

Entwicklung der Betriebskosten ab 2017

Aufschlüsselung nach Objekt

		2017	2018	2019	2020 (bis Okt.)
Dahlemer Ring 3a	HdJ	64.758,46 €	66.519,72 €	69.100,76 €	/
Gropiusring 43	HdJ	/	/	26.193,60 €	65.484,00 €
Herthastraße 16	HdJ	87.998,16 €	83.221,42 €	84.255,34 €	/
Jenfelder Straße 252	HdJ	24.752,66 €	26.529,36 €	27.548,55 €	/
Tegelsberg 2b	HdJ	33.322,70 €	41.143,54 €	40.625,40 €	/
Gropiusring 19-21	StraSo	4.562,71 €	4.684,37 €	4.289,23 €	3.464,38 €
Kreuzburger Str. 20	StraSo	11.053,23 €	11.057,08 €	10.977,53 €	8.997,02 €
Wandsb. Königsstr. 51	SH	27.311,04 €	10.742,45 €	10.984,40 €	/

Mietobjekt

Umzug altes Schulgebäude nach Campus

Mietobjekt

Achtung, Mietvertrag noch ausstehend, daher so vermeintlich kostengünstig!

Eigentumsobjekt

Eigentumsobjekt

Mietobjekt

Eigentumsobjekt

Aufschlüsselung nach Kostenarten

2017	Dahlemer Ring 3a	Gropiusring 43	Herthastraße 16	Jenfelder Straße 252	Tegelsberg 2b	Gropiusring 19-21	Kreuzburger Str. 20	Wandsb. Königsstr. 51	Gesamt
Nettokaltmiete	27.293,79 €	0 €	37.399,80 €	0 €	0 €	0 €	5.698,20 €	0 €	70.391,79 €
NK Müllabfuhr/Entsorgung	1.336,64 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.336,64 €
NK Grundsteuer	2.594,64 €	0 €	3.683,71 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	6.278,35 €
NK Versicherungen	1.863,20 €	0 €	2.891,95 €	0 €	0 €	28,80 €	0 €	0 €	4.783,95 €
NK Grundstückspflege	1.849,16 €	0 €	4.401,34 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	6.250,50 €
NK-Vorauszahlung für Medien / Reinigung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
NK-Pauschale Betriebskosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
NK sonstige Betriebskosten	0 €	0 €	283,85 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	283,85 €
NK Niederschlagswasser	0 €	0 €	1.464,21 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.464,21 €
Instandhaltung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.200,00 €	0 €	0 €	1.200,00 €
Bewachung / Alarmanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	365,57 €	0 €	0 €	365,57 €
Sonstiges	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	150,00 €	85,13 €	0 €	235,13 €
Betriebs- / Nebenkosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.803,84 €	0 €	1.803,84 €
Fernwärme (inkl. Mwst.)	10.819,07 €	0 €	12.897,41 €	3.714,10 €	4.936,29 €	0 €	733,80 €	843,33 €	33.944,00 €
Strom (inkl. Mwst.)	1.389,05 €	0 €	6.694,23 €	3.338,40 €	10.698,70 €	1.473,24 €	309,55 €	1.717,29 €	25.620,46 €
Wasser + Abwasser (inkl. Mwst.)	852,00 €	0 €	1.362,00 €	1.236,45 €	1.224,00 €	139,41 €	108,64 €	604,00 €	5.526,50 €
Niederschlagswasser (inkl. Mwst.)	0 €	0 €	156,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	156,00 €
Reinigung (UHR + Glas; inkl. Mwst.)	16.760,91 €	0 €	16.763,66 €	16.463,71 €	16.463,71 €	1.205,69 €	2.314,07 €	24.146,42 €	94.118,17 €
Gesamt	64.758,46 €	0 €	87.998,16 €	24.752,66 €	33.322,70 €	4.562,71 €	11.053,23 €	27.311,04 €	

