



- Legende**
- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| --- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | [Symbol] Fläche für Abholung der Müllbehälter | [Symbol] Rasen |
| - - - Flurstück bestehend | [Symbol] Durchfahrt | [Symbol] Sand |
| - - - Realteilung | [Symbol] Kinderspielfläche* ca. 196 m ² | [Symbol] Fallschutzbelag EDPM |
| [Symbol] Büro | [Symbol] Fahrradabstellplätze | [Symbol] Grundstückstausch API an FHH |
| [Symbol] Büro Eingang/Foyer | [Symbol] Abgrenzung Tiefgarage | [Symbol] Grundstückstausch FHH an API |
| [Symbol] Gewerbe / Gastro | [Symbol] Baum Neupflanzung | |
| [Symbol] Wohnen, nicht gefördert | [Symbol] Baum Bestand | |
| [Symbol] Wohnen, gefördert | [Symbol] Dachbegrünung | |
| [Symbol] Technik | [Symbol] Befestigte Flächen (Platten/Pflaster) | |



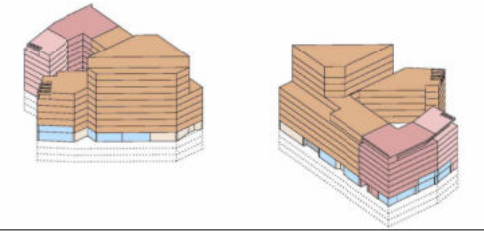
* Kinderspielfläche = 10 m² x Anzahl Wohnung = 10 m² x 58 = 580 m² --> Abminderung gem. BPD 1 - 2012 *Kinderspielflächen* 7. auf 1/3 = 580 m² / 3 = 193,33 m²

** Die Darstellung des Innenhofes dient nur zur Veranschaulichung der Nutzungsbereiche. Die weiterführende Planung und Ausführung kann von dieser Darstellung in Teilbereichen abweichen.

NR	INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	WON

+/- 0.00 = + 5.80 m ü. NN.

ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER AM BAU ZU PRÜFEN! MASZUNSTIMMG- MIT DEM GENEHMIGUNGSVERMERK DES ARCHitekten. DIE KOORDINIERUNGS- KETTEN SIND SOFORT MIT DEM ARCHitekten ZU KLÄREN. FÜR MASZFEHLER PFLICHT DES AUFTRAGNEHMERS BLEIBT UNERHÜRFT. DIESE UNTERLAGE IST HÄTTET ALLEIN DER AUFTRAGNEHMER. BEI DEN AUSFÜHRUNGEN SIND DIE PLAN- URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. IHRE VERVIELFÄLTUNG, MITTEILUNG ODER UNGENUE SOWIE DIE ANGABEN DER SONDERFACHLEUTE ZU ÜBERLASSUNG AN DRITTE SOWIE DIE VERWERTUNG OHNE UNSER EINVER- BEACHTEN, FIRMENDETAILS UND AUSFÜHRUNGSZEICHNUNGEN GELTEN NUR STANDNIS IST UNTERSAGT UND GEMÄß §106RUFUNG UND §180WVG STRAFBAR.



PROJEKT	DOMSTRASSE	
BAUHERR	AUG. PRIEN Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH Dampfschiffsweg 3-9 21079 Hamburg Tel. 040 77125-379	FREIGABE
TGA	Ingenieurbüro Liebert Versorgungstechnik GmbH & Co. KG Niederlassung Berlin Kantstraße 44/45 10625 Berlin Tel. 030 3198175-0	DATUM / UNTERSCHR. FREIGABE
TWP	Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH Grafenberger Allee 293 40237 Düsseldorf Tel. 0211 6102-01	DATUM / UNTERSCHR. FREIGABE
ARCHITEKT	CARSTEN ROTH ARCHITEKT WATERLOOCHAIN SA, 22769 HAMBURG Tel. (040) 4112556-0 email: info@carstenroth.com	DATUM / UNTERSCHR. FREIGABE
PLANVERFASSER	CARSTEN ROTH ARCHITEKT WATERLOOCHAIN SA, 22769 HAMBURG Tel. (040) 4112556-0 email: info@carstenroth.com	DATUM / UNTERSCHR. FREIGABE

PHASE / WERKPH.	Entwurfsplanung	
PLANBEZ.	Funktionsplan	
PLANNUMMER	Gebäudeteil	Verfasser
	XX_PAHA_3_LA_XX_013_00_VA	
GEZEICHNET	FS	ERSTELLT 24.06.2019
GEPRÜFT	STAND	12.03.2024
FORMAT	DIN A2	MAßSTAB 1 : 500