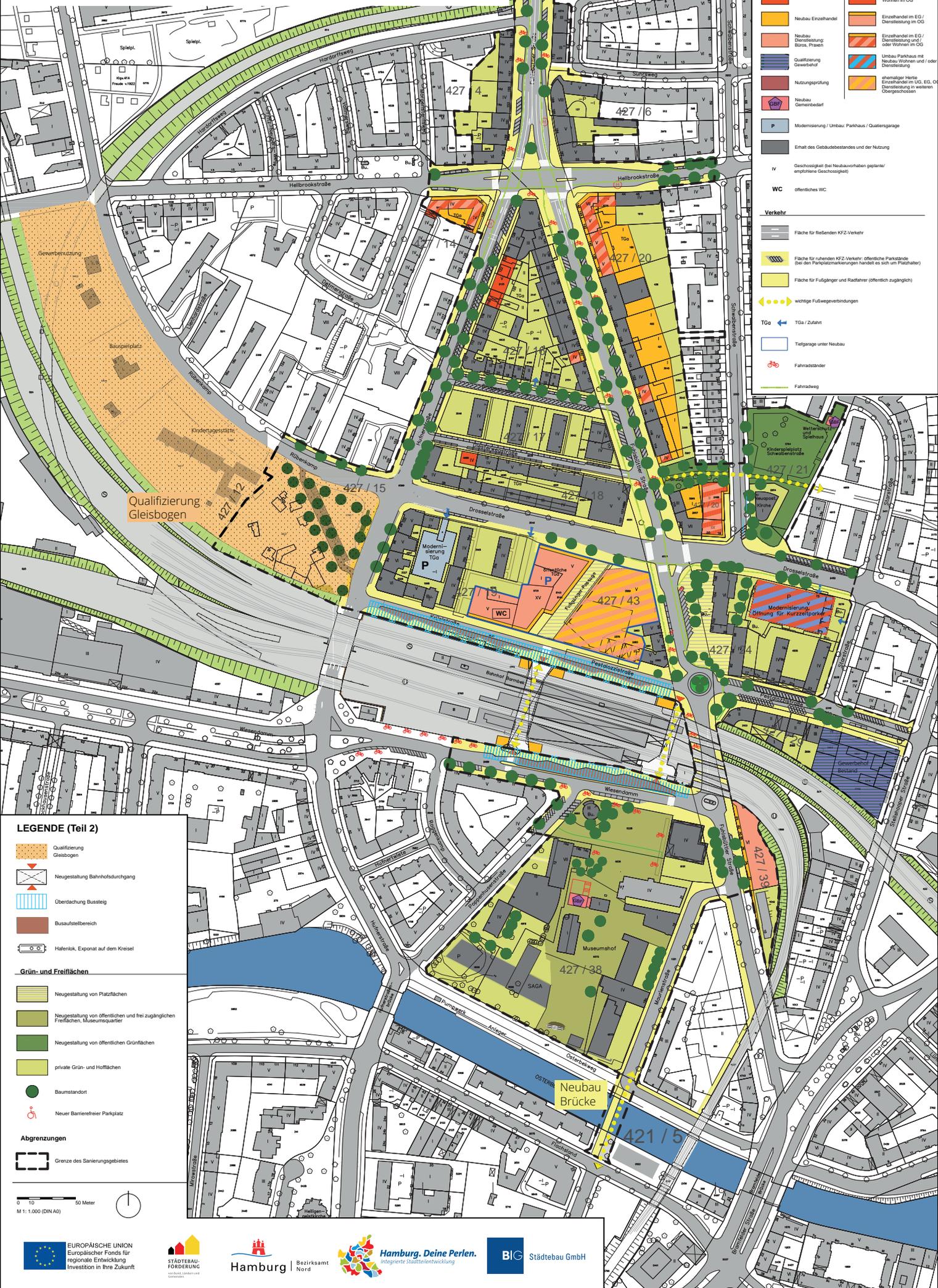


FÖRDERGEBIET BARMBEK-NORD S1, FUHLSBÜTTLER STRASSE

Plan: Integriertes Entwicklungskonzept/Fortschreibung - Stand: 12/2017



LEGENDE (Teil 1)

- Gebäude und Nutzung**
- Neubau Wohnen
 - Neubau Einzelhandel
 - Neubau Einzelhandel im EG / Dienstleistung im GG
 - Einzelhandel im EG / Dienstleistung und / oder Wohnen im GG
 - Einzelhandel im EG / Dienstleistung und / oder Wohnen im GG
 - Umbau Parkhaus mit Neubau Wohnen und oder Dienstleistung
 - ehemaliger Hofe Einzelhandel im GG, EG, GG Dienstleistung in weiteren Obergeschossen
 - Qualifizierung Gewerbehof
 - Nutzungserweiterung
 - Neubau Gemeinbedarf
 - Modernisierung / Umbau Parkhaus / Qualifizierung
 - Erhalt des Gebäudebestandes und der Nutzung
- IV** Geschossigkeit (Bei Neubauprojekten geplant/empfohlene Geschossigkeit)
- WC** öffentliches WC
- Verkehr**
- Fläche für stehenden KFZ-Verkehr
 - Fläche für ruhenden KFZ-Verkehr: öffentliche Parkstände (bei den Parkplatzmarkierungen handelt es sich um Plätze)
 - Fläche für Fußgänger und Radfahrer (öffentlich zugänglich)
 - wichtige Fußwegeverbindungen
 - TGA → TGA / Zufahrt
 - Tiefgarage unter Neubau
 - Fahrradständer
 - Fahrradweg

LEGENDE (Teil 2)

- Qualifizierung Gleisbogen
 - Neugestaltung Bahnhofsdurchgang
 - Überdachung Bussteig
 - Busaufstellbereich
 - Hafentok, Exponat auf dem Kreisell
- Grün- und Freiflächen**
- Neugestaltung von Platzflächen
 - Neugestaltung von öffentlichen und frei zugänglichen Freiflächen, Museumsquartier
 - Neugestaltung von öffentlichen Grünflächen
 - private Grün- und Hofflächen
 - Baumstandort
 - Neuer Barrierefreier Parkplatz
- Abgrenzungen**
- Grenze des Sanierungsgebietes
- 0 10 50 Meter
M 1: 1.000 (DIN A0)

Maßnahmenübersicht

Fördergebiet Barmbek-Nord S1, Fuhsbüttler Straße

Stand: Dezember 2017

- Maßnahme umgesetzt
- Maßnahme in Umsetzung
- Maßnahme in Planung

Maßnahmennummer gemäß ZMKP

- 1.1b Umbau Fuhsbüttler Straße / Hufnerstraße (fertiggestellt in 2017)
- 1.2b Piazzetta (Fuhsbüttler Straße) Umbau (fertiggestellt in 2017)
- 2.3 Neubau Einzelhandel und Büroflächen auf ZOB und P+R-Fläche (VBG/ECE, fertiggestellt 2016)
- 2.4 Neubau Fuhsbüttler Straße 32-44 (Bahnhofslinse, in Umsetzung/ 2018 ff)
- 2.5 Neubau Hertie-Gebäude (2017 ff)
- 2.6-2.12 Rückwärtiger Anbau Fuhsbüttler Straße West, z.B. 132/134 (EDEKA) Neuentwicklung Gewerbehof Ecke Pestalozzistraße/ Steilshooper Straße (Teilentwicklung 2017 ff)
- 2.13 Neubau (Penny) Drosselstraße 18 + 20 Einzelhandel (EG) Dienstleistung und / oder Wohnen (OG), Bauvorbescheid erteilt
- 2.16 Rundbunker Wiesendamm 7 + Außenanlagen (fertiggestellt in 2015)
- 2.18 Neubau Ecke Hellbrookstraße / Hufnerstraße/ Detmerstraße (Aldi)
- 2.19 Fuhsbüttler Straße 136-146 / Ecke Hellbrookstraße (Nördl. Magnetpunkt, 2017 ff)
- 2.20-2.22 Nachverdichtung Fuhsbüttler Straße 121 I 120 I 112
- 5.1 Neubau Hufnerstr. 118-124 (Hufnerstr. 120-124 in Umsetzung)
- 5.3 Wohnhaus Diesterwegstraße 17 (fertiggestellt in 2012)
- 6.1 Grünzug Fuhsbüttler Straße/ Schwalbenstraße (fertiggestellt in 2010)
- 6.2 Freiflächengestaltung/ Außenanlagen: Neuer Stadtplatz, Museumshof, Zinnschmelze, Rundbunker (fertiggestellt in 2015)
- 6.4b Neubau Fußgänger- und Radbrücke über den Osterbekkanal (Maurienbrücke)
- 8.1a-d Erweiterungsbau Zinnschmelze: Grunderwerb, Bau und Planungskosten (fertiggestellt in 2015)
- 10.1 Verlegung Busbahnhof, verkehrliche Maßnahme: Umbau Krüsistraße / Pestalozzistraße / Fuhsbüttler Straße (fertiggestellt in 2012)
- 10.2 Verlegung Busbahnhof, verkehrliche Maßnahme: Umbau Wiesendamm (fertiggestellt in 2011)
- 10.3 Umbau und Aufstockung Parkhaus Drosselstraße 15 (fertiggestellt in 2015)
- 10.8a Aufwertung Bahnhofsumfeld, ergänzende Maßnahmen (fertiggestellt in 2014/2017)
- 10.6 Qualifizierung Gleisbogen
- 10.7 Einrichtung temporärer Parkplätze Maurienstraße (fertiggestellt in 2013, Nutzung bis Neubauvorhaben Telekom)
- 10.9 Verlegung Busbahnhof, verkehrliche Maßnahme: Umbau Hufnerstraße (fertiggestellt in 2010)
- 12.1 Spielplatz Schwalbenstraße (fertiggestellt in 2011)
- 12.2 Spielhaus auf dem Spielplatz Schwalbenstraße (fertiggestellt in 2009)
- n.n. 1. Bauabschnitt Telekom Fuhsbüttler Straße / Maurienstraße (fertiggestellt in 2014)
- n.n. 2. Bauabschnitt Goldbeck (in Umsetzung) (nicht im Sanierungsgebiet)