2018	Dahlemer Ring 3a	Gropiusring 43	Herthastraße 16	Jenfelder Straße 252	Tegelsberg 2b	Gropiusring 19-21	Kreuzburger Str. 20	Wandsb. Königsstr. 51	Gesamt
Nettokaltemiete	27.372,36 €	0 €	37.399,80 €	0 €	0 €	0 €	5.698,20 €	0 €	70.470,36 €
NK Müllabfuhr/Entsorgung	1.294,92 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.294,92 €
NK Grundsteuer	2.594,64 €	0 €	3.683,71 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	6.278,35 €
NK Versicherungen	1.848,48 €	0 €	2.932,84 €	0 €	0 €	28,80 €	0 €	0 €	4.810,12 €
NK Grundstückspflege	2.256,84 €	0 €	421,02 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.677,86 €
NK-Vorauszahlung für Medien / Reinigung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
NK-Pauschale Betriebskosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
NK sonstige Betriebskosten	0 €	0 €	278,45	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	278,45 €
NK Niederschlagswasser	0 €	0 €	1.460,36 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.460,36 €
Instandhaltung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.200,00 €	0 €	0 €	1.200,00 €
Bewachung / Alarmanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	365,57 €	0 €	0 €	365,57 €
Sonstiges	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	150,00 €	124,22 €	0 €	274,22 €
Betriebs- / Nebenkosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.803,84 €	0 €	1.803,84 €
Fernwärme (inkl. MwSt.)	10.766,46 €	0 €	12.858,76 €	4.269,37 €	5.405,63 €	0 €	733,80 €	699,98 €	34.734,00 €
Strom (inkl. MwSt.)	3.727,27 €	0 €	6.879,75 €	3.713,51 €	9.939,74 €	1.500,00 €	285,60 €	1.433,78 €	27.479,65 €
Wasser + Abwasser (inkl. MwSt.)	742,00 €	0 €	1.488,00 €	1.230,80 €	1.278,00 €	140,00 €	177,72 €	572,00 €	5.628,52 €
Niederschlagswasser (inkl. MwSt.)	0 €	0 €	156,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	156,00 €
Reinigung (UHR + Glas; inkl. MwSt.)	15.916,75 €	0 €	15.662,73 €	17.315,68 €	24.520,17 €	1.300,00 €	2.233,70 €	8.036,69 €	84.985,72 €
Gesamt	66.519,72 €	0 €	83.221,42 €	26.529,36 €	41.143,54 €	4.684,37 €	11.057,08 €	10.742,45 €	

2019	Dahlemer Ring 3a	Gropiusring 43	Herthastraße 16	Jenfelder Straße 252	Tegelsberg 2b	Gropiusring 19-21	Kreuzburger Str. 20	Wandsb. Königsstr. 51	Gesamt
Nettokaltemiete	27.372,36 €	7.147,60 €	37.399,80 €	0 €	0 €	0 €	5.698,20 €	0 €	77.617,96 €
NK Müllabfuhr/Entsorgung	1.294,92 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.294,92 €
NK Grundsteuer	2.594,64 €	0 €	3.683,71 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	6.278,35 €
NK Versicherungen	1.848,48 €	0 €	3.032,74 €	0 €	0 €	28,80 €	0 €	0 €	4.910,02 €
NK Grundstückspflege	2.256,84 €	0 €	438,07 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.694,91 €
NK-Vorauszahlung für Medien / Reinigung	0 €	9.416,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	9.416,00 €
NK-Pauschale Betriebskosten	0 €	9.630,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	9.630,00 €
NK sonstige Betriebskosten	0 €	0 €	234,06 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	234,06 €
NK Niederschlagswasser	0 €	0 €	1.479,45 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.479,45 €
Instandhaltung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.200,00 €	0 €	0 €	1.200,00 €
Bewachung / Alarmanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	365,57 €	0 €	0 €	365,57 €
Sonstiges	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	150,00 €	64,00 €	0 €	214,00 €
Betriebs- / Nebenkosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.803,84 €	0 €	1.803,84 €
Fernwärme (inkl. MwSt.)	12.592,07 €	0 €	12.085,56 €	4.357,88 €	4885,28	0 €	733,80 €	660,02 €	35.314,61 €
Strom (inkl. MwSt.)	3.873,26 €	0 €	7.511,76 €	3.772,08 €	8932,74	1.330,80 €	277,56 €	1.684,92 €	27.383,12 €
Wasser + Abwasser (inkl. MwSt.)	732,00 €	0 €	1.698,00 €	1.246,22 €	1266	58,52 €	104,00 €	556,00 €	5.660,74 €
Niederschlagswasser (inkl. MwSt.)	0 €	0 €	156,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	156,00 €
Reinigung (UHR + Glas; inkl. MwSt.)	16.536,19 €	0 €	16.536,19 €	18.172,37 €	25541,38	1.155,54 €	2.296,13 €	8.083,46 €	88.321,26 €
Gesamt	69.100,76 €	26.193,60 €	84.255,34 €	27.548,55 €	40.625,40 €	4.289,23 €	10.977,53 €	10.984,40 €	