

Legende

Büro	Bodenbelag BID-Quater	Fahrradstellplätze
Gewerbe / Gastro	Größtenpflaster Passe-Verband	Abgrenzung Tiefgarage
Wohnen	Kiesfläche	Flurstück
Dachbegrünung	wassergebundene Wegedecke	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
PV-Anlage auf Dachbegrünung	geneigte Dachfläche	Realteilung
Technikfläche	Baum Neupflanzung (optional)	Wettbewerbsgebiet
Wohnungsanzahl: 100 Kinderspielfläche Hof* ca. 388 m²	Baum Bestand	+5,00m ü. NNH +5,00 Geplante Geländehöhe Bestehende Geländehöhe

* Kinderspielfläche = 10 m² x Anzahl Wohnung (100) = 1.000 m²
 Abminderung der Fläche auf 1/3: 1.000 m² / 3 = 333 m²
 Erreichte Größe = 388 m²
 Hof Gesamt = 569 m²

Index	Datum	Beschreibung der Änderung	gezeichnet
E	22.09.2023	Angepasste Lage der Eingänge und der Tiefgaragenzufahrt bei Nikolai 11	ar
F	20.11.2023	NIK 11: Geschöckigkeit, Dachauflicht, Bäume vor TG-Zufahrt / NIK 8: Entfernung TG-Zufahrt, Einführung Laubengang, Höhenkote Innenhof	ar
F1	21.11.2023	NIK 11 wie Index F, Variante ohne Aufstockung bei NIK 11	ar
G	18.03.2024	Präzisierung Lage Bäume auf der Brotschranzen, im südlichen Bereich	ar

Hinweis

Plannummer Index
NIK-XX-ARC-X-LP-XXX-0050-F1-P- G

Inhalt

Funktionsplan ohne Aufstockung NIK 11

Maßstab Datum
 1:500 18.03.24

Planungsphase Projektkürzel
 LP 3 - Entwurf NIK

Format gezeichnet
 DIN A2 - 594 x 420 JSB-AR

Bauvorhaben

Neubebauung der Nikolai-Insel
 Hamburg-Mitte

Bauherr

Procom Invest GmbH & Co. KG Datum, Unterschrift
 Rathausstraße 7
 D - 20095 Hamburg
 t: +49 40 37643 500

Planverfasser (Architekt)

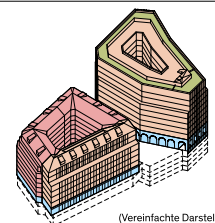
Bruno Floretti Marquez GmbH Datum, Unterschrift
 Schlesiische Straße 26 F
 10997 Berlin
 1030 616 578 14
 1030 616 578 29
 nih@bfm-berlin

Übersicht

Flurstücke 306 und 1207

FL 306
OG Gewerbe
OG Büro/Wohnen

FL 1207
OG Gewerbe
OG Büro



±0,00 m = 5,00 m ü. NNH

Architekt	TWP + Baugrubensicherung	TGA	Brandschutz	Bauphysik
Bruno Floretti Marquez GmbH Schlesiische Straße 26 F D - 10997 Berlin t: +49 (0) 30 616 578 0 nih@bfm-berlin	panita ingenieure GmbH Bauerlegestraße 5 D - 20095 Hamburg t: +49 (0) 40 1998765 0 info@panita-ingenieure.de	NIHUS RR GmbH Riesener Straße 69 D - 61191 Rosbach t: +49 (0) 6003 812 0 nikolai-insel@nihus-rr.de	J-Plan GmbH Bergstraße Alte Landstr. 16 D - 22767 Hamburg t: +49 (0) 40 307 23 551 j.kuegel@j-plan.de	Lärmkontor GmbH Altboyer Poststraße 13 b D - 22767 Hamburg t: +49 (0) 40 28 99 94 0 b.koegel@laermkontor.de

Fassadenplanung	Verkehrsplanung	Landschaftsplanung
Christian Bonik GmbH Roderichstraße 109 D - 64625 Bensheim t: +49 (0) 6251 58 696 13 fbonik@christianbonik.de	Argus Partnerschaft mbH Admiralstraße 59 D - 20459 Hamburg t: +49 (0) 40 309 709 159 t.bach@argus-ht.de	MERK Landschaftsarchitekten Partnerschaft mbH Friedenweg 20 D - 22763 Hamburg t: +49 (0) 40 85 18753 12 huelge@merka.de