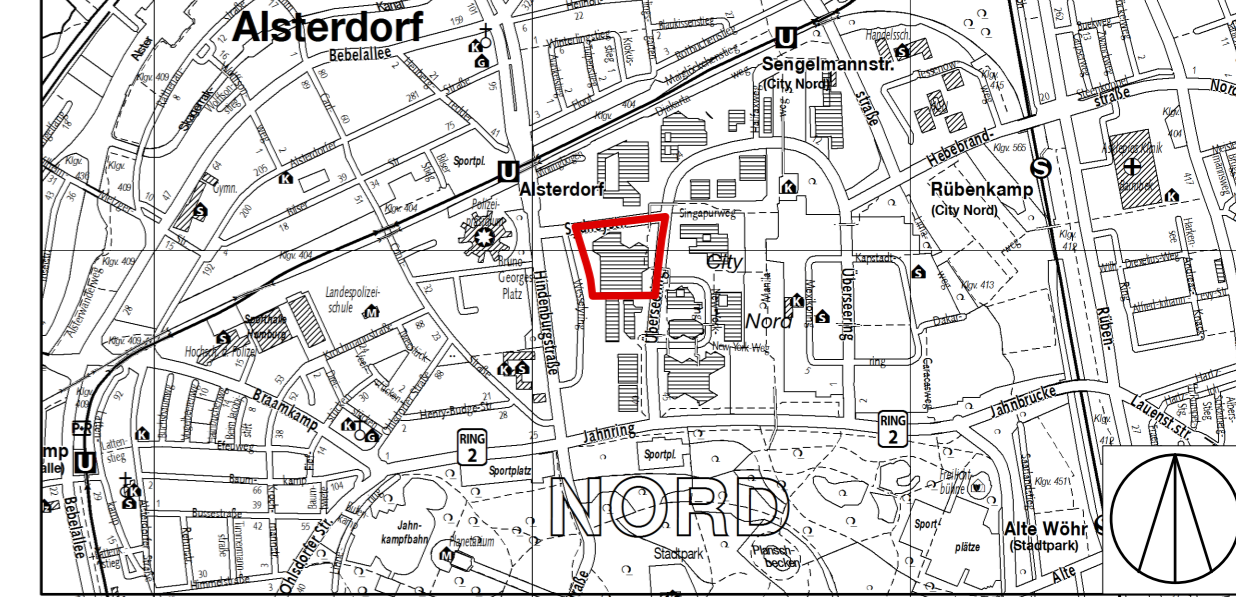


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Entwurf Winterhude 71

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - WA** Allgemeines Wohngebiet
  - MK** Kerngebiet
  - z.B. GR 8.200 m<sup>2</sup> Grundfläche, als Höchstmaß
  - z.B. XIII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - GH 19 Gebäudehöhe, als Höchstmaß
  - Baugrenze
  - Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Mit Gehrechten zu belastende Flächen
  - TGa** Fläche für Tiefgaragen und ihre Zufahrten
  - sonstige Abgrenzung
  - z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
  - Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen
  - Erhaltung von Einzelbäumen
  - Anpflanzung von Einzelbäumen
  - Ausschluss von Nebenanlagen
- Kennzeichnungen**
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN
  - Brücken
  - Straßenhöhen bezogen auf NHN
  - Vorhandene Gebäude
  - Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
  - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Nachrichtliche Übernahme**
- D** Denkmalschutz, Ensemble
- Hinweise**
- Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057, 1062).  
 Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich vollständig im Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg-Airport.  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.  
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom September 2016.  
**Zu dem Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan.**

## Übersichtsplan M 1 : 20 000



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Entwurf Winterhude 71

Stand: 27.11.2017

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteil 408