGARAGE | | ZU- UND AUSFARTEN
TIEFGARAGE |
| FEUERWEHRZUFART
UND BEWEGUNGSFLÄCHE | | STANDFLÄCHE MÜLLBEHÄLTER
(Beispielhaft) |
| MÜLL UNTERFLURSYSTEM
(Beispielhaft) | | DACHFLÄCHE ANTEILIG BEGRÜNT |
| PRIVAT | GEWISSCHAFTL. | GRÜNFLÄCHEN |
| SPIELSCHWERPUNKT ges. 2000m² | | AUßENSPIELBEREICH KiTA |
| ÖFFENTLICHE WEGE | | BÄUME BESTAND |
| BÄUME NEUPFLANZUNGEN | | HÖHENKOTE NEUE PLANUNG
(ALLE HÖHENKOTEN SIND CIRCA HÖHEN) |
| HÖHENKOTE BESTAND
(WENN SIE VON DER NEUEN PLANUNG
ABWEICHEN) | | NETZSTATIONEN |
| FAHRRADSTELLPLÄTZE
BESUCHER | | FLURSTÜCK |
| WOHNEN: 105 STP
BÜRO: 52 STP
GEWERBE: 34 STP
KiTA: 8 STP | | BESTANDSGEBÄUDE |
| 1430 | | STRASSEN |
| +15.15 NHN-EBENE / INNENHOF | | ABSTELLRÄUME DACHGESCHOSS
(NICHT-VOLLGESCHOSS) |
| TRENNLINIE BAUGEBIETE | | TRENNLINIE BAUGEBIETE |
| BAUGRENZE | | BAUGRENZE FÜR UNTERIRDISCHE
BAULICHE ANLAGEN |
| BAUGRENZE FÜR UNTERIRDISCHE
BAULICHE ANLAGEN | | UMGRENZUNG DER FLÄCHE FÜR
DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN |

Datum: 27.11.2017
Vorhabenträger: Projekt Überseering 30 GmbH & Co. KG
Archenholzstraße 42, 22117 Hamburg

Maßstab: 1:500
Architekt: **kbnk**
KBNK Architekten GmbH
Große Rainstraße 39a, 22765 Hamburg
Unterschrift: _____

Landschaftsarchitekt:
GHP LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Flachland 27, 22083 Hamburg
Unterschrift: _____

